

PUNCT DE VEDERE

referitor la informațiile apărute în spațiul public cu privire la imobilul edificat de către
S.C. REK EVOLUTION S.R.L., în Municipiul Oltenița, Bd. Tineretului, nr. 57-67

La data de 26.10.2015, în baza Hotărârii nr. 102/24.09.2015 a Consiliului local al municipiului Oltenița, privind aprobarea efectuării unui schimb de bunuri imobile între Municipiul Oltenița, prin Consiliul local al municipiului Oltenița și S.C. REK EVOLUTION S.R.L., a fost încheiat și autentificat contractul de schimb nr. 4460 al cărui obiect l-a reprezentat schimbul dreptului de proprietate asupra unor terenuri, respectiv:

- Municipiul Oltenița a dat cu titlu de schimb către SC REK EVOLUTION SRL dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 1600 mp, situat în Oltenița, Bulevardul Tineretului, nr. 57-67, în valoare de 788.320 lei (fără TVA), din care 442.220 lei valoare teren și 336.100 lei valoare construcție (fundatie bloc);

- SC REK EVOLUTION SRL a dat cu titlu de schimb către MUNICIPIUL OLTENIȚA dreptul de proprietate asupra unui teren intravilan curți-construcții, în suprafață de 1010,00 mp, situat în municipiul Oltenița, str. Cuza Vodă, nr.112 și asupra a două terenuri intravilan arabile, în suprafață totală de 900 mp, situat în municipiul Oltenița, str. Cuza Vodă, nr.112 A și nr.114, a căror valoare însumată expertizată de evaluator a fost de 558.564 lei.

Pentru diferența de valoare de **229.756 lei**, S.C. REK EVOLUTION S.R.L. s-a obligat ca la finalizarea construcției (bloc cu spații comerciale, birouri, unități locative, etc.), **cu termen maxim 31.12.2020**, să dea în proprietate Municipiului Oltenița, 2 apartamente cu 2 camere + dependințe, situate la primele două etaje destinate unităților locative. În situația nerespectării acestui termen și nepredării celor două apartamente, această societate s-a obligat să predea 2 apartamente cu 2 camere + dependințe situate în zona Bulevardul Tineretului, str.Argeșului sau să plătească diferența de valoare + plus dobânzile legale.

Deși S.C. REK EVOLUTION S.R.L. și-a asumat prin contract ca termen de finalizare a construcției **data de 31.12.2020**, această societate a solicitat emiterea autorizației de construire la mai mult de 2 ani de la data încheierii contractului, autorizația de construire fiind emisă la data de 27.03.2018, până la acea dată S.C. REK EVOLUTION S.R.L. executând lucrări fără autorizație, motiv pentru care a fost sancționată contravențional.

La data de 17.04.2018, S.C. REK EVOLUTION S.R.L. a transmis comunicarea de începere a executării lucrărilor începând cu data de 25.04.2020. La solicitarea S.C. REK EVOLUTION S.R.L., întrucât aceasta nu finalizase lucrările, durata de executare a lucrărilor a fost prelungită succesiv, ultima prelungire fiind acordată la data de 26.04.2021, în urma adresei nr. 29/26.04.2021 a S.C. REK EVOLUTION S.R.L. prin care comunica Municipiului Oltenița că nu a finalizat lucrările, menționând că va face demersuri atât în ceea ce privește finalizarea lucrărilor, cât și în ceea ce privește **plata sumelor de bani cu titlu de "diferență de valoare" prevăzute în contractul de schimb autentificat sub nr. 4460/26.10.2015.**

Deși la data de 13.02.2024 a fost depusă la registratura instituției comunicarea de încheiere lucrări, înregistrată sub numărul 10928, ulterior, în data de 22.03.2024, SC REK EVOLUTION SRL a depus la registratura instituției un punct de vedere întocmit de o persoană autorizată în domeniul proiectării, prin care se atestă că lucrările de arhitectură și instalații astfel că, la de 02.04.2024, S.C. REK Evolution S.R.L. Oltenița a depus o nouă cerere de emitere a autorizației de construire, înregistrată la instituția noastră sub nr. 28852, fiind emisă autorizația de construire nr. 21/22.04.2024, pentru rest de executat.

La data de 28.03.2024, S.C. REK EVOLUTION S.R.L. a achitat suma de 229.756 lei, însă **nu a achitat și dobânda legală în cuantum de 84.914 lei**, astfel cum este prevăzut în contract, **executând parțial obligația.**

Contrar celor susținute de către S.C. REK Evolution S.R.L. în mediul online, **singura parte a contractului de schimb care nu și-a executat în mod corespunzător, complet și la termen obligațiile asumate prin contract, este însăși societatea REK Evolution S.R.L., în prezent aceasta refuzând să achite dobânda legală pe care și-a asumat că o va plăti, prin semnare contractului de schimb.**

Direcția Urbanism
Director executiv
Bordei Gabriela

Serviciul Impozite și Taxe Locale
Șef serviciu
Enache Cornelia

Serviciul Juridic, Administrație Publică Locală
Șef serviciu
Căpățină Elena Cristina