ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT Nr. _____/_____2025
INITIATOR: PRIMAR

Beştea Minaiţa Constantin

HOTARARE
privind aprobarea prelungirii termenelor unor contracte de inchiriere pentru locuintele ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in şedinţa ordinara, astazi _____.01.2025

Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT 84144/ 2025 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT 84146 / 2025 al Directiei Urbanism - Compartiment Unitati Locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. INT___/2025 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. INT____2025;
- prevederile Hotărârii nr.167/20.11.2024 a Consiliului local al municipiului Olteniţa privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru perioada ianuarie - martie 2025;
- prevederile art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114 / 1996;
- prevederile art 1810 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
- prevederile art. 108 lit. (c) şi art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G.R. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ;
- prevederile Hotararii nr. 136 / 27.10.2022 a Consiliului Local Olteniţa, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al municipiului Olteniţa, anexa, nr crt. 238,276;
- prevederile art. 108, lit."c", art. 129, alin.(2), lit."c" si "d", alin.(6), lit."b", alin.(7). lit."q", din Ordonanţa de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art. 139, alin.(3), lit."g", art.196, alin.(l), lit."a" din Ordonanţa de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.l.Se aproba prelungirea termenelor unor contracte de locatiune pentru locuinţe ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art.3.Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte, se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in condiţiile legislaţiei in vigoare.

Art.4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Pitoi Ion

Avizat,

Nr. _____
Adoptata la Oltenita
Astazi _____2025

Secretar general
Dragoman Nicoleta Catalina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Anexa la H.C.L. nr...../.....2025

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE APARȚIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**NUȚĂ VIOREL-VASILE**	**Bd. Mărășești nr. 31, Bloc 141,**		**14.01.2030**
2.	**DRĂGAN MARIANA**	**Str.M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil**		**14.01.2030**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Întocmit
Inspector,
Bălasa Gina-Florentina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 80144 / 14.01.2025

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:
- solicitarea nr. **64568 / 23.12.2024** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-l NUȚĂ VIOREL-VASILE** titular al Contractului de Închiriere nr. **14697 / 30.07.2012** pentru imobilul situat în **Bd. Mărășești nr. 31, Bloc 141,** , municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **399 / 10.01.2025** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na DRĂGAN MARIANA** titular al Contractului de Închiriere nr. **27372 / 02.12.2013** pentru imobilul situat în **Str.M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;

- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **14697 / 30.07.2012**;
- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **27372 / 02.12.2013**;

- prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114 / 1996**;
- prevederile art **1810** din **Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil**;
- prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere mai sus menționate, pentru d-l NUȚĂ VIOREL-VASILE și d-na DRĂGAN MARIANA, cu 5 ani.

PRIMAR,
BEȘTEA MIHĂITĂ-CONSTANTIN

Județul Călărași, Municipiul Oltenița PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 80146 / 14.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unor contracte de locaţiune ale unor locuinţe ce aparţin domeniului privat al Municipiului Oltenița, ale căror termene expiră în anul 2025, însoțit de **Referatul de aprobare** al d-lui Beștea Mihăiță-Constantin – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. INT. 80144 /14.01.2025;

2. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița și sunt înscrise în Anexa la H.C.L. nr. 163 / 27.10.2022 a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:

- imobilul din **Bd. Mărășești nr. 31, Bloc 141**, [illegible] la poziția 238;
- imobilul din **Str.M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil** [illegible] la poziția 274;

- Prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **14697 / 30.07.2012**;
- Prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **27372 / 02.12.2013**;

- Prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinţei nr. 114 / 1996**;
- Prevederile **art. 1810 din Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil;**
- Prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind **prelungirea cu 5 ani a următoarelor contracte de închiriere:**
- nr. 14697 / 30.07.2012 pentru d-l NUȚĂ VIOREL-VASILE,
- nr. 27372 / 02.12.2013 pentru d-na DRĂGAN MARIANA.

Verificat și aprobat
DIRECTOR EXECUTIV,
BORDEI GABRIELA

Întocmit
Inspector,
Bălașa Gina-Florentina

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr. INT. 80146 / 14.01.2025

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**NUȚĂ VIOREL-VASILE**	**Bd. Mărășești nr. 31, Bloc 141,**	**14697 / 30.07.2012**	**14.01.2030**
2.	**DRĂGAN MARIANA**	**Str.M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil,**)	**27372 / 02.12.2013**	**14.01.2030**

Întocmit
Inspector,
Bălasa Gina-Florentina