ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/16.05.2023
NITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTĂRÂRE

privind apartamentarea bunului imobil bloc B5, tronsoanele A+B+C+D aparţinând domeniului privat al statului şi aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Oltenița, situat în municipiul Oltenița, b-dul 1 Decembrie, nr. 26

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinară astăzi, 25.05.2023, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. INT.51835/2023 al Primarului Municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. INT/518372023 al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Oltenița;
- avizul nr. _/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public şi privat al statului, gospodărire comunală, protecția mediului, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr. INT._ / 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 46/2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţă a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru perioada aprilie-iunie 2023;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 77/2011 a Guvernului României pentru stabilirea regimului juridic al unor locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiţii la nivel naţional şi aflate în administrarea consiliilor locale, precum şi a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, referitoare la administrarea şi vânzarea acestora, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Preşedintelui Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- referatul de admitere nr. 12854/13.04.2023 prin care s-a dispus apartamentarea imobilului situat în municipiul Oltenița, Bd. 1 Decembrie, nr. 26, bloc B5, tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălţime S+P+3E, imobil construit prin Agenţia Naţionale pentru Locuinţe, având nr. cadastral 29888-C1;
- prevederile art. 129, alin (2), lit."c", alin. (6), lit. c) şi alin (14) din Ordonanța de urgenţă nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin (3), lit."g" şi art. 196, alin (1), lit."a" din Ordonanța de urgenţă nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă dezlipirea bunului imobil bloc B5, tronsoanele A+B+C+D, aparţinând domeniului privat al statului şi aflat în administrarea Consiliului local al municipiului Oltenița, situat în municipiul Oltenița, b-dul 1 Decembrie, nr. 26, nr. cadastral 29888-C1, în 56 de unităţi locative individuale, conform anexelor 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul municipiului Oltenița, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei, tuturor celor interesaţi.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Macau Daniel

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT.51835 / 16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- numeroasele solicitări de cumpărare din partea chiriașilor blocului **B5, tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălțime S+P+3E, situat în Bd. 1 Decembrie nr. 26**, având nr. cadastral 29888-C1, imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe, **se impune apartamentarea bunului imobil** situat la adresa mai sus menționată conform documentației anexate;
- prevederile Legii nr. 152 / 15 iulie 1998 (**republicata**) privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- prevederile Legii nr. 7 / 1996 (**republicata**) privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- prevederile Ordinului nr. 600 / 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind aprobarea apartamentării bunului imobil situat la adresa din Bd. 1 Decembrie nr. 26, Bloc B5, Tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălțime S+P+3E, având nr. cadastral 29888-C1, **imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe, conform anexei.**

PRIMAR.

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călăraşi,
cod poştal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 51837 / 16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- Prevederile proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării bunului imobil situat la adresa din Bd. 1 Decembrie nr. 26, Bloc B5, Tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălțime S+P+3E, imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe, având nr. cadastral 29888-C1, insoțit de referatul de aprobare al domnului Milescu Costinel - Primarul Municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. INT. 51835 / 16.05.2023;

- Referatul de admitere (apartamentare) nr. 12854 / 13.04.2023 prin care s-a dispus apartamentarea imobilului situat la adresa din Bd. 1 Decembrie nr. 26, Bloc B5, Tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălțime S+P+3E, imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe, având nr. cadastral 29888-C1;

- numeroasele solicitări de cumpărare din partea chiriașilor blocului **B5, tronsoanele A+B+C+D, S+P+3E, situat în Bd. 1 Decembrie nr. 26**, imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe,;

- prevederile **Legii nr. 152 / 15 iulie 1998** (**republicata**) privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;

- prevederile **Legii nr. 7 / 1996** (**republicata**) privind cadastrul şi publicitatea imobiliară

- prevederile **Ordinului nr. 600 / 2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție şi înscriere în evidențele de cadastru şi carte funciară;

- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind aprobarea apartamentării bunului imobil situat la adresa din Bd. 1 Decembrie nr. 26, Bloc B5, Tronsoanele A+B+C+D, cu regim de înălțime S+P+3E, imobil construit prin Agenția Națională de Locuințe, având nr. cadastral 29888-C1, conform anexei.

