ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT NR.___/___.___.2025
INITIATOR PRIMAR

Bostea Mihaita-Constantin

HOTARARE

privind darea in folosinta gratuita catre Parohia "Sfintul Nicolae" Oltenita,
a bunului imobil "Cimitirul Eternitatea",proprietate publica a municipiului Oltenita,
in suprafata de 97.390 mp.,situat municipiul Oltenita, str.Stadionului nr.5

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 30.01.2025, Avand in vedere:

- cererea nr.440/2025 a Parohiei "Sfintul Nicolae"Oltenita;
- referatul de aprobare nr.INT. 80226/ 2025 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.80227/2025 al Directiei urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita ;
- avizul nr._/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru programe de dezvoltare economico- sociala, buget, finante, agricultura, servicii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT._ / 2025;
- avizul nr._/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice.administrarea domeniului public si privat al statului, gospodărire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT._/ 2025;
- avizul nr._/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de invatamant, cultura, sanatate, protectie sociala,activitate sportiva si agrement, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT._/2025;
- avizul nr. _/2025 al Comisiei pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti a Consiliului local al municipiului Olteniţa, consemnat în procesul - verbal înregistrat sub nr.INT._/2025;
- prevederile H.C.L nr._/2024 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada ianuarie- martie 2025;
- prevederile Hotararii nr. 1349/2001 a Guvernului Romaniei privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, cu modificarile si completarile ulterioare, nr.crt.151;
- prevederile Hotararii nr.63/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind dezlipirea unui bun imobil-teren-in suprafata de 100.000,oo mp.apartinand domeniului public al municipiului Olteniţa, situat in municipiul Oltenita, str.Stadionului nr.5;
- cartea funciara nr. 29802 a UAT-municipiul Oltenita;
- prevederile art.8,alin.(1) si nr.crt.1 din anexa la Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor, republicata in 21.03.2014;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 40 alin. (1), art. 41 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 53/2008 a Guvernului Romaniei privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (2),lit. "b" si "d",alin.(6), lit."a" si alin.(8),lit."a", art.349, art.350, art.351, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 139, (alin.3), lit."g" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba darea in folosinta gratuita,catre Parohia"Sfintul Nicolae" Oltenita, a bunului imobil "Cimitirul Eternitatea",in suprafata de 97.390 mp., apartinand domeniului public al municipiului Oltenita, situat municipiul Oltenita, str.Stadionului nr.5.

Art.2. Bunul imobil precizat la art.1:

- se da in folosinta gratuita pe o perioada de ___ de ani, cu destinatia cimitir, precum si pentru desfăşurarea unor activităţi de cult şi a unor programe spiritual-religioase, social-filantropice şi umanitare ;
- are urmatoarele date de identificare:
  - adresa : municipiul Oltenita, str.Stadionului nr.5
  - suprafata : 97.390 mp.
  - vecinatati : N - proprietate particulara.
    S - domeniul public al municipiului Oltenita-str.Stadionului
    E - domeniul public al municipiului Oltenita-canal.
    V - domeniul public al municipiului Oltenita-str.Intrarea Calarasi,

-are nr. inventar 147 si valoare de inventar =2.913.507,09 lei

-se identifica prin anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare si se incadreaza in categoria de folosinta curti-constructi.

Art.3.Pe baza de proces verbal, ce se va incheia in termen de 30 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari, municipiul Oltenita, municipiul Oltenita va preda si Parohia"Sfintul Nicolae" Oltenita va prelua, urmatoarele:

- bunul imobil "Cimitir Eternitatea";
- contractele de concesiune pentru locurile de veci din "Cimitirul Eternitatea",existente in vigoare la data predarii acestuia, contracte ce raman valabile pana la data expirarii perioadei pentru care au fost incheiate, putand a fi prelungite prin acordul dintre beneficiar si Parohia"Sfintul Nicolae" Oltenita.

