



HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de loc
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi,
____.05.2021, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.30947/2021 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.30948/2021 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. _____/2021;
- prevederile H.C.L. nr.31/2021 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2021;
- Anexa la Hotararea nr.93/24.09.2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita, nr.crt. 163;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32,alin.(1) ,art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art.108, lit."c", art.129, alin.(2), lit."c " ,alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art. 3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinta, se actualizează în funcție de rata anuala a inflației, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 4. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. ____
Adoptata la Oltenita
Astazi ____ .05.2021

Pitoi Ion

Avizat,
Secretar general,

Bufoi Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
secretariat.primariaoltenita@gmail.com website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 30947 / 12.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea nr. **9093 / 22.04.2021** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-I GHIAȚĂ ION** titularul al Contractului de Închiriere nr. **11606 / 11.07.2006** pentru imobilul situat în **Str. Alex. Iliescu nr. 39, Bloc C3, Sc. A, Parter, Ap. 4**, municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **5170 / 05.03.2021** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na MOGA ȘTEFANA** titulara al Contractului de Închiriere nr. **1606 / 17.06.2006** pentru imobilul situat în **Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Et. 2, Ap. 28**, municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **12959 / 10.05.2021** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-I LĂCĂTUȘIU COSTEL** titularul al Contractului de Închiriere nr. **8735 / 28.12.2016** pentru imobilul situat în **Bd. 1 Decembrie nr. 84, Bloc L 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 18**, municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- prevederile **art. 32 alin. (2), art. 37 din H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- prevederile **art. 1 alin. (2) din H.G.R. nr. 310 din 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile **art. 108 lit. (e) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ;
- tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata inflației, în condițiile legislației în vigoare;

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere mai sus menționate, pentru **d-I GHIAȚĂ ION, d-na MOGA ȘTEFANA și d-I LĂCĂTUȘIU COSTEL, cu 5 ani.**

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL





ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locale
Nr. 30948 / 12.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unui contract de locațiune al unei locuințe ce aparține domeniului privat al Municipiului Oltenița, al cărui termen expiră în anul 2020, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. 30947 / 12.05.2021;

2. Prevederile cap. III, art. 5 alin (1) din contractul de închiriere „la expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți”;

3. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița și înscrise în Anexa la **H.C.L. nr. 93/ 24.09.2020** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:

- imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 39, Bloc C3, Sc. A, Parter, Ap. 4**, la poziția 163;
- imobilul din **Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Et. 2, Ap. 28**, la poziția 163;
- imobilul din **Bd. 1 Decembrie nr. 84, Bloc L 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 18**, la poziția 163.

4. Prevederile Legii nr. 114 / 11 octombrie 1996, republicată, privind locuințele;

5. Prevederile art. 32 alin. (2), art. 37 din **H.G.R. nr. 1275 / 7 decembrie 2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;

6. Prevederile art. 1 alin. (2) din **H.G.R. nr. 310 / 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

7. Prevederile **art. 108 lit. (e) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q)** din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**,

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind:

-prelungirea Contractului de Închiriere nr. 11606 / 11.07.2006 pentru d-l **GHIATĂ ION**,
prelungirea Contractului de Închiriere nr. 1606 / 17.06.2006 pentru d-na **MOGA ȘTEFANA** și
prelungirea Contractului de Închiriere nr. 8735 / 28.12.2016 pentru d-l **LĂCĂTUȘIU COSTEL**
cu câte 5 ani;


- tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata inflației.

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	12.05.2021	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	12.05.2021	

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr. 30948 / 12.05.2021

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT ȘI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungește termenul
1.	GHIAȚĂ ION	Str. Alex. Iliescu nr. 39, Bloc C3, Sc. A, Parter, Ap. 4	11606 / 11.07.2006	11.07.2026
2.	MOGA ȘTEFANA	Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Et. 2, Ap. 28	1606 / 17.06.2006	11.07.2026
3.	LĂCĂTUȘIU COSTEL	Bd. 1 Decembrie nr. 84, Bloc L 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 18	8735 / 28.12.2016	11.07.2026

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	12.05.2021	

**SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT ȘI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIȚA**

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungește termenul
1.	GHIATĂ ION	Str. Alex. Iliescu nr. 39, Bloc C3, Sc. A, Parter, Ap. 4	11606 / 11.07.2006	11.07.2026
2.	MOGA ȘTEFANA	Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Et. 2, Ap. 28	1606 / 17.06.2006	11.07.2026
3.	LĂCĂTUȘIU COSTEL	Bd. 1 Decembrie nr. 84, Bloc L 2, Sc. A, Et. 4, Ap. 18	8735 / 28.12.2016	11.07.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	12.05.2021	