

## ANUNT

*Aducem la cunostinta locuitorilor municipiului Oltenita ca a fost elaborat si afisat la sediul Primariei municipiului Oltenita si pe site-ul Primariei, urmatorul document:*

*- Proiect de hotarare pentru aprobarea Planului Urbanistic zonal - Lotizare in scopul construirii de locuinte si dotari complementare” si a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarlaua nr. 121/1, Parcela 1, lot 1, conform Cartii Funciare nr. 29089, numar cadastral 29089, jud. Calarasi ; initiator: Milescu Costinel - Primarul municipiului Oltenita.*

*Pe marginea proiectului de hotarare mai sus precizat, cei interesati pot inainta Consiliului local, cu valoare de recomandare, propuneri, sugestii sau opinii, in scris, pana la data de 05.12.2023, ora 12, la Compartiment Relatii Publice, Registratura, Secretariat, persoana de contact: Dragoman Nicoleta.*

*Secretar general,*

*Butoi Ion*

*Director ex DAPL*

*Dragoman Nicoleta*

## H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea Planului Urbanistic zonal - "Lotizare in scopul construirii de locuinte si dotari complementare" si a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarlaua nr. 121/1, Parcela 1, lot 1, conform Cartii Funciare nr. 29089, numar cadastral 29089, jud. Calarasi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA, întrunit în ședință ordinară astăzi, \_\_\_\_\_.2023,  
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 55071/ 2023 al Primarului municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. 55072/ 2023 al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizul nr. \_\_/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala protectia mediului cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. \_\_\_\_/ 2023;
- prevederile Hotararii nr.137/2023 a Consiliului Local al municipiului Oltenita, privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada octombrie - decembrie 2023;
- prevederile Hotararii nr.82/2013 a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Oltenita si a Regulamentului local de urbanism al municipiului Oltenita;
- prevederile Hotararii nr 72/25.05.2023 a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru prelungirea documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic General si a Regulamentului Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, judetul Calarasi";
- avizul nr. 42 din 20.11.2023 al Arhitectului Sef al Judetului Calarasi;
- procesele verbale de afisare a anunturilor publice privind Planul Urbanistic Zonal - Lotizare in scopul construirii de locuinte si dotari complementare" si a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarlaua nr. 121/1, Parcela 1, lot 1, conform Cartii Funciare nr. 29089, numar cadastral 29089, jud. Calarasi, inregistrate sub nr. Int 32522 / 05.10.2021 si respectiv Int 50235 / 31.01.2022;
- procesul verbal nr.Int 55076/2023 de afișare a anunțului prevăzut de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, a unui proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- adresele nr. Int 55077/2023 si nr. 66635/2023 prin care se transmit către Compartimentul Relații cu publicul, Registratura, Secretariat, respectiv mass-media locala, un proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si ale Hotararii nr 84/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea Regulamentului de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului municipiului Oltenita;
- prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Hotararii nr.525/1996, a Guvernului Romaniei, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicata in noiembrie 2002, cu modificările si completările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile art.129, alin.(2), lit.”c” si alin (6) , lit.”c” din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,
- In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), art.196, alin.(1), lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

#### H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL – “Lotizare in scopul construirii de locuinte si dotari complementare” si Regulamentul local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarlaua nr. 121/1, Parcela 1, lot 1, conform Cartii Funciare nr. 29089, numar cadastral 29089, jud. Calarasi, conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) P.U.Z. si R.L.U, mentionate la alineatul precedent, au valabilitate 5 ani, se constituie ca anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare si se pastreaza la dosarul şedinţei si la Direcţia Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita.

Art. 2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesat.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Ursu Marian

Nr. \_\_\_\_\_  
Adoptata la Oltenita  
Astazi \_\_\_\_\_.2023

Avizat,  
Secretar general - Butoi Ion