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	16.05.2023	
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	16.05.2023	

Foaia colectiva

Carte Funciara Colectiva Nr.....29888-C1...../UAT. OLTENITA.

Descrierea condominiului :
Adresa constructiei: B-dul. 1 Decembrie nr.26, Bl. B5, Mun. Oltenita, jud. Calarasi.
Nr. cadastral: 29888
Suprafata teren: *1553*mp

Nr. Constructie	Nr. tronson	Scara	Nivel	Numar apartament/ spatiu cu alta destinatie	Nr. Camere	Cod unitate individuala (UI)	Nr. CF individuala	Suprafata utila UI –suap- (mp)	Cote parti comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (cpt)	Obs.
C1	A		Parter	1	3	U1	29888-C1-U1	74.8	75/3223	36.0	
			Parter	2	3	U2	29888-C1-U2	71.6	72/3223	34.5	
			Parter	3	2	U3	29888-C1-U3	57.0	57/3223	27.5	
			Etaj 1	4	3	U4	29888-C1-U4	71.0	71/3223	34.2	
			Etaj 1	5	3	U5	29888-C1-U5	70.7	71/3223	34.1	
			Etaj 1	6	3	U6	29888-C1-U6	74.8	75/3223	36.0	
			Etaj 2	7	3	U7	29888-C1-U7	71.6	72/3223	34.5	
			Etaj 2	8	3	U8	29888-C1-U8	69.8	70/3223	33.6	
			Etaj 2	9	3	U9	29888-C1-U9	74.8	75/3223	36.0	
			Etaj 3	10	3	U10	29888-C1-U10	71.6	72/3223	34.5	
			Etaj 3	11	3	U11	29888-C1-U11	69.8	70/3223	33.6	
			Etaj 3	12	3	U12	29888-C1-U12	74.8	75/3223	36.0	
	B		Parter	1	1	U13	29888-C1-U13	45.4	45/3223	21.9	
			Parter	2	1	U14	29888-C1-U14	43.3	43/3223	20.9	
			Parter	3	1	U15	29888-C1-U15	39.9	40/3223	19.2	
			Parter	4	1	U16	29888-C1-U16	45.9	46/3223	22.1	
			Etaj 1	5	1	U17	29888-C1-U17	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 1	6	2	U18	29888-C1-U18	54.6	55/3223	26.3	
			Etaj 1	7	2	U19	29888-C1-U19	54.2	54/3223	26.1	
			Etaj 1	8	2	U20	29888-C1-U20	53.1	53/3223	25.6	
			Etaj 2	9	1	U21	29888-C1-U21	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 2	10	2	U22	29888-C1-U22	54.6	55/3223	26.3	
			Etaj 2	11	2	U23	29888-C1-U23	54.2	54/3223	26.1	
			Etaj 2	12	2	U24	29888-C1-U24	53.1	53/3223	25.6	
			Etaj 3	13	1	U25	29888-C1-U25	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 3	14	2	U26	29888-C1-U26	54.6	55/3223	26.3	
			Etaj 3	15	2	U27	29888-C1-U27	54.2	54/3223	26.1	
			Etaj 3	16	2	U28	29888-C1-U28	53.1	53/3223	25.6	
	C		Parter	1	3	U29	29888-C1-U29	75.0	75/3223	36.1	
			Parter	2	3	U30	29888-C1-U30	70.8	71/3223	34.1	
			Parter	3	2	U31	29888-C1-U31	57.0	57/3223	27.5	
			Etaj 1	4	3	U32	29888-C1-U32	70.8	71/3223	34.1	
			Etaj 1	5	3	U33	29888-C1-U33	70.7	71/3223	34.1	
			Etaj 1	6	3	U34	29888-C1-U34	75.1	75/3223	36.2	
			Etaj 2	7	3	U35	29888-C1-U35	70.8	71/3223	34.1	

Nicusor Stoica

Semnat digital de Nicusor Stoica
Data: 2023.04.11 14:46:02 +03'00'

