

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire "Bazin didactic de inot", "Centru Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA, întrunit în ședință ordinară astăzi, 27.05.2021,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 30692 / 2021 al Primarului municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. 30693/ 2021 al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. 31093, 31094, 31095, 31096 / 2021;
- prevederile HCL nr. 31/2021 privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2021;
- prevederile Hotararii nr.82/2013 a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Oltenita si a Regulamentului local de urbanism al municipiului Oltenita;
- raportul de informare si consultare a publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "Bazin didactic de inot", "Centrul Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, inregistrat sub nr. 1880/26.01.2021;
- procesele verbale de afișare a anunțurilor publice privind Planul Urbanistic Zonal construire "Bazin didactic de inot", "Centrul Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, inregistrate sub nr. 30271/05.03.2021, etapa I si nr.30442/23.03.2021, etapa a II-a;
- procesul verbal nr. 30695/2021 de afișare a anunțului prevăzut de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administrația publica, a unui proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- adresele nr. 30696/2021 si nr. 8557/2021 prin care se transmit către Comp.Relatii cu publicul, Registratura, Secretariat, respectiv mass-media locala, un proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita,
- avizul nr.16/2021 al Arhitectului sef al judetului Calarasi;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si ale Hotararii nr.84/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului municipiului Oltenita;
- prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c" si alin (6) , lit."c" din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), art.196,alin.(1),lit.”a” din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL construire “Bazin didactic de inot”, “Centru Cultural”, Sala de sport cu tribuna de 180 locuri” si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, elaborat de SC DEURBANISM SRL in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafetei de 15653 mp.

(2) P.U.Z. si R.L.U., mentionate la alineatul precedent, au valabilitate 5 ani, se constituie ca anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare si se pastreaza la dosarul ședinței si la Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita.

Art. 2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesat.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. 55
Adoptata la Oltenita
Astazi 27.05.2021

Pitoi Ion

Contrasemneaza,
Secretar general

Butoi Ion