

HOTĂRÂRE

pentru utilizarea sumei de 1.785.000 lei din excedentul înregistrat la data de 31.12.2024

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 19.02.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. INT. 80562/10.02.2025 al Primarului municipiului Oltenița;
  - raportul de specialitate nr. INT. 80563/10.02.2025 al Serviciului Financiar Contabil din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
  - avizul nr. \_\_\_\_/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița, pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, comerț și servicii, cuprins în procesul-verbal înregistrat sub nr. \_\_\_\_/2025;
  - prevederile Hotărârii nr. 167/2024 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru perioada ianuarie-martie 2025;
  - contractul de finanțare nr. 96714/29.08.2022 pentru obiectivul de investiții “Construire creșă mare, Bd. Republicii, nr. 1F, municipiul Oltenița, județul Călărași”;
  - prevederile Hotărârii nr. 8/2024 a Consiliului local al municipiului Oltenița, privind aprobarea bugetului unității administrativ-teritoriale municipiul Oltenița, pe anul 2024 și a estimării bugetare pentru anii 2025, 2026, 2027, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 58 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. “b”, alin. 4, lit. “a” și alin. (14) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. “a” și art. 196, alin. (1), lit. “a” din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind codul administrativ, cu modiifcările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă utilizarea sumei de 1.785.000 lei din excedentul înregistrat la data de 31.12.2024, pentru finanțarea obiectivului de investiții prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Primarul municipiului Oltenița prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Pițoi Ion

Nr. \_\_\_\_  
Adoptată la Oltenița  
Astăzi, \_\_\_\_ .02.2025

Avizat,  
Secretar general  
Moldovan Adrian



ROMANIA  
JUDETUL CALARASI MUNICIPIUL OLTENITA  
PRIMAR  
Nr.INT80562/10.02.2025

REFERAT DE APROBARE

*Prin Referatul nr.80564/10.02.2025 Directia Urbanism solicita alocarea sumelor necesare pentru obiectivul de investitii "Construire cresa mare, B-dul.Republicii nr.1F, Mun.Oltenita, jud.Calarasi". Pentru continuarea lucrarilor este necesara realizarea unor lucrari suplimentare constand in asigurarea unei perne de loess pentru fundatie. Valoarea estimata a acestor lucrari este de 900.000 lei fara TVA. Alaturi de aceasta este necesara asigurarea utilitatilor pentru viitoarea constuctie. Lucrarile de bransare la retelele de energie electrica, apa potabila si canalizare sunt estimate la 600.000 lei fata TVA.*

*Avand in vedere cele prezentate initiez un proiect de hotarare privind utilizarea sumei de 1.785.000 lei din excedentul inregistrat la data de 31.12.2024 conform anexei alaturate.*

PRIMAR  
*Bestea Mihaita Constantin*





Ordonator principal de credite  
Data .....L I S T A  
INVESTITII ANUL 2025  
UTILIZARE EXCEDENT FEBRUARIE

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de investitii	Valoare totala actualizata	Cheltuieli totale	finantate din:										Rectificare din excedent	Rectificare
				Excedent	Finantare nerambursabila Anghel Saligny	Finantare PNRR	alte programe	Total alocatii bugetare	din care:		alte sume	Rectificare din excedent			
									Buget local	10			11		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
	<b>TOTAL, din care:</b>	4.027.690	4.027.690	4.027.690	0	0	0	0	4.027.690	2.242.690	0	0	1.785.000	0	0
A	Lucrari in continuare	4.027.690	4.027.690	4.027.690	0	0	0	0	4.027.690	2.242.690	0	0	1.785.000	0	0
B.	Lucrari noi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	Alte cheltuieli de investitii	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	<b>Capitolul 65.02 - Invatamant</b>	1.785.000	1.785.000	1.785.000					1.785.000	0	0	0	1.785.000	0	0
	<b>TOTAL, din care:</b>	1.785.000	1.785.000	1.785.000	0	0	0	0	1.785.000	0	0	0	1.785.000	0	0
A.	Lucrari in continuare	1.785.000	1.785.000	1.785.000	0	0	0	0	1.785.000	0	0	0	1.785.000	0	0
	Construire etesa mare, Bd. Republicii nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi (CNI)	1.785.000	1.785.000	1.785.000	0	0	0	0	1.785.000	0	0	0	1.785.000	0	0
<b>I</b>	<b>Capitolul 70.02-Locuinte, servicii si dezv. Publica</b>	2.242.690	2.242.690	2.242.690	0	0	0	0	2.242.690	2.242.690	0	0	0	0	0
A.	Lucrari in continuare	2.242.690	2.242.690	2.242.690	0	0	0	0	2.242.690	2.242.690	0	0	0	0	0
	Reabilitare, Modernizare, Extindere (prin desfiintare corpuri anexa C2, C3, C4) si dotare Scoala Gimnaziala "Prof. Lucian Pave!", Municipiul Oltenita (POR 2014-2020)	58.000	58.000	58.000	0	0	0	0	58.000	58.000	0	0	0	0	0
<b>I7</b>	Cresterea performantei energetice a blocului Sahia I/Scara B si C, din Bdul Timeretului nr. 121, mun. Oltenita, jud. Calarasi	2.181.358	2.181.358	2.181.358	0	0	0	0	2.181.358	2.181.358	0	0	0	0	0
	Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala "Alexandru Vlahuta"	3.332	3.332	3.332	0	0	0	0	3.332	3.332	0	0	0	0	0

