

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unui contract de locatiune pentru o locuinta
ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi
21.12.2023, Având in vedere:

- referatul de aprobare nr.55287 / 2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.55291 / 2023 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. 70/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. 55428/2023;
- prevederile H.C.L. nr.172/2023 privind alegerea presedintelui sedintei Consiliului local al municipiului Oltenita din 21 decembrie 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2022 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, anexa, nr.crt.277;
- prevederile art.10, alin.(2), (3), art. 11,art. 12,art. 14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32, alin.(1), art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.1 14/1996;
- prevederile art. 1, alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art. 108,lit."c", art. 129, alin.(2)lit."c" si "d", alin.(6), lit "b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), lit."g" si art.196, alin (1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba prelungirea unui contract de locatiune pentru o locuinta ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prelungirea contractului precizat la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art.3.Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinta, se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.4. Secretarul municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. 179
Adoptată la Oltenița
Astăzi 21 .12.2023

Mihalache Marius



Contrasemneaza,
Secretar general

Butoi Ion

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeste termenul
1.	AȚURLUESĂ IOAN	Str. Al. Iliescu nr. 41-43, Bloc C		28.01.2029

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,
Inspector