ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr. ____/___.01.2025

INITIATOR PRIMAR
Bestea Mihaita Constantin

HOTARARE

privind aprobarea proiectului tehnic si detalii de executie, inclusiv devizul general a iza PT, aferent obiectivului de investitii "Interventii de eficientizare energetica asupra imobilu... Gimnaziala Mircea Eliade, municipiul Oltenita, judetul Calarasi"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara, astazi 30.01.2025,

Avand in vedere :

- referatul de aprobare nr. 80778/2025 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr. 80302/2025 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.__/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului O1tenita pentru programe de dezvoltare economica, sociala, buget, finante, agricultura, servicii si comert, consemnat in procesul verbal inregistrat sub nr.___2025;
- avizul nr._/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului 01tenita pentru pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. ___ / 2025;
- prevederile HCL nr. 167/2024 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului 01tenita pentru perioada ianuarie - martie 2025;
- prevederile Hotararii nr. 59/2023 privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Ginaziala Mircea Eiade", municipiul Oltenita, judetul Calarasi;
- ghidul solicitantului aferent Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), componenta 5 - Valul Renovarii, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice;
- contractul de finantare nr.10823/26.01.2023 pentru finantarea proiectului "Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade, municipiul Oltenita, judetul Calarasi";
- contractul de proiectare si executie lucrari nr. 50043/20.08.2024 incheiat intre Municipiul Oltenita in calitate de achizitor si Asocierea SC Compact Conart SRL (lider de asociere),SC DNS Efect SRL (asociat) si SC Drei Konstrukt SRL (asociat) in calitate de ofertant;
- proiectul tehnic nr. 38/2024, elaborat de SC Drei Konstrukt SRL;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/ 2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."e", alin.(4), lit."d", din Ordonanța de Urgența nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile și completarile ulterioare.

In temeiul dispozitiilor art. 139, alin. (3), art. 196, alin. (1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57 /2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

H O T A R A S T E :

Art. 1. - Se aproba proiectul tehnic si detalii de executie, inclusiv devizul general actualizat, faza PT, aferent obiectivului de investitii "Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade, municipiul Oltenita, judetul Calarasi", conform anexelor nr. 1 si 2, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2 - Primarul Municipiului Oltenita prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 3 - Secretarul general al municipiului O1tenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Pitoi Ion

Nr. _____
Adoptata la Oltenita
Astazi 30.01.2025

Avizat ,

Secretar general
Dragoman Nicoleta Catalina

ROMÂNIA
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

DIRECTIA URBANISM
Nr. INT 80302 din 23.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere ,proiectul de hotărare pentru aprobarea proiectului tehnic şi detalii de execuţie inclusiv Devizului General al Investiţiei actualizat la faza proiect tehnic, aferent obiectivului de investiţii ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade", municipiul Oltenita, Judeţul Călăraşi*** ,insoţit de referatul de aprobare al domnului Beştea Mihăiţă-Constantin - primarul municipiului Oltenita, întregistrat sub nr. INT 80778/ 23.01.2025;

- HCL nr. 59/05.05.2023 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţii pentru ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade",municipiul Oltenita, Judeţul Călăraşi***;

- contractul de de proiectare şi execuţie lucrări nr. 50043/20.08.2024 încheiat intre Municipiul Oltenita in calitate achizitor şi Asocierea SC COMPACT CONART SRL (lider de asociere), SC DNS EFECT SRL (asociat) şi SC DREI KOSTRUKT SRL (asociat) în calitate de ofertant având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare faza Proiect tehnic de execuţie (PTE) şi asigurarea asistenţei tehnice din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor (AT) şi execuţia lucrărilor, aferente obiectivului de investiţie ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade",*** municipiul ***Oltenița, Judeţul Călăraşi***;

- proiectul tehnic nr. 38 /2024, elaborat de SC DREI KONSTRUKT SRL şi inregistrat la UAT Municipiul Oltenița sub nr. 60108 / 11.11.2024 ;