Ap. 6 Cpt= 75.1/3223*1553=36.2mp. Ap. 12 Cpt= 75.1/3223*1553=36.2mp

Tronson D

Ap. 1 Cpt= 43.2/3223*1553=20.8mp. Ap. 9 Cpt= 54.8/3223*1553=26.4mp
Ap. 2 Cpt= 45.3/3223*1553=21.8mp. Ap. 10 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp
Ap. 3 Cpt= 44.9/3223*1553=21.6mp. Ap. 11 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp
Ap. 4 Cpt= 39.9/3223*1553=19.2mp. Ap. 12 Cpt= 54.1/3223*1553=26.1mp
Ap. 5 Cpt= 54.8/3223*1553=26.4mp. Ap. 13 Cpt= 54.8/3223*1553=26.4mp
Ap. 6 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp. Ap. 14 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp
Ap. 7 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp. Ap. 15 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp
Ap. 8 Cpt= 54.1/3223*1553=26.1mp. Ap. 16 Cpt= 54.1/3223*1553=26.1mp

Calcul suprafetei parti comune aferena fiecarui apartament:

Cladirea C1

Suprafata toala utila aferenta C1– S=3223mp

Suprafata aferenta partilor comune -Casa Scarii- S=390.4mp

Cpc=Suap/Stuap

Tronson A

Ap.1 – 75/3223. Ap.7- 72/3223
Ap.2- 72/3223. Ap.8- 70/3223
Ap.3- 57/3223. Ap.9- 75/3223
Ap.4- 71/3223. Ap.10- 72/3223
Ap.5- 71/3223. Ap.11- 70/3223
Ap.6- 75/3223. Ap.12- 75/3223

Tronson B

Ap.1 – 45/3223. Ap.9- 33/3223
Ap.2 – 43/3223. Ap.10- 55/3223
Ap.3 – 40/3223. Ap.11- 54/3223
Ap.4 – 46/3223. Ap.12- 53/3223
Ap.5 – 33/3223. Ap.13- 33/3223
Ap.6 – 55/3223. Ap.14- 55/3223
Ap.7 – 54/3223. Ap.14- 54/3223
Ap.8 – 53/3223. Ap.16- 53/3223

Tronson C

Ap.1 – 75/3223. Ap.7- 71/3223
Ap.2- 71/3223. Ap.8- 71/3223
Ap.3- 57/3223. Ap.9- 75/3223
Ap.4- 71/3223. Ap.10- 71/3223
Ap.5- 71/3223. Ap.11- 71/3223
Ap.6- 75/3223. Ap.12- 75/3223

Tronson D

Ap.1 – 43/3223. Ap.9- 55/3223
Ap.2 – 45/3223. Ap.10- 33/3223
Ap.3 – 45/3223. Ap.11- 53/3223
Ap.4 – 40/3223. Ap.12- 54/3223
Ap.5 – 55/3223. Ap.13- 55/3223
Ap.6 – 33/3223. Ap.14- 33/3223
Ap.7 – 53/3223. Ap.14- 53/3223
Ap.8 – 54/3223. Ap.16- 54/3223

Intocmit,

Receptionat

Elena Barbu

Semnat digital de Elena Barbu
Data: 2023.05.02 12:33:39 +03'00'

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F,
Nr.0019/10.11.2010
Categoria B

ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

Data intocmirii: 11.04.2023

Semnatura electronica

Nicusor Stoica

Semnat digital de Nicusor Stoica
Data: 2023.04.11 14:46:24 +03'00'