Art.4. Parohia"Sfintul Nicolae"Oltenita are urmatoarele obligatii :

a) sa folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
b) să prezinte consiliului local, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată, gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare;
c) să permită accesul reprezentantilor consiliului local pentru efectuarea controlului asupra bunurilor primite;
d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
e) la încetarea folosinţei gratuite, să restituie bunul cel în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, si liber de orice sarcini.
f) să nu transmită, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, dreptul de folosinţă gratuită dobândit în baza prezentei hotărâri.
g) sa informeze consiliul local cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.
h) sa suporte cheltuielile de întreţinere a bunului dat în folosinţă gratuită.
i) sa asigure paza si protectia bunului;
j)sa asigure locuri de veci pentru cetatenii apartinand tuturor cultelor religioase recunoscute in Romania;
h)sa asigure gratuit locuri de veci persoanelor care beneficiaza de aceasta facilitate potrivit prevederilor legale in vigoare precum si persoanelor decedate fara apartinatori;
k) sa aplice tarifele stabilite de consiliul local;

Art.5. Nerespectarea obligaţiilor prevăzute la art. 4 atrage aplicarea dispoziţiilor art. 352 din Ordonanţa de urgenţă nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.6. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.7. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nr.____
Adoptata la Oltenita
Astazi 30.01.2025

Avizat,
Secretar general

Dragoman Nicoleta-Catalina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Nr. INT 80226 din 20.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- adresa nr.4/14.01.2025 a Parohiei "Sfântul Nicolae" Oltenița;
- prevederile art.8 alin.1 și nr. crt.1 din anexa Legii nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată în 21.03.2014;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 40 alin. (1), art. 41 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 53/2008 a Guvernului Romaniei privind recunoaşterea Statutului pentru organizarea şi funcţionarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art.108 lit. "d", art.129, alin. (2), lit. "b" si "d", alin.(6), lit."a" și alin.(8), lit."a", art.349, art.350, art.351, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

inițiez un proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Nicolae" Oltenița, a bunului imobil – "Cimitirul Eternitatea", proprietate publică a municipiului Oltenița, în suprafață de 97390 mp, situat în strada Stadionului, nr.5.

PRIMAR,
Mihăiță Constantin BEȘTEA

Red./ed./1ex./DLD

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENIȚA

DIRECȚIA URBANISM
Nr. INT 80227/20.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Nicolae" Oltenița, a bunului imobil - "Cimitirul Eternitatea", proprietatea publică a municipiului Oltenița, în suprafață de 97390 mp, situat în strada Stadionului, nr.5, inițiat de domnul Beștea Mihăiță Constantin - Primarul municipiului Oltenița, însoțit de referatul de aprobare nr.INT 80226/20.01.2025, facem următoarele precizări;
- terenul în suprafață de 97390 mp, înscris în cartea funciară nr. 29802, având număr cadastral 29802 este situat în intravilanul municipiului Oltenița, strada Stadionului, nr.5, județul Călărași, aparține domeniului public al municipiului Oltenița conform HGR nr. 1349 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al orașelor și comunelor din județul Călărași anexa nr. 3, poziția nr.151, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Oltenița, având număr de inventar 147 și cu o valoare de inventar de 2913507,09 lei ;
- conform Planul Urbanistic General si Regulamentului local de urbanism, imobilul este situat în intravilanul municipiului Oltenița, în UTR nr. 80, zonă spații verzi publice cu acces nelimitat /perdele de protecție/promenadă și zonă gospodărie comunală, cimitire;
- prevederile Hotararii nr.63/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind dezlipirea unui bun imobil-teren-in suprafata de 100.000,00 mp., aparținand domeniului public al municipiului Oltenița, situat in municipiul Oltenita, str.Stadionului nr.5;
- prevederile art.8 alin.1 și nr. crt.1 din anexa Legii nr. 489/ 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată în 21.03.2014;
- prevederile Legii nr.239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 40 alin. (1), art. 41 alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotararea nr. 53/2008 a Guvernului Romaniei privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art.108 lit. "d", art.129, alin. (2), lit. "b" si "d", alin.(6), lit."a" și alin.(8), lit."a", art.349, art.350, art.351, art. 352 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139, (alin.3), lit."g" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către Parohia "Sfântul Nicolae" Oltenița, a bunului imobil – "Cimitirul Eternitatea", proprietatea publică a municipiului Oltenița, în suprafață de 97390 mp, situat în strada Stadionului, nr.5, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre analiză și aprobare de către Consiliul Local al municipiului Oltenița.

