



U.A.T. MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Direcția Urbanism

jud.Călărași, cod poștal: RO-915400

website: www.primariaoltenita.ro

contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770,

fax: 0242.515.087

ANUNȚ

Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente conform prevederilor art. 1 din Legea 102 / 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art. 64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

a) numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia;

AC 50/ 16. 08. 2023

b) titlul/descrierea proiectului;

Construire baza sportivă TIP 1, str. Depozitelor, nr. 9, lot2, municipiul Oltenița, județul Călărași

c) procentul de ocupare a terenului - P.O.T. și coeficientul de utilizare a terenului - C.U.T.;

POT 1.88%; CUT 0.024

d) retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate;

Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății se află la 41.81 m est. Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt de aproximativ 48,83 m față de limita de sud și de 62,40 m față de limita de vest

e) suprafețele, construită la sol, construită pe fiecare nivel, construită desfășurată;

Suprafață construită la sol 395,88 mp.

Suprafață construită desfășurată 520,96 mp.

f) regimul de înălțime, numărul de niveluri subterane și supraterane pentru fiecare construcție, și înălțimile construcțiilor, la cornișă și maximă pentru fiecare construcție;

Construcție parter +1 E retras

Înălțime maximă +7,05 m

g) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural;

NU ESTE CAZUL

h) dacă a fost solicitat/obținut avizul autorității competente în domeniul protejării mediului;

A fost solicitat și obținut Avizul de mediu 8216 / 17. 07. 2023