Considerăm că, proiectul de hotarare pentru aprobarea proiectului tehnic şi detalii de execuţie inclusiv Devizul General actualizat al Investiţiei la faza proiect tehnic, aferente obiectivului de investiţii ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade ",municipiul Oltenita, Judeţul Călăraşi*** **indeplineste conditiile legale de prezentare si aprobare a consiliului local.**

Anexat prezentului se înaintează P.T.E.+ D.E. nr. 38/2024 aferent obiectivului de investiţii ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade", municipiul Oltenița, Judeţul Călăraşi",*** Devizul general actualizat .

Temeiul legal pentru cele mai sus aratate este:

- Ghidul solicitantului aferent Planulului Naţional de Redresare şi Reziliență (PNRR), componenta 5 - Valul renovării , Axa 2 - Schema de granturi pentru eficienţa energetică şi reziliență în clădiri publice
- prevederile art. 129, alin (2), litera e) si alin. (9), litera a) din Ordonanţa de Urgenţa nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul Administrativ, cu modificarile şi completarile ulterioare.

Director executiv,
Bordei Gabriela

Manager Proiect,
Marin Oana-Daniela

ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT 80778 din 22.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Având in vedere:

- contractul de finantare nr. 10823/26.01.2023 pentru finantarea proiectului :***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade",*** *municipiul* ***Oltenita, Judeţul Călăraşi;***

- HCL nr. 59/ 05.05.2023 privind aprobarea documentaţiei de avizare a lucrărilor de intervenţie, a lucrarilor tehnico-economici şi a devizului pentru ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade",*** *municipiul* ***Oltenita, Judeţul Călăraşi;***

- contractul de de proiectare şi execuţie lucrări nr. 50043/20.08.2024 încheiat intre Municipiul Oltenita in calitate achizitor şi Asocierea SC COMPACT CONART SRL (lider de asociere), SC DNS EFECT SRL (asociat) şi SC DREI KOSTRUKT SRL (asociat) în calitate de ofertant având ca obiect prestarea serviciilor de proiectare faza Proiect tehnic de execuție (PTE) și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor (AT) și execuția lucrărilor, aferente obiectivului de investiție ; ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade",*** *municipiul* ***Olteniţa, Judeţul Călăraşi"***;

- proiectul tehnic nr. 38 /2024, elaborat de SC DREI KONSTRUKT SRL şi inregistrat la UAT Municipiul Olteniţa sub nr. 60108 / 11.11.2024 ;

- prevederile art.129, alin.(2)alin.(4),lit."d", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inițiez un proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic si detalii de executie , inclusiv devizul general actualizat, faza PT, aferent obiectivului de investiții ***"Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade", municipiul Oltenita ,Judeţul Călăraşi .***

- prevederile art.129, alin.(2) alin.(4),lit."d", din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.139 alin.(3), art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMAR,

Bestea Mihăită-Constantin

ROMÂNIA * JUDEȚUL CĂLĂRAȘI * MUNICIPIUL OLTENIȚA * PRIMAR

ANEXA NR 1
LA HCL NR ___/2025

S.C. DREI KONSTRUKT S.R.L.

Str. Pacii, nr. 3, Brasov
Tel: 0722.527.334

Proiectare-Consultanta-Asistenta Tehnica

INTERVENTII DE EFICIENTIZARE ENERGETICA ASUPRA IMOBILULUI SCOALA GIMNAZIALA MIRCEA ELIADE

FAZA :