Director executiv,

Ing.Bordei Gabriela

	Nume prenume	Functia	Data	Semnatura
Intocmit	Dumitrache Liliana- Daniela	Consilier	20.01.2025	

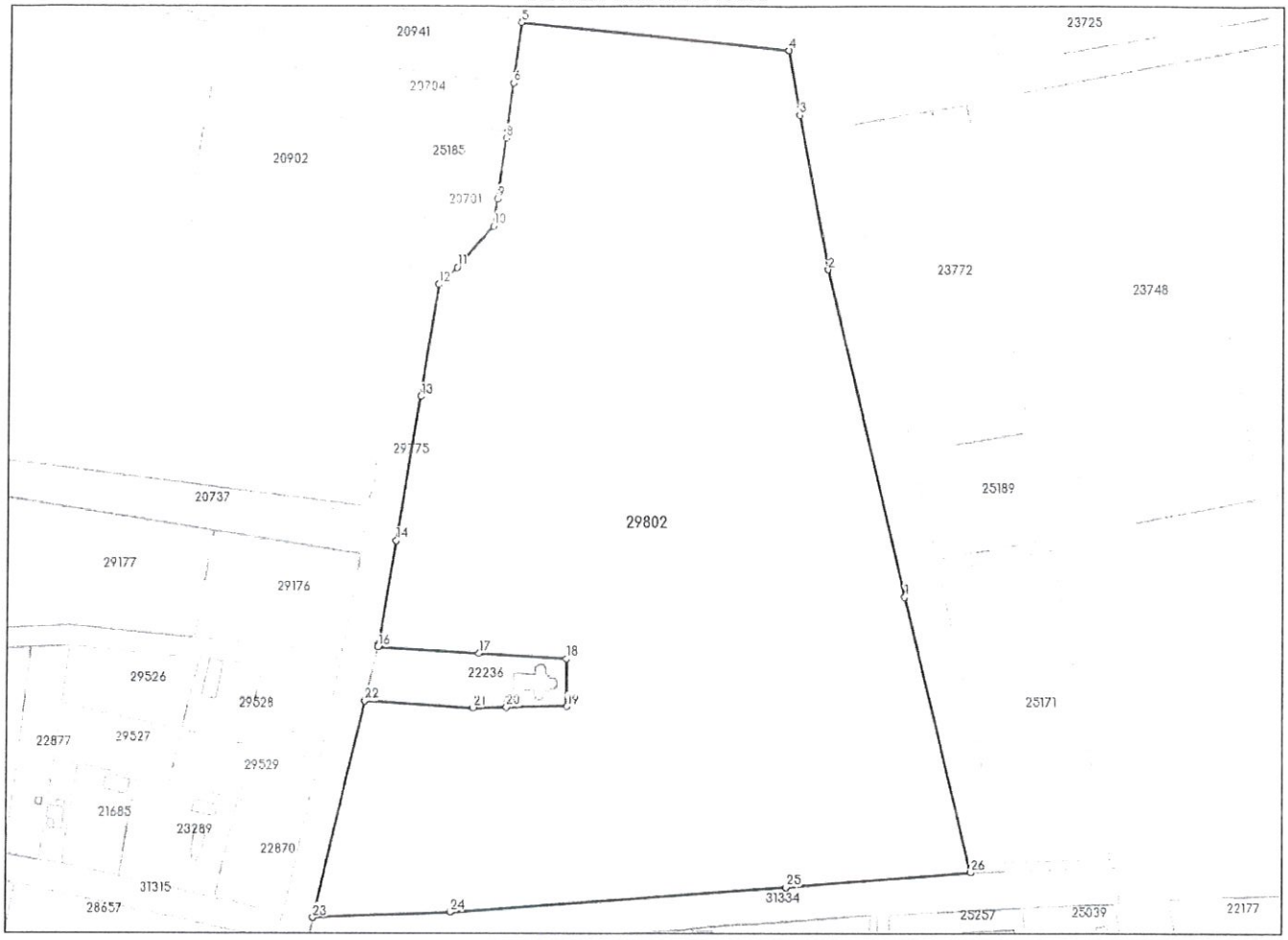
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29802	97.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	168.072
3	4	33.1
5	6	30.883
7	8	3.661
9	10	13.835
11	12	12.662

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	78.764
4	5	136.223
6	7	24.33
8	9	30.668
10	11	27.636
12	13	56.654

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
IEȘIRE NR. 815
DATA 15.01.2025

Episcopia Sloboziei și Călărașilor
Protopopiatul Oltenița
Parohia *„Sfântul Nicolae”* Oltenița
Nr. 4 Din 14.01.2025

Către,

Primăria Municipiului Oltenița

În atenția

domnului primar Mihăiță Constantin Beștea

Cu deosebit respect, vă rugăm să binevoiți a ne transfera din proprietatea Primăriei Oltenița către parohia noastră, în administrare/proprietate, cu titlu gratuit, cimitirul orășenesc din strada Stadionului, nr.5 și rezerva de teren aferentă acestuia.

