

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte  
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi,  
30.03.2023, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT.50890/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.50892/2023 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.14/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pe probleme de urbanism, si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectie a mediului,cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.510602023;
- prevederile Hotărârii nr. 213/ 2022 a Consiliului Local al municipiului Oltenița, privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru perioada ianuarie- martie 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2022 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, anexa, nr.crt.105 si 329 ;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32,alin.(1) ,art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art. 108,lit.”c”, art.129, alin.(2)lit.”c” si “d”, alin.(6), lit.”b”,alin.7, lit.”q”, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit.”g”, art.196, alin.(1), lit.”a”din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art.1.Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art.3.Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte,se actualizează în funcție de rata anuala a inflației, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

Nr. 42  
Adoptata la Oltenita  
Astazi 30.03.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ursu Marian



Contrasemneaza,  
Secretar general,

Butoi Ion

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE  
APARȚIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungește termenul
1.	TĂNASE NICULAE-FLORIN	Str. Macului nr.	7810 / 14.04.2008	13.04.2028
2.	NIȚU CRISTIAN	Str. M. Eminescu nr. 33C, Bl. Olfil, Sc.	11375 / 26.09.2009	07.03.2028

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,  
Insp. Bălașa Gina-Fl.