



HOTARARE

privind trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Oltenita a bunului imobil "Grup sanitar public Flacara", situat in interiorul parcului Flacara, scoaterea din functiune, casarea demolarea si valorificarea acestuia

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 25.11.2021, Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. INT 33171/2021 al Primarului municipiului Oltenita;
 - raportul de specialitate nr. INT 33173/2021 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
 - avizul nr. ___/2021 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunală, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. ___/2021;
 - prevederile H.C.L nr.119 /2021 privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada octombrie-decembrie 2021;
 - prevederile Hotararii nr. 99 / 1999 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind insusirea listei de inventariere a bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Oltenita si ale Hotararii nr.1349/2001 a Guvernului Romaniei privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, anexa 3, nr.crt.148
 - prevederile Ordonantei nr.112/2000 a Guvernului Romaniei pentru reglementarea procesului de scoatere din functiune, casare si valorificare a activelor care alcatuiesc domeniul public al statului si al unitatilor administrativ teritoriale;
 - prevederile art.129, alin.(14), art.361, alin.(2) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- In temeiul prevederilor art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE :

Art.1- (1) Se aproba trecerea din domeniul public in domeniul privat al municipiului Oltenita, a bunului imobil "Grup sanitar public Flacara", situat in municipiul Oltenita, interiorul parcului Flacara;

(2) Bunul imobil precizat la alineatul (1) se identifica prin anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2- Se aproba scoaterea din functiune, casarea, demolarea si valorificarea bunului imobil "Grup sanitar public Flacara", situat in interiorul parcului Flacara, identificat prin anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 -Primarul Municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. _____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.11.2021

Mihalache Marius

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion



ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com
Nr.INT 33171 din 17.11.2021

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că personalul abilitat din cadrul direcției de urbanism în urma unei inspecții tehnice a imobilului Grup sanitar public Flacăra a constatat că :

1. Acesta nu mai poate fi utilizat în forma actuală întrucât nu mai corespunde din punct de vedere igienico sanitar.

2. În prezent grupul sanitar este nefuncțional deoarece alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate prezintă un stadiu avansat de degradare.

3. Închiderile exterioare sunt uzate în proporție de 90 % .

4. Pardoseala porțelanată este foarte veche și uzată, s-a ajuns la concluzia că măsurile de consolidare, reabilitare și modernizare sunt mult mai costisitoare, raportate la costurile construirii unui nou imobil, drept pentru care se propune scoaterea din funcțiune și desființarea grupului sanitar;

Imobilul care face obiectul prezentului referat face parte din domeniul public al Municipiului Oltenița așa cum reiese din anexa nr. 3, nr. crt. 148 din Hotărârea Guvernului României nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași;

Imobilul „Grupul sanitar public Flacăra „, a fost edificat în anul 1985, are o suprafață construită de 51,1 mp. și este amplasat în interiorul parcului Flacăra în spatele clădirii „Cinematografului Flacăra”, accesul către imobil fiind realizat atât din Aleea Flacăra cât și din aleile adiacente parcului;

Temeiul juridic îl reprezintă prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 /2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, conform căreia activele corporale de natura mijloacelor fixe care trebuie casate sau a căror menținere în funcțiune nu se justifică, trebuie trecute în domeniul privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, coroborat cu prevederile art 361, alin.(2), al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Trecerea unui bun imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local (.....) dacă prin lege nu se dispune altfel,,

Date fiind cele mai sus precizate inițiez un proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Oltenița a bunului imobil “Grup sanitar public Flacăra” situat în interiorul parcului Flacăra, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea acestuia.

PRIMAR./

Milescu Costinel





ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIULUI OLTENIȚA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115

fax: 0242.515.087

website: www.primariaoltenita.ro

DIRECȚIA URBANISM

Nr.33173 din 17.11.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Oltenița a bunului imobil "Grup sanitar public Flacăra" situat în interiorul parcului Flacăra, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea acestuia, însoțit de referatul de aprobare înregistrat sub nr. INT 33171 /17.11.2021;

- că imobilul care face obiectul prezentului raport face parte din domeniul public al Municipiului Oltenița așa cum reiese din anexa nr. 3, nr. crt. 148 din Hotărârea Guvernului României nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al județului Calarasi;

- că imobilul „ Grupul sanitar public Flacăra „ a fost edificat în anul 1985, are o suprafață construită de 51,1 mp. și este amplasat în interiorul parcului Flacăra în spatele clădirii „ Cinematografului Flacăra”, accesul către imobil fiind realizat atât din Alee Flacăra cât și din aleile adiacente parcului;

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 112 /2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale;