Directia Urbanism  
Consilier Zavalkas SorinServiciul Financiar-Contabil  
Sef serviciu Cringaşu Manuela

PRESEDINTE DE SEDINTA





## RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere referatul de aprobare nr.INT80562/10.02.2025si proiectul de hotarare privind utilizarea sumei de 1.785.000 lei din excedentul inregistrat la data de 31.12.2024 fac urmatoarele precizari:

- la finele anului 2024 Municipiului Oltenita a inregistrat un excedent de 12.100.562,81 lei din care s-a utilizat suma de 2.242.690 lei. In conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare, art. 58: "Excedentul anual al bugetului local rezultat la încheierea exercițiului bugetar, pe cele două secțiuni, după efectuarea regularizărilor se reportează în exercițiul financiar următor și se utilizează, în baza hotărârilor autorităților deliberative, astfel:
  - a) ca sursă de finanțare a cheltuielilor secțiunii de dezvoltare;
  - b) pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare și dezvoltare în anul curent, în limita disponibilului rezultat în urma aplicării prevederilor lit. a)".

Fata de cele prezentate consider ca proiectul de hotarare privind utilizarea sumei de 1.785.000lei din excedentul inregistrat la data de 31.12.2024 de bugetul local poate fi prezentat spre dezbateri si aprobare in consiliul local.

Sef Serviciu Financiar Contabil  
Crîngașu Manuela Paula







## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița  
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400  
contact@primariaoltenita.ro

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169  
Fax: 0242.515.087  
www.primariaoltenita.ro

Directia Urbanism  
Compartimentul Investitii, Monitorizare Servicii Publice  
Nr. INT 80564 / 10.02.2025

Aprob,  
Primar,  
Beștea Mihăiță-Constantin

Către,  
**Serviciul financiar-contabil**

Avand in vedere:

1. Contractul de finantare nr. 96714/29.08.2022 incheiat intre MDLPA si "CNI"-S.A. (Structura de implementare) si UAT Oltenita (Beneficiar) pentru realizarea obiectivului de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi;**

2. Incredintarea UAT Oltenita în contextul prevederilor art. 3, alin. (3) din contractul de finanțare (valoarea depasirii contractului de finanțare este suportata de către Beneficiar) a finantarii și executarii lucrarilor suplimentare pentru pentru realizarea pernei de loess;

3. Preturile practicate pe piața constructiilor, categoria lucrărilor de terasamente, pentru executarea pernei de loess in suma de 900.000 lei fără TVA, respectiv 1.071.000 lei cu TVA,

Propunem alocarea din bugetul UAT Oltenita a sumei de 900.000 lei fără TVA, respectiv 1.071.000 lei cu TVA, incadrata in categoria cheltuielilor neeligibile, pentru finantarea si executarea pernei de loess la obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi**

Intocmit,  
Zavalas Sorin





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița  
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400  
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115  
Fax: 0242.515.087  
www.primariaoltenita.ro

Directia Urbanism  
Compartimentul Investitii, Monitorizare Servicii Publice  
Nr. INT 80583 / 10.02.2025

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

asupra proiectului de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess la obiectivul de investitii:

#### ***Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi***

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess obiectivul de investiții ***Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi***, initiat de catre Beștea Mihăiță-Constantin, Primarul Municipiului Oltenita, insotit de referatul de aprobare nr. INT 80580/10.02.2025 precizam urmatoarele:

Incepand cu data de 15.06.2023 in mun. Oltenita se deruleaza prin intermediul "C.N.I."-S.A. executia lucrarilor pentru realizarea obiectivului de investitii amintit mai sus in conformitate cu contractul de finantare nr. 96714/29.08.2022 incheiat intre MDLPA si "CNI"-S.A. (Structura de implementare) si UAT Oltenita (Beneficiar). Circumscrie contractul de finantare amintit anterior pentru implementarea efectiva a proiectului a fost incheiat contractul de proiectare si executie nr. 748/21.06.2022 intre "C.N.I."-S.A. (Achizitor) si Asocierea OVI ARCHITECTURE & ENINEERING SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE SRL & ASIX DESIGN SRL.

Valoarea contractului de finantare este sustinuta din fonduri PNRR si MDLPA UAT Oltenita neavand obligatii financiare pentru finalizarea obiectivului de investitii, cu exceptia situatiei prevazuta la art. 3, alin. (3) prin care eventuala depasire a valorii contractului de finantare este suportata de catre Beneficiar.



În prezent, lucrările sunt sistate ca urmare a unor neconformități de ordin tehnic constatate la stabilitatea terenului de fundare a construcției.

Pentru remedierea situației constatate a fost emisă de către antreprenorul lucrărilor Dispoziția de șantier nr. 1/08.2023 prin care sunt propuse o serie de lucrări de terasamente (renunțare/suplimentare și umpluturi/sapături) necesare pentru executarea radierului de fundare.

Documentația tehnico-economică aferentă Dispoziției de șantier nr. 1/08.2023 a făcut obiectul analizei Comisiei nr. 5 a Consiliului Tehnico-Economic al "C.N.I."-S.A. (Raport nr. 213/CTE5/01.08.2024) urmata de Hotărârea nr. 3/18/02.08.2024 a aceleiași comisii prin care aceasta a fost aprobată în vederea continuării și finalizării lucrărilor la obiectivul de investiții **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi.**

Astfel, prin Hotărârea menționată anterior, achiziția și finanțarea lucrărilor pentru executia pernei de loess au fost propuse pentru a fi încredințate UAT Oltenita în contextul prevederilor art. 3, alin. (3) din contractul de finanțare (valoarea depășirii contractului de finanțare este suportată de către Beneficiar.

În acest sens, urmare a analizei preturilor practicate pe piața construcțiilor, categoria lucrărilor de terasamente, a fost determinat bugetul necesar executării pernei de loess la suma de 900.000 lei fără TVA, respectiv 1.071.000 lei cu TVA.

În fundamentarea deciziei de a suporta din bugetul local suma de 1.071.000 lei cu TVA necesară pentru executia lucrărilor de realizarea a pernei de loess au fost avute în vedere următoarele aspecte:

- Bugetul local insuficient pentru implementarea unei investiții de o asemenea amploare financiară;

- Lipsa contribuției financiare UAT Municipiul Oltenita pentru executia și finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții de mai sus până în momentul de față;

- Lucrările începute și derulate până în prezent, necesar a fi finalizate pentru asigurarea serviciilor de învățământ anteprescolar la funcțiunile unui proces educațional modern, eficient și inovator, în scopul stimulării dezvoltării copilului și a incluziunii sociale, ceea ce va conduce la creșterea numărului copiilor cu aptitudini cognitive și lingvistice dezvoltate, în așa fel încât să ofere șanse egale copiilor care se pregătesc pentru învățământul prescolar;

- Igienizarea zonei și creșterea gradului de atractivitate pentru viitoare investiții în urma amenajărilor ulterioare limitrofe;

- Crearea de noi locuri de muncă (personal educativ și administrativ) cu beneficii evidente în plan social și nu numai;

- Degrevarea părinților/bunicilor de sarcinile creșterii copiilor de cresa și reinsertia acestora în mediul profesional, respectiv social corespunzător varstelor acestora.

