

Beștea Mihăiță-Constantin

HOTĂRÂRE

privind aprobarea finanțării din bugetul local a achiziției și execuției pernei de loess la obiectivul de investiții
“Construire creșă mare, Bd. Republicii, nr. 1 F, municipiul Oltenița, județul Călărași”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA, întrunit în ședința extraordinară, astăzi 19.02.2025,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. INT. 80580/2025 al Primarului Municipiului Oltenița;
 - raportul de specialitate nr. INT. 80583/2025 al Compartimentului Investiții, Monitorizare Servicii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
 - avizul nr. ____/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru program de dezvoltare economică, socială, buget, finanțe, agricultură, servicii și comerț, cuprins în procesul-verbal înregistrat sub nr. INT. ____ / 2025;
 - avizul nr. ____/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al statului gospodărire comunală, protecția mediului, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr. ____/2025;
 - prevederile Hotărârii nr. 167/2024 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind alegerea președintelui d
ședință a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru perioada ianuarie-martie 2025;
 - contractul de finanțare nr. 96714/29.08.2022, încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și
Administrației și Municipiul Oltenița;
 - contractul de proiectare și execuție nr. 748/21.06.2022, pentru realizarea obiectivului de investiții “Construir
creșă mare, Bd. Republicii, nr. 1 F, municipiul Oltenița, județul Călărași”;
 - prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. e) și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/201
a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 196, alin. (1), lit.”a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 a Guvernului Românie
privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă finanțarea din bugetul local a achiziției și execuției pernei de loess la obiectivul d
investiții “Construire creșă mare, Bd. Republicii, nr. 1 F, municipiul Oltenița, județul Călărași”, în cuantum d
1.071.000 lei, inclusiv T.V.A.

Art. 2. –Primarul, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. - Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celo
interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pițoi Ion

Nr. ____
Adoptată la Oltenița
Astăzi ____ .02.2025

Avizat,
Secretar general al municipiului

Moldovan Adrian

Nr. INT 80580 din 10 februarie 2025

REFERAT DE APROBARE

cu privire la initierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess la obiectivul de investitii:

Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi

In mun. Oltenita se deruleaza in prezent de catre "C.N.I."-S.A. contractul de proiectare si executie nr. 748/21.06.2022 incheiat pentru realizarea obiectivului de investitii aratat mai sus, circumscris contractului de finantare nr. 96714/29.08.2022 incheiat intre MDLPA si "CNI"-S.A. (Structura de implementare) si UAT Oltenita (Beneficiar).

Valoarea contractului de finantare este sustinuta din fonduri PNRR si MDLPA UAT Oltenita neavand obligatii financiare pentru finalizarea obiectivului de investitii, cu exceptia situatiei prevazuta la art. 3, alin. (3) prin care eventuala depasire a valorii contractului de finantare este suportata de catre Beneficiar.

In prezent, lucrarile sunt sistate ca urmare a unor neconformitati de ordin tehnic referitoare la stabilitatea terenului de fundare a constructiei.

In urma actualizarii proiectului tehnic de executie pe baza clarificarilor tehnico-economice (dispozitie santier si lucrari la care se renunta, respectiv lucrari suplimentare) se poate debloca situatia actuala, lucru care implica UAT Oltenita prin alocarea unei sume in valoare de 1.071.000 lei, inclusiv TVA.

Tinand seama de:

Valoarea si importanta educativ (creșterea calității și eficiențe sistemelor de educație și instruire, facilitarea accesului la educație și instruire pentru toți cetățenii) - sociala (noi locuri de munca, cresterea gradului de securitate civilizatie a zonei etc.) si a investitiei, de calendarul implementarii investitiei intarziat in urma sistarii lucrarilor, precum si de faptul ca UAT Oltenita nu ar putea sustine financiar in totalitate implementarea unui proiect de investitie de anvergura celui care face obiectul prezentei,

si

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și cele ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, initiez si propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local Oltenita proiectul de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei “Perna de loess la obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi**” în valoare de 1.071.000 lei, inclusiv TVA.