P.Th.+D.E.
Proiect nr.: 38/2024

-ARHITECTURA-

mun. Oltenita, B-dul 22 Decembrie, nr. 76, jud. Calarasi, nr. cad. 25107

BENEFICIAR:
U.A.T. Oltenita

OCTOMBRIE 2024

ANEXA NR 2
LA HCL NR. —/2025

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)eligibil	TVAeligibil	Valoare (cu TVA)eligibil	Valoare (fara TVA)neeligibil	TVA neeligibil	Valoare (cu TVA)neeligibil
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**						
TOTAL CAPITOL 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**						
3.1	Studii	15,545.00	2,953.55	18,498.55	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice audit energetic	9,545.00	1,813.55	11,358.55	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,880.00	1,117.20	6,997.20	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	101,072.00	19,203.68	120,275.68	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	34,575.00	6,569.25	41,144.25	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,999.00	949.81	5,948.81	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	57,999.00	11,019.81	69,018.81	0.00	0.00	0.00
3.5.7	Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioasa de executie a lucrarilor	2,000.00	380.00	2,380.00	0.00	0.00	0.00
3.5.8	Asistenta tehnica din partea proiectantului pentru participarea proiectantului la fazele incluse im programul de control al lucrarilor de executie	1,499.00	284.81	1,783.81	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectMul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	36,000.00	6,840.00	42,840.00	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate şi sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		**163,497.00**	**31,064.43**	**194,561.43**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	CAPITOL 4 **Cheltuieli pentru investitia de baza**						
4.1	Constructii si instalatii	1,547,228.42	293,973.40	1,841,201.82	0.00	0.00	0.00
4.1.1	*1 Arhitectura*	*1,182,981.49*	*224,766.48*	*1,407,747.97*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.2	*3 Lucrari instalatii electrice*	*145,907.20*	*27,722.37*	*173,629.57*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.3	*5 Lucrari instalatii sanitare*	*134,702.93*	*25,593.56*	*160,296.48*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.1.4	*6 Lucrari instalatii termice*	*83,636.81*	*15,890.99*	*99,527.80*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,990.00	3,608.10	22,598.10	0.00	0.00	0.00
4.2.1	*3 Lucrari instalatii electrice*	*4,575.02*	*869.25*	*5,444.27*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2.2	*5 Lucrari instalatii sanitare*	*1,171.44*	*222.57*	*1,394.02*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.2.3	*6 Lucrari instalatii termice*	*13,243.54*	*2,516.27*	*15,759.81*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	490,000.00	93,100.00	583,100.00	0.00	0.00	0.00
4.3.1	*6 Lucrari instalatii termice*	*391,448.00*	*74,375.12*	*465,823.12*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3.2	*3 Lucrari instalatii electrice*	*83,552.00*	*15,874.88*	*99,426.88*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.3.3	*5 Lucrari instalatii sanitare*	*15,000.00*	*2,850.00*	*17,850.00*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		**2,056,218.43**	**390,681.50**	**2,446,899.93**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
			CAPITOL 5 **Alte cheltuieli**				
5.1	Organizare de santier	21,420.00	4,069.80	25,489.80	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	21,420.00	4,069.80	25,489.80	0.00	0.00	0.00
5.1.1.1	*7 Organizare de santier*	*21,420.00*	*4,069.80*	*25,489.80*	*0.00*	*0.00*	*0.00*
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18,558.22	0.00	18,558.22	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	8,334.96	0.00	8,334.96	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,666.99	0.00	1,666.99	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8,556.27	0.00	8,556.27	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	139,547.15	26,513.96	166,061.11	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	6,500.00	1,235.00	7,735.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		**186,025.37**	**31,818.76**	**217,844.13**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
			CAPITOL 6 **Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL Servicii de proiectare(faza DTAC + PTE), asistență tehnică din partea proiectantului si execuție lucrări pentru obiectivul de investiții : „Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala gimnaziala Mircea Eliade Oltenita municipiul Oltenita, judetul Calarasi"		**2,405,740.80**	**453,564.69**	**2,859,305.49**	**30,000.00**	**57,000.00**	**35,700.00**
TOTAL Constructii+Montaj		**1,587,638.43**	**301,651.30**	**1,889,289.73**	**0.00**	**0.00**	**0.00**