ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT Nr. _____/_____2025
INITIATOR: PRIMAR

Beştea Mihaiţa Constantin

HOTARARE

privind schimbarea destinatiei unei locuinte apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita din "locuinta convenabila in regim de inchiriere" in "locuinta de serviciu"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in şedinţa ordinara, astazi 30.01.2025

Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT._80350/ 2025 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT. 80352/ 2025 al Directiei Urbanism - Compartiment Unitati Locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. ___/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. INT____2025;
- prevederile Hotărârii nr.167/20.11.2024 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru perioada ianuarie - martie 2025;
- prevederile Hotararii nr. 163 / 27.10.2022 a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, anexa, nr crt. 250;
- prevederile Hotararii nr. 79/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita, privind schimbarea destinatiei unor locuinte apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita;
- prevederile art.2, lit."d", din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, republicata in 1997, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 29, alin (1) si (2), din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114 / 1996;
- prevederile art. 108, lit."c", art. 129, alin.(2), lit."c" si "d", alin.(6), lit."b", alin.(7). lit."q", din Ordonanţa de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g", art.196, alin.(l), lit."a" din Ordonanţa de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.l. Se aproba schimbarea destinatiei unei locuinte, apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situata in municipiului Oltenita, str. Argesului, nr. 82, bloc 32 ap, Sc.A, et.P, ap. (2 camere si dependinte, in suprafata utila de 48,34 mp, suprafata teren atribuita de 19,52 mp, cota indiviza teren de 3,02%), din "locuinta convenabila in regim de inchiriere" in "locuinta de serviciu".

Art.2.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3.Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Pitoi Ion

Avizat,

Nr. _____
Adoptata la Oltenita
Astazi 30.01.2025

Secretar general
Dragoman Nicoleta Catalina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 80350 / 28.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea nr. **5444 / 21.01.2024** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-l MOLDOVAN ADRIAN, angajat al Primăriei Municipiului Oltenița în calitate de consilier gr. 1A, în Cabinetul Primarului cu contract de muncă nr. 492 / 28.10.2024**

- prevederile H.C.L. nr. 79 / 19.07.2012 privind schimbarea destinației unor locuințe aparținând domeniului privat al municipiului Oltenița;
- prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;
-prevederile art 2, lit. d) din Legea nr. 114 / 11.10.1996 privind locuințele (**republicată**);
-preverile art. 29, alin (1) și (2) din H.G.R. nr. 1275 / 07.10.2000,

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei locuințe aflate în fondul privat al municipiului Oltenița, din „locuință convenabilă în regim de închiriere'' în „locuință de serviciu''.

P R I M A R,
BEȘTEA MIHĂIȚĂ-CONSTANTIN

Red./ Ed. 2 ex-B.G.F.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 80352 / 28.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei locuințe aflate în fondul privat din „locuință convenabilă în regim de închiriere'' în „locuință de serviciu'' însoțit de **Referatul de aprobare** al d-lui Beștea Mihăiță-Constantin – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. INT. 80350 /28.01.2025;

2. Imobilul ce face obiectul schimbării de destinație este situat în municipiul Olteniţa şi este înscris în Anexa la H.C.L. nr. 163 / 27.10.2022 a Consiliului Local Olteniţa, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:

- imobilul din **Str. Argeșului nr. 82, Bloc 32 ap, Sc. A, Parter, Ap.** , (2 camere și dependințe, în S utilă de 48,34 mp, S teren atribuită de 19,52 mp, cota indiviza de teren de 3,02 %) la **poziția 250**;

- prevederile H.C.L. nr. 79 / 19.07.2012 privind schimbarea destinației unor locuințe aparținând domeniului privat al municipiului Oltenița;
- prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;
-prevederile art 2, lit. d) din Legea nr. 114 / 11.10.1996 privind locuințele (**republicată**);
-preverile art. 29, alin (1) și (2) din H.G.R. nr. 1275 / 07.10.2000,

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind **schimbarea destinației locuinței menționate mai sus aflată în fondul privat al municipiului Oltenița, din „locuință convenabilă în regim de închiriere'' în „locuință de serviciu''.**

Verificat și aprobat
DIRECTOR EXECUTIV,
BORDEI GABRIELA

Întocmit
Inspector,
Bălașa Gina-Florentina

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

HOTARARE

privind schimbarea destinatiei unor locuinte apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 07. 2012, Avand in vedere:

- expunerea de motive nr.12940/2012 a Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr. 12636/2012 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. 13764, 13765, 13766, 13767 / 2012;
- prevederile Hotararii nr. 155/2005 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind constatarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Oltenita a unor imobile(apartamente cu destinatia camere oficiale);
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotararii nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art. 36,alin.(2),lit."c",alin.(5),lit."b", alin. (9).din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica, republicata in februarie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul dispozitiilor art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata in februarie 2007, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei, din "camere oficiale" in "locuinte convenabile in regim de inchiriere", a doua locuinte apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situate in municipiul Oltenita, str. Argesului nr. 82, bloc 32 ap. :

a) sc. A, et.P, ap. . (2 camere si dependinte,in suprafata utila de 48,34 mp., suprafata teren atribuita de 19,52 mp, cota indiviza teren de 3,02 %) ;

b) sc.B, et.P, ap. (2 camere si dependinte,in suprafata utila de 47,97 mp., suprafata teren atribuita de 19,39 mp, cota indiviza teren de 3,00 %) ;

Art.2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

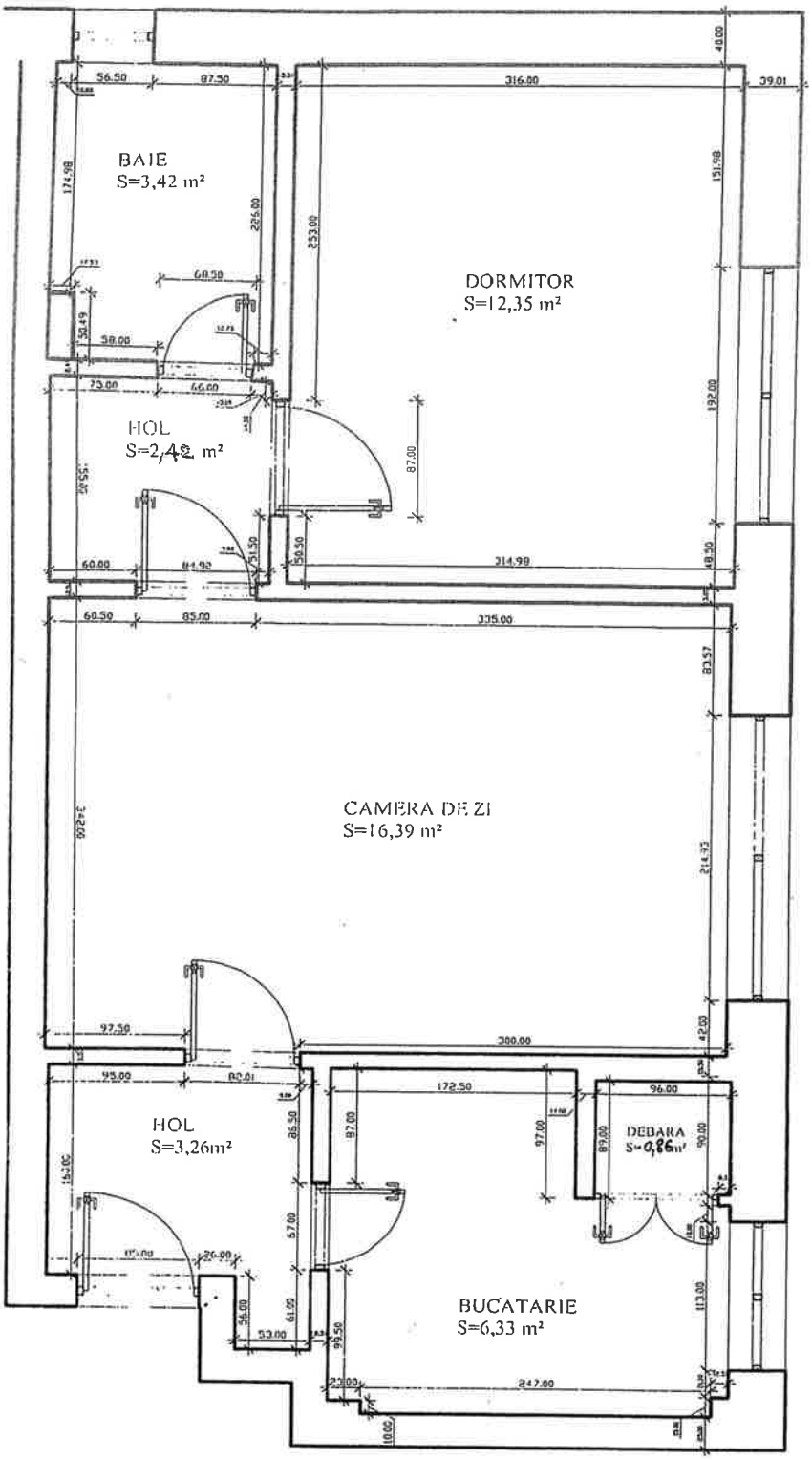
Art.3. Secretarul municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati .

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr. 79
Adoptata la Oltenita
Astazi 19. 07. 2012

Contrasemneaza,
Secretarul municipiului Oltenita

Butoi Ion



LOCUINTA PROTOCOL P.M.O.
STR. ARGESULUI, BL. 32 APARTAMENTE, SC. A, PARTER, AP.
sc. 1:100