

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi,
25.05.2023, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT 51773/2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT 51774/2023 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.30/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT.51943/ 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 46/2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie - iunie 2023;
- Anexa la Hotararea nr.163/2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita, nr.crt. 235, 243 si 293;
- prevederile contractelor de inchiriere nr.10171/2008,11746/2008,22509/2008 si aditionalele la acestea;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32, alin.(1), art. 37 din H.G.R. nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art.108, lit.”c”, art.129, alin.(2), lit.”c “,alin.(6), lit.”b”,alin.7, lit.”q”, din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit.”g”, art.196, alin.(1), lit.”a”din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE :

Art.1. Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art. 3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte, se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

Nr. 67
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Macau/Daniel



Contrasemneaza,
Secretar general,
Butoi Ion

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeste termenul
1.	SAROȘ GHEORGHE	Bd. Mărășești nr. 16, Bl. Z19,	10171 / 08.05.2008	23.05.2028
2.	PASCALE ALINA	Str. Pecsarilor nr. 25, Bl. M8,	11746 / 16.05.2008	23.05.2028
3.	IONIȚĂ MARIANA	Bd. Mărăsești nr. 25. Bl. 138,	22509 / 11.11.2008	10.11.2028

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,
Insp. Bălașa Gina-Fl.