Menționăm că facem această solicitare, întrucât în tradiția și spiritualitatea noastră românească din cele mai vechi timpuri cimitirele au fost în proprietatea bisericii, constituind un spațiu sacru. Avem o biserică funcțională (Biserica ,,Sfinții Împărați Constantin și Elena,, Oltenița) în acest cimitir, paraclis al parohiei noastre, construită special să deservească nevoile spirituale, în mod deosebit pentru cei adormiți, având în prezent o capelă funcțională, iar prin preluarea cimitirului de către parohia noastră s-ar întregi acest ansamblu spiritual foarte necesar, de altfel, pentru cetățenii și totodată credincioșii din Municipiul Oltenița.

Cu nădejdea că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat și vă asigurăm de toată conlucrarea și colaborarea noastră în interesul cetățenilor și credincioșilor din Oltenița.

Cu gratitudine,

Paroh

P.C. Preot Protopop Dr. Necula Marian

EPISCOPIA SLOBOZIEI SI CĂLĂRAȘILOR
OLTENITA
PAROHIA SF. NICOLAE

PATRIARHIA ROMÂNĂ
EPISCOPIA SLOBOZIEI ŞI CĂLĂRAŞILOR
SECTORUL ADMINISTRATIV - BISERICESC
920023 Slobozia, str. Episcopiei, nr. 2, Ialomița, tel. 0243 231711;
0751 156 230; tel./fax 0243 231 154

Nr. 440 Data: 15 Februarie 2012

Către,

Protopopiatul Oltenița

Vă facem cunoscut că în Permanența Consiliului Eparhial din 10 Februarie 2012 (temei nr.529/2012), s-a acordat arhierească binecuvântare ca biserica cu hramul „Sfinții Împărați Constantin şi Elena" din cimitirul Eternitatea – Oltenița, să depindă canonic şi administrativ, având statutul de paraclis, de biserica parohiei „Sfântul Nicolae" – Oltenița, Protopopiatul Oltenița, după sfințirea locaşului de către Chiriarh.

PC Pr. paroh Marian Necula are obligația să definitiveze statutul juridic al terenului pe care se află construit viitorul paraclis cu hramul „Sfinții Împărați Constantin şi Elena" din cimitirul Eternitatea – Oltenița, ce va depinde canonic şi administrativ de parohia „Sfântul Nicolae" - Oltenița, Protopopiatul Oltenița, înainte de sfințirea locaşului de cult.

PC Pr. paroh Marian Necula va prezenta ulterior Chiriarhului spre aprobare programul de funcționare al viitorului paraclis cu hramul „Sfinții Împărați Constantin şi Elena" din cimitirul Eternitatea – Oltenița.

Din încredințarea Preasfințitului Părinte VINCENȚIU, Episcopul Sloboziei şi Călăraşilor.

Consilier Administrativ-Bisericesc,

PC Pr. Cristi Gavrilă

Secretar Eparhial,

PC Pr. Andrei Gabriel Ciuiaur

ROMÂNIA
MINISTERUL FINANȚELOR PUBLICE
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE FISCALĂ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ

Seria A Nr. 0394278

Denumire/Nume și prenume:
PAROHIA "SF NICOLAE" OLTENITA

Domiciliul fiscal: JUD. CĂLĂRAȘI, MUN. OLTENIȚA,
STR. ALEXANDRU ILIESCU, Nr.51-53

Emitent

00000000000000000000988354336
A

Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

Data atribuirii (C.I.F.)

Data eliberării

Cod M.F.P. 14.13.20.99/2

Se utilizează începând cu 01.01.2007

Tipărit la C.N. „Imprimeria Națională" S.A.

Nr. cerere	75746
Ziua	09
Luna	12
Anul	2024

Cod verificare
100183845398

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29802 Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltenita, Str STADIONULUI, Nr. 5, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29802	97.390	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60217 / 07/11/2022		
Act Normativ nr. 1349, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 32337, din 07/11/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUNICIPIUL OLTENITA**, CIF:4294103, DOMENIUL PUBLIC	
77655 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. 68505, din 14/12/2022 emis de BCPI OLTENITA;		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 29802, in baza cererii nr. 68505/14.12.2022, in doua (2) loturi, avand alocate numerele cadastrale 29832, 29833	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

