

## HOTARARE

privind vanzarea catre d-l Dumitru Iancu si d-na Ana Stefan, a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Oltenița, in suprafata de 267 mp, situat in municipiul Oltenita, str. Progresului nr.2A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 30. 09. 2021; Avand in vedere :

- solicitarea nr.19134/2021 a d-lui Dumitru Iancu si d-nei Ana Stefan, de cumparare a unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Oltenița, in suprafata de 267 mp, situat in municipiul Oltenita, str. Progresului nr.2A si de a beneficia de dreptul de preemtiune la cumpararea acestuia;

- referatul de aprobare nr.32276/2021 al Primarului municipiului Oltenita;

- raportul de specialitate nr.32278/2021 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;

- avizul nr. \_\_\_/2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. \_\_\_/2021;

- avizul nr. \_\_\_/2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare economic-sociala, buget, finante, agricultura, servicii si comerț, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. \_\_\_/2021;

- prevederile H.C.L. nr. 77/2021 privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie-septembrie 2021;

- prevederile H.C.L. nr.27/2005 privind modificarea Hotararii nr. 51/2001 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind insusirea listei terenurilor aflate in domeniul privat al municipiului Oltenita, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa nr. 1, nr. Crt.22;

- contractul de concesiune nr.12990/09.02.2002;

- sentinta civila nr.780/2017 pronuntata de Judecatoria Oltenita, in dosar 1434/269/2017, definitiva si irevocabila;

- prevederile Legii nr.287/2009-Codul civil, republicat in iunie 2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

- raportul de evaluare nr.28927/2021 elaborat de catre d-l Ciupagu Gheorghe, expert evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI;

- prevederile art.108, lit."e", art.129, alin.(2), lit."c", alin.(6), lit."b" si art.364 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE :

Art.1. Se aproba vanzarea unui teren apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, in suprafata de 267 mp, situat in municipiul Oltenita, str. Progresului nr.2A, identificat prin anexa nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba raportul de evaluare inregistrat sub nr.28927/2021 elaborat de catre d-l Ciupagu Gheorghe,expert evaluator autorizat ANEVAR specializarea EPI, pentru terenul precizat la art.1, conform anexei nr.2 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Pretul de vanzare al terenului precizat la art.1 este egal cu echivalentul in lei la data efectuarii platii a 8.277 euro (curs BNR) +T.V.A.

Art.4. Se aproba vanzarea terenului precizat la art.1 din prezenta hotarare catre d-l Dumitru Iancu si d-na Ana Stefan, proprietarii constructiei ridicate pe acest teren, constructori de buna-credinta, ca beneficiar al dreptului de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiei.

Art.5. Pretul de vanzare se va achita la incheierea contractului de vanzare cumparare.

Art.6. Se imputerniceste d-l Milescu Costinel- Primarul municipiului Oltenita, sa semneze contractul de vanzare cumparare dintre Municipiul Oltenita, d-l Dumitru Iancu si d-na Ana Stefan.

Art.7 - Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptata la Oltenita  
Astazi 30.09.2021

Coman Lenuta

Avizat,  
Secretar general

— Butoi Ion