ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT Nr. ____/07.04.2023
INITIATOR: PRIMAR
Milescu Costinel

HOTARARE

privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic General si a Regulamentului Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, judetul Calarasi"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in şedinţa ordinara astazi 25.05.2023,
Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.51263 / 2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.51264 / 2023 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. _/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._/2023;
- avizul nr._/2023 al Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, agricultura, servicii si comert cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._/2023;
- prevederile Hotararii nr.46/2023 a Consiliului Local al municipiului Oltenita, privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie - iunie 2023;
- prevederile Hotararii nr. 82/30.05.2013 privind aprobarea "Planului Urbanistic General si a Regulamentului Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, judetul Calarasi";
- prevederile Hotararii nr. 65/12.05.2022 privind aprobarea depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General municipiul Oltenita";
- prevederile contractului de finantare nr.127070/10.11.2022 incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si UAT Municipiul Oltenita, pentru proiectul "Elaborare/actualizare in format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului si planificare urbana";
- procesul verbal nr. 51266/2023 de afisare a anuntului prevazut de Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica a proiectului de hotarare initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- adresele nr. 29227/2023 si 51267/2023 prin care se transmit catre mass-media locala Compartiment Informatic, relatii cu publicul, proiectul de hotarare initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- prevederile art. 46 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 227 /2015 privind Codul fiscal,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (2), lit "c", alin (6), lit "d", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul dispoziţiilor art. 139, alin. (1) si art.196, alin (1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.l. Se aproba prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic General si a Regulamentului Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, judetul Calarasi", pana la 30.05.2025.

Art.2. Primarul municipiului Oltenita prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 - Secretarul municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Macau Daniel

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT51263/07.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Având in vedere urmatoarele:

-Planul Urbanistic General şi Regulamentul Local de Urbansim aferent al Municipiului Oltenita, Judetul Calarasi, actual, a fost aprobat prin Hotărârea de Consiliu Local al Municipiului Oltenita nr. 82 din 30.05.2013;

-prevederile art. 46, alin (1) şi din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul "fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale."

-hotărârea nr. 65/12.05.2022 a Consilului Local al Municipiului Oltenita pentru aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Oltenita'', în cadrul PNRR-Componenta C10-Fondul local;

şi

-demararea de către Primaria Municipiului Oltenita, avand la baza surse de finanţare externa, repectiv fonduri nerambursabile prin P.N.R.R. a proiectului „ Elaborare/actualizare în format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului şi planificare urbana'' contract de finantare nr 127070/10.11.2022 , înregistrat la Primaria Municipiului Oltenita sub numărul 33768/21.11.2022 , semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice şi Administratiei.

Iniţiez un proiect de hotărâre de consiliu local privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General si a Regulamentul Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, aprobat prin H.C.L. 82/30.05.2013, pana la 30.05.2025.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIULUI OLTENIȚA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
website: www.primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro

DIRECTIA URBANISM
Nr. INT51264/07.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având in vedere proiectul de hotarare privind prelungirea valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General si a Regulamentul Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, aprobat prin H.C.L. 82/30.05.2013 pana la data aprobarii noului plan Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbansim aferent, dar nu mai mult de 30.05.2033, insotit de Referatul de aprobare nr. INT 51263/07.04.2023 al d-lui Primar Milescu Costinel;

- prevederile art. 46, şi din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modoficarile şi completarile ulterioare : **alin (1)** *„Planul urbanistic general are atât caracter director şi strategic, cât şi caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să îşi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcţie de evoluţia previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali şi a necesităţilor locale.''*, **alin** ***(1^3)*** *„Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiţia iniţierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate.''* si **(1^7)** *Iniţierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilităţii documentaţiei în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucureşti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-şef.*

-prevederile art.30 alin (1) *„Planul urbanistic general (P.U.G.) se analizează în vederea actualizării la cel mult zece ani. Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungeşte o singură dată, pe bază de hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, dar nu mai mult de 10 ani de la data depăşirii termenului de valabilitate''*

-hotărârea nr. 65/12.05.2022 a Consilului Local al Municipiului Oltenita pentru aprobarea depunerii proiectului „Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Oltenita'', în cadrul PNRR-Componenta C10-Fondul local.

- demararea de către Primaria Municipiului Oltenita, avand la baza surse de finanţare externa, repectiv fonduri nerambursabile prin P.N.R.R., a proiectului „Elaborare/actualizare în format GIS a documentatiilor de amenajare a teritoriului şi planificare urbana'' contract de finantare nr 127070/10.11.2022 , înregistrat la Primaria Municipiului Oltenita sub numărul 33768/21.11.2022, semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice şi Administratiei.

In temeiul prevederilor art.129, alin.(2),lit."b" si alin. (6) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Date fiind cele mai sus menţionate, propunem a fi supusa spre aprobare de catre Consiliu Local, propunerea de prelungire a valabilitatii documentatiei de urbanism „Plan Urbanistic General si a Regulamentul Urbanistic aferent pentru municipiul Oltenita, aprobat prin H.C.L. 82/30.05.2013, pana la 30.05.2025.

Director executiv,

Ing.Bordei Gabriela

	Nume prenume	Functia	Data	Semnatura
Întocmit	Craciun Georgeta	Consilier	07.04.2023	

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

HOTARARE

pentru aprobarea depunerii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Oltenita"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA,întrunit in sedinta extraordinara astăzi, 12.05.2022, Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT .51528/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.51529/2022 al Directiei Economice-Biroul achizitii,licitatii, implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizul nr.50/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare econimico-sociala,buget, finante, agricultura, servcii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT.51557/ 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 44/2022 privind alegerea președintelui de ședința a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2022;
- Programul National de Redresare si Rezilienta-Componenta C 10 - Fondul Local- Investitia I. 4- elaborarea/actualizarea in format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului si planificare urbana , și conditiile specifice de accesare a fondurilor stabilite prin Ghidul Specific;
- Anexa 1 la Ghidul specific apelului de proiecte PNRR/2022/C10 - Condițiile de aplicare, respectiv criteriile de eligibilitate ale solicitanților și tipuri de lucrări/ categorii de cheltuieli eligibile;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. "b" , alin (4), lit."d",alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei,privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(3) si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba : a)participarea/depunerea proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General Municipiul Oltenita"", in cadrul PNRR-Componenta C 10- Fondul local;

b)Nota de fundamentare a investitiei, conform anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

c) cheltuielile legate de proiect, respectiv valoarea eligibila a proiectului in suma de 708.868,80 lei fara TVA, precum si aprobarea cheltuielilor neeligibile care asigura implementarea proiectului , dacă va fi cazul;

d) descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect,conform anexei nr. 2 ce face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Primarul municipiului Oltenita;

a) prin servicile de specialitate va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

b) este imputernicit sa semneze orice documente necesare depunerii si implementarii proiectului.

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ

Contrasemneaza,

Nr 65 /12.05.2022