

## HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte  
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi,  
27.01.2022, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT 50123/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT 50124/2022 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.2/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.50169/ 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2021 privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada ianuarie- martie 2021;
- Anexa la Hotararea nr.101/2021 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita, nr.crt. 216 si 303;
- prevederile contractelor de inchiriere nr. 28803/2010 si nr.13322/2009 si aditionalele la acestea
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32, alin.(1), art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 a Guvernului Romaniei privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art.108, lit."c", art.129, alin.(2), lit."c",alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit."g", art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

## HOTARASTE :

Art.1. Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art. 3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte, se actualizează în funcție de rata anuala a inflației, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

Nr. 4  
Adoptată la Oltenița  
Astăzi,27.01.2022



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Pironea Viorel

Contrasemneaza,  
Secretar general

Butoi Ion

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE  
APARTIN DOMENIULUI PRIVAT ȘI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume și prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeste termenul
1.	DUMITRU ANA	Str. Argeșului nr. 19 A, Bloc 129, S	28803 / 03.12.2010	31.12.2026
2.	ȚONEA VASILE	Str. M. Eminscu nr. 33 C, Bloc Olfil, S	13322 / 24.07.2009	01.12.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	18.01.2022	