Primar,
Beșteș Mihăiță-Constantin





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
www.primariaoltenita.ro

Directia Urbanism
Compartimentul Investitii, Monitorizare Servicii Publice
Nr. INT 80583 / 10.02.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess la obiectivul de investitii:

Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess obiectivul de investiții **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi**, initiat de catre Beștea Mihăiță-Constantin, Primarul Municipiului Oltenita, insotit de referatul de aprobare nr. INT 80580/10.02.2025 precizam urmatoarele:

Incepand cu data de 15.06.2023 in mun. Oltenita se deruleaza prin intermediul "C.N.I."-S.A. executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii amintit mai sus in conformitate cu contractul de finantare nr. 96714/29.08.2022 incheiat intre MDLPA si "CNI"-S.A. (Structura de implementare) si UAT Oltenita (Beneficiar). Circumscriind contractul de finantare amintit anterior pentru implementarea efectiva a proiectului a fost incheiat contractul de proiectare si executie nr. 748/21.06.2022 intre "C.N.I."-S.A. (Achizitor) si Asocierea OVI ARCHITECTURE & ENINEERING SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE SRL & ASIX DESIGN SRL.

Valoarea contractului de finantare este sustinuta din fonduri PNRR si MDLPA UAT Oltenita neavand obligatii financiare pentru finalizarea obiectivului de investitii, cu exceptia situatiei prevazuta la art. 3, alin. (3) prin care eventuala depasire a valorii contractului de finantare este suportata de catre Beneficiar.

În prezent, lucrările sunt sistate ca urmare a unor neconformități de ordin tehnic constatate la stabilitatea terenului de fundare a construcției.

Pentru remedierea situației constatate a fost emisă de către antreprenorul lucrărilor Dispoziția de șantier nr. 1/08.2023 prin care sunt propuse o serie de lucrări de terasamente (renunțare/suplimentare și umpluturi/săpături) necesare pentru executarea radierului de fundare.

Documentația tehnico-economică aferentă Dispoziției de șantier nr. 1/08.2023 a făcut obiectul analizei Comisiei nr. 5 a Consiliului Tehnico-Economic al "C.N.I."-S.A. (Raport nr. 213/CTE5/01.08.2024) urmată de Hotărârea nr. 3/18/02.08.2024 a aceleiași comisii prin care aceasta a fost aprobată în vederea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi.**

Astfel, prin Hotărârea menționată anterior, achiziția și finanțarea lucrărilor pentru execuția pernei de loess au fost propuse pentru a fi încredințate UAT Oltenita în contextul prevederilor art. 3, alin. (3) din contractul de finanțare (valoarea depășirii contractului de finanțare este suportată de către Beneficiar).

În acest sens, urmare a analizei prețurilor practicate pe piața construcțiilor, categoria lucrărilor de terasamente, a fost determinat bugetul necesar executării pernei de loess la suma de 900.000 lei fără TVA, respectiv 1.071.000 lei cu TVA.

În fundamentarea deciziei de a suporta din bugetul local suma de 1.071.000 lei cu TVA necesară pentru execuția lucrărilor de realizarea a pernei de loess au fost avute în vedere următoarele aspecte:

- Bugetul local insuficient pentru implementarea unei investiții de o asemenea amploare financiară;
- Lipsa contribuției financiare UAT Municipiul Oltenita pentru execuția și finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus până în momentul de față;
- Lucrările începute și derulate până în prezent, necesar a fi finalizate pentru asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea numărului copiilor cu aptitudini cognitive și lingvistice dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar;
- Igienizarea zonei și creșterea gradului de atractivitate pentru viitoare investiții în urma amenajărilor ulterioare limitrofe;
- Crearea de noi locuri de muncă (personal educativ și administrativ) cu beneficii evidente în plan social și nu numai;
- Degrevarea părinților/bunicilor de sarcinile creșterii copiilor de creșă și reinsertia acestora în mediul profesional, respectiv social corespunzător vârstelor acestora.

Argumentele de mai sus reprezinta doar o parte dintre avantajele continuarii si finalizarii lucrarilor prin contributia UAT Municipiul Oltenita, alternativa neputand fi avuta in vedere din cauza urmarilor: posibile costuri pentru conservarea lucrarilor deja executate pana la stabilirea unei decizii privind finantarea lucrarilor, risc crescut de accidentare a oamenilor/animalelor, eventuale contraventii din partea institutiilor cu abilitati in respectarea conditiilor de mediu din zona etc.

Fata de cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess la obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi** intruneste conditiile legale pentru a fi prezentat spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Oltenita.

Anexat:

1. Hotararea nr. 03/18/02.08.2024 emisa de Comisia nr. 5 a Consiliului Tehnico-Economic al "C.N.I."-S.A. cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice in etapa de executie pentru obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi**.

Intocmit,
Zavalas Sorin