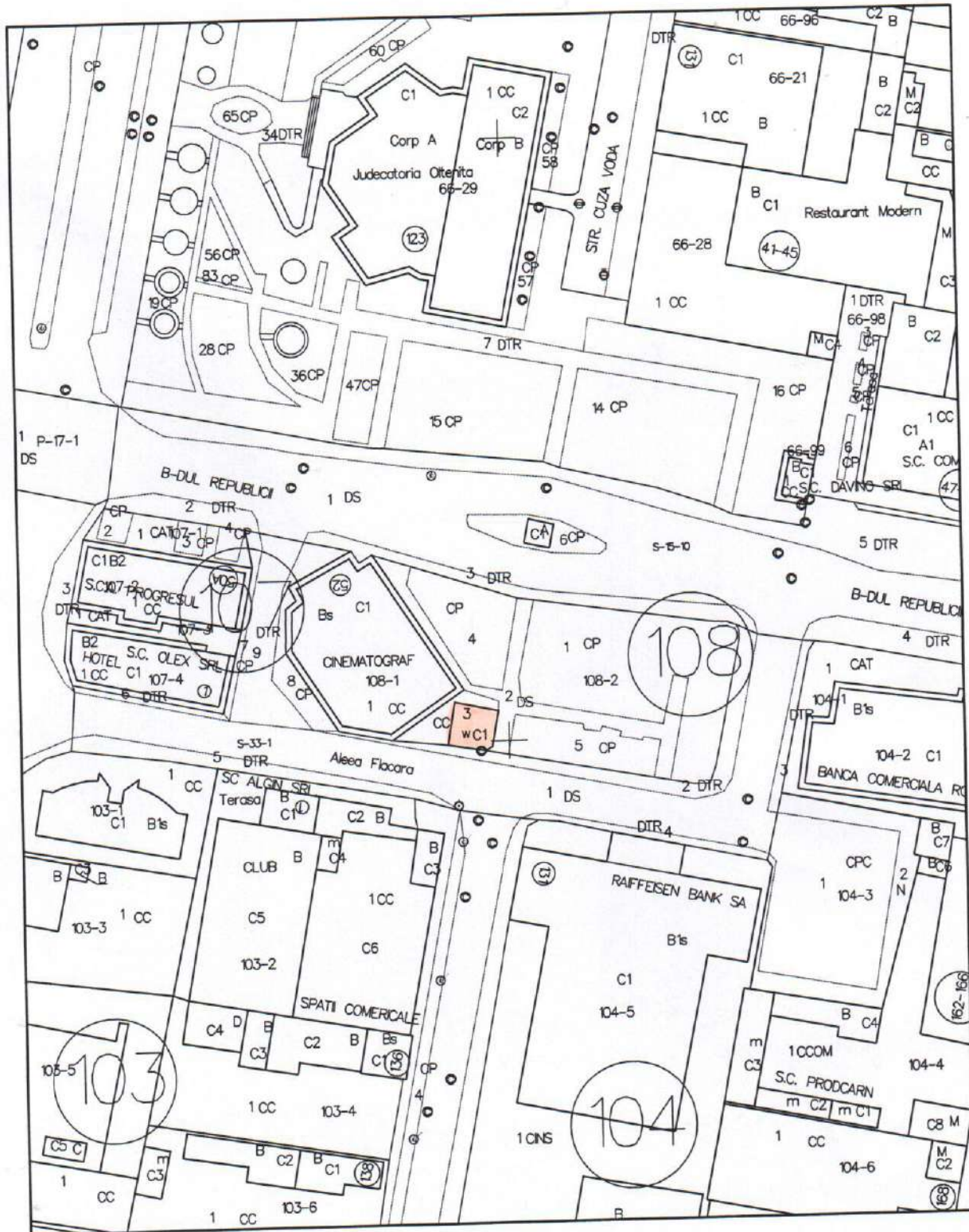
- prevederile art 361, alin.(2), al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Trecerea unui bun imobil din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului local (.....) dacă prin lege nu se dispune altfel,,

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Oltenița a proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Oltenița a bunului imobil "Grup sanitar public Flacăra" situat în interiorul parcului Flacăra, scoaterea din funcțiune, casarea, demolarea și valorificarea acestuia..

Director executiv,

Ing. Bordei Gabriela

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnatura /
Întocmit	Barbu Mariana Corina	Consilier	17. 11. 2021	



DATE DE IDENTIFICARE
GRUP SANITAR PUBLIC FLACĂRA, situat în parcul Flacăra, Mun. Oltenița, Jud. Călărași
 Suprafață construită : 51,10 mp
 Scara 1:1000
 Valoare inventar: 21731,68 lei