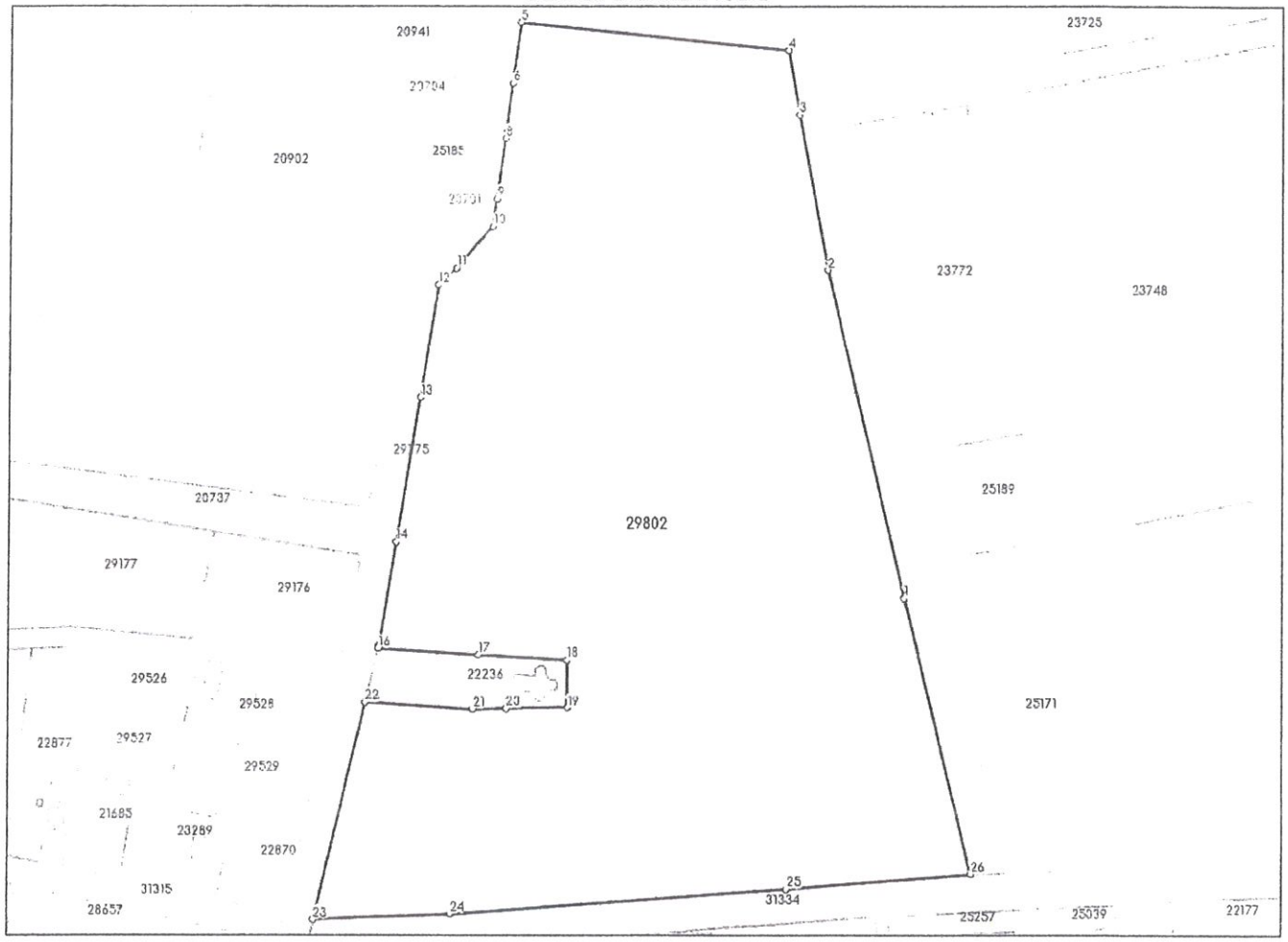
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29802	97.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97.390	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	168.072
3	4	33.1
5	6	30.883
7	8	3.661
9	10	13.835
11	12	12.662

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
2	3	78.764
4	5	136.223
6	7	24.33
8	9	30.668
10	11	27.636
12	13	56.654

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	72.877
15	16	1.717
17	18	44.255
19	20	30.734
21	22	54.46
23	24	69.009
25	26	93.353

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
14	15	52.464
16	17	51.022
18	19	23.849
20	21	16.869
22	23	111.255
24	25	169.99
26	1	142.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
09/12/2024, 12:58