			Etaj 2	8	3	U36	29888-C1-U36	70.7	71/3223	34.1	
			Etaj 2	9	3	U37	29888-C1-U37	75.1	75/3223	36.2	
			Etaj 3	10	3	U38	29888-C1-U38	70.8	71/3223	34.1	
			Etaj 3	11	3	U39	29888-C1-U39	70.7	71/3223	34.1	
			Etaj 3	12	3	U40	29888-C1-U40	75.1	75/3223	36.2	
			Parter	1	1	U41	29888-C1-U41	43.2	43/3223	20.8	
			Parter	2	1	U42	29888-C1-U42	45.3	45/3223	21.8	
			Parter	3	1	U43	29888-C1-U43	44.9	45/3223	21.6	
			Parter	4	1	U44	29888-C1-U44	39.9	40/3223	19.2	
			Etaj 1	5	2	U45	29888-C1-U45	54.8	55/3223	26.4	
			Etaj 1	6	1	U46	29888-C1-U46	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 1	7	2	U47	29888-C1-U47	53.1	53/3223	25.6	
			Etaj 1	8	2	U48	29888-C1-U48	54.1	54/3223	26.1	
	D		Etaj 2	9	2	U49	29888-C1-U49	54.8	55/3223	26.4	
			Etaj 2	10	1	U50	29888-C1-U50	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 2	11	2	U51	29888-C1-U51	53.1	53/3223	25.6	
			Etaj 2	12	2	U52	29888-C1-U52	54.1	54/3223	26.1	
			Etaj 3	13	2	U53	29888-C1-U53	54.8	55/3223	26.4	
			Etaj 3	14	1	U54	29888-C1-U54	33.1	33/3223	15.9	
			Etaj 3	15	2	U55	29888-C1-U55	53.1	53/3223	25.6	
			Etaj 3	16	2	U56	29888-C1-U56	54.1	54/3223	26.1	
TOTAL								3223		1553	

Descrierea Cota parte teren aferent UI (cpt) :

Descriere Cota parte indiviza din partile comune aferente UI(cpc) :

Nota:

Calculul cotei indiviza de teren aferenta fiecarui apartamemt:

Cpt=Suap/Stuap*St

Tronson A

Ap. 1 Cpt= 74.8/3223*1553=36.0mp . Ap. 7 Cpt= 71.6/3223*1553=34.5mp
Ap. 2 Cpt= 71.6/3223*1553=34.5mp. Ap. 8 Cpt= 69.8/3223*1553=33.6mp
Ap. 3 Cpt= 57/3223*1553=27.5mp. Ap. 9 Cpt= 74.8/3223*1553=36.0mp
Ap. 4 Cpt= 71/3223*1553=34.2mp. Ap. 10 Cpt= 71.6/3223*1553=34.5mp
Ap. 5 Cpt= 70.7/3223*1553=34.1mp. Ap. 11 Cpt= 69.8/3223*1553=33.6mp
Ap. 6 Cpt= 74.8/3223*1553=36.0mp. Ap. 12 Cpt= 74.8/3223*1553=36.0mp

Tronson B

Ap. 1 Cpt= 45.4/3223*1553=21.9mp. Ap. 9 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp
Ap. 2 Cpt= 43.3/3223*1553=20.9mp. Ap. 10 Cpt= 54.6/3223*1553=26.3mp
Ap. 3 Cpt= 39.9/3223*1553=19.2mp. Ap. 11 Cpt= 54.2/3223*1553=26.1mp
Ap. 4 Cpt= 45.9/3223*1553=22.1mp. Ap. 12 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp
Ap. 5 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp. Ap. 13 Cpt= 33.1/3223*1553=15.9mp
Ap. 6 Cpt= 54.6/3223*1553=26.3mp. Ap. 14 Cpt= 54.6/3223*1553=26.3mp
Ap. 7 Cpt= 54.2/3223*1553=26.1mp. Ap. 15 Cpt= 54.2/3223*1553=26.1mp
Ap. 8 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp. Ap. 16 Cpt= 53.1/3223*1553=25.6mp

Tronson C

Ap. 1 Cpt= 75/3223*1553=36.1mp . Ap. 7 Cpt= 70.8/3223*1553=34.1mp
Ap. 2 Cpt= 70.8/3223*1553=34.1mp. Ap. 8 Cpt= 70.7/3223*1553=34.1mp
Ap. 3 Cpt= 57/3223*1553=27.5mp. Ap. 9 Cpt= 75.1/3223*1553=36.2mp
Ap. 4 Cpt= 70.8/3223*1553=34.1mp. Ap. 10 Cpt= 70.8/3223*1553=34.1mp
Ap. 5 Cpt= 70.7/3223*1553=34.1mp. Ap. 11 Cpt= 70.7/3223*1553=34.1mp

Nicusor Stoica

Semnat digital de Nicusor Stoica
Data: 2023.04.11 14:46:15 +03'00'