Argumentele de mai sus reprezinta doar o parte dintre avantajele continuarii si finalizarii lucrarilor prin contributia UAT Municipiul Oltenita, alternativa neputand fi avuta in vedere din cauza urmarilor: posibile costuri pentru conservarea lucrarilor deja executate pana la stabilirea unei decizii privind finantarea lucrarilor, risc crescut de accidentare a oamenilor/animalelor, eventuale contraventii din partea institutiilor cu abilitati in respectarea conditiilor de mediu din zona etc.

Fata de cele mentionate mai sus, apreciem ca proiectul de hotărâre privind aprobarea finantarii din bugetul local a achizitiei si executiei pernei de loess la obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi** intruneste conditiile legale pentru a fi prezentat spre analiza și aprobare Consiliului local al municipiului Oltenita.

Anexat:

1. Hotararea nr. 03/18/02.08.2024 emisa de Comisia nr. 5 a Consiliului Tehnico-Economic al "C.N.I."-S.A. cu privire la aprobarea documentatiei tehnico-economice in etapa de executie pentru obiectivul de investitii **Construire cresa mare, bd. Republicii, nr. 1F, mun. Oltenita, jud. Calarasi**.

Intocmit,  
Zavalas Sorin





### HOTĂRÂRE

privind documentația tehnico - economică în etapa de execuție, documentație predată de către Asociera OVI ARHITECTURE & ENGINEERING SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE SRL & ASIX DESIGN SRL în baza contractului de proiectare și execuție nr. 748/21.06.2022, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă mare, B-dul Republicii, Nr 1F, municipiul Oltenița, județul Călărași", obiectiv de investiții contractat pentru proiectarea și execuția lucrărilor, supus analizei în vederea aprobării Dispoziției de Șantier nr. 1/08.2023, continuării și finalizării lucrărilor.

În baza Deciziei Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 3063 din 23.10.2023, pentru aprobarea componenței Consiliului Tehnico-Economic al Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.;

În baza Deciziei Directorului General al „C.N.I.” - S.A. nr. 785 din 21.05.2024 pentru preluarea atribuțiilor;

Comisia nr. 5 a Consiliului Tehnico - Economic al Companiei Naționale de Investiții, întrunită în ședința din data de 02.08.2024;

Analizând documentația tehnico - economică în etapa de execuție, documentație predată de către Asociera OVI ARHITECTURE & ENGINEERING SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE SRL & ASIX DESIGN SRL în baza contractului de proiectare și execuție nr. 748/21.06.2022, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă mare, B-dul Republicii, Nr 1F, municipiul Oltenița, județul Călărași", obiectiv de investiții contractat pentru proiectarea și execuția lucrărilor, supus analizei în vederea aprobării Dispoziției de Șantier nr. 1/08.2023, continuării și finalizării lucrărilor;

### HOTĂRĂȘTE

**Art. unic:** Se aprobă documentația tehnico - economică în etapa de execuție, documentație predată de către Asociera OVI ARHITECTURE & ENGINEERING SRL & OVI CONSTRUCTION & REAL ESTATE SRL & ASIX DESIGN SRL în baza contractului de proiectare și execuție nr. 748/21.06.2022, încheiat pentru realizarea obiectivului de investiții "Construire creșă mare, B-dul Republicii, Nr 1F, municipiul Oltenița, județul Călărași", obiectiv de investiții contractat pentru proiectarea și execuția lucrărilor, supus analizei în vederea aprobării Dispoziției de Șantier nr. 1/08.2023, continuării și finalizării lucrărilor. Valoarea aprobată a lucrărilor la care se renunță este de **464.653,80** lei (inclusiv TVA), valoarea aprobată a lucrărilor suplimentare este de **683.514,12** lei (inclusiv TVA) și se suportă astfel:

- a) lucrări suplimentare în valoare de **464.653,80** (inclusiv TVA) din valoarea lucrărilor la care se renunță;
- b) ) lucrări în valoare de **218.950,32** lei (inclusiv TVA) din diferența până la valoarea contractului de finanțare;

Lucrările suplimentare în valoarea estimată de **1.869.188,38** lei (inclusiv TVA) vor face obiectul unei noi proceduri de achiziție publică realizată de către beneficiarul final, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul Consiliului Local. Prezentă Hotărâre a fost adoptată în unanimitate, decizia Comisiei nr. 5 fiind înscrisă în Procesul Verbal al Ședinței nr. 18/02.08.2024.

Președintele Comisiei nr. 5 a  
Consiliului Tehnico - Economic al  
Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” - S.A.

Vladimir Simion  SMAILCIUC



