

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii termenului unui contract de inchiriere
pentru o locuinta ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit în ședința ordinară, astăzi 27.07.2023

Având în vedere

- referatul de aprobare nr.52860/ 2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr 52861 / 2022 al Direcției Urbanism - Compartiment Unitati Locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. 38/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al statului, gospodărire comunala, protecția mediului, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr.53054/2023;
- avizul nr.29/2023 al Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești a Consiliului local al municipiului Oltenița, consemnat în procesul-verbal înregistrat sub nr. INT.53055/2023
- prevederile H.C.L. nr. 81/2023 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie - septembrie 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2022 pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenita, anexa, nr.crt.264;
- prevederile art.10, alin.(2),(3), art.11, art.12, art.14, din Ordonanța de Urgență nr. 40/ 1999 a Guvernului României privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completări ulterioare:
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.37, alin.(2), art. 37 din anexa la Hotărârea nr. 1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuințele;
- prevederile art. 1, alin.(2) din Hotărârea nr. 310 / 2007 a Guvernului României pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile art. 108, lit."c", art. 129, alin.(2), lit."c" și "d", alin.(6), lit."b", alin.(7), lit."q", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g", art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1. Se aproba prelungirea termenului unui contract de locațiune pentru o locuința ce aparține domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2. Prelungirea contractului precizat la art. 1 se va face pe o perioadă de 5 ani.
- Art.3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuințe, se actualizează în funcție de rata anuală a inflației, în condițiile legislației în vigoare.
- Art.4. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua măsurile necesare pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor factorilor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. 103
Adoptată la Oltenița
Astăzi 27.07.2023

Pitoi Ion



Contrasemneaza,
Secretar general

Butoi Ion

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeste termenul
1.	BULEANDRĂ MARIA	Str. Al. Iliescu nr. 33-35, Bloc C 4, Sc. A, Etaj 8, Ap. 36	15965 / 07.08.2008	06.08.2028

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Întocmit,
Insp. Bălașa Gina-Fl.