ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/16.05.2023
INITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTĂRÂRE

pentru stabilirea datelor de identificare a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al municipiului Oltenița, situate în municipiul Oltenița, str. Cuza Vodă, nr. 163 şi nr.169-171

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit în şedinţa ordinară astăzi, 25.05.2023, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. INT.51842/2023 al Primarului Municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. INT.51843/2023 al Direcţiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Oltenița;
- avizul nr._/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanţe, agricultură, servicii şi comerţ, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr.INT_ / 2023;
- avizul nr. _/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public şi privat al statului, gospodărire comunală, protecţia mediului, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr. INT._ / 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 46/2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţă a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru perioada aprilie-iunie 2023;
- prevederile Hotărârii nr. 99/1999 a Consiliului local al Municipiului Oltenița privind însuşirea listei de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Oltenița, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 1349/2001 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al judeţului Călăraşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Călăraşi, anexa 3, nr. crt. 70 şi 71, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (2), lit."c", alin. (6), lit. c) şi alin (14) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin (3), lit."g" şi art. 196, alin (1), lit."a" din Ordonanţa de urgenţă nr. 57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se stabilesc datele de identificare a unor bunuri imobile aparţinând domeniului public al municipiului Oltenița, situate în municipiul Oltenița, str. Cuza Vodă, nr. 163 si nr.169-171, conform anexelor nr. 1 - 3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Oltenița, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei, tuturor celor interesaţi.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA

Macau Daniel

Avizat,
Secretar general,

Butoi Ion

ANEXA NR._____
LA HCL NR. _____/_____

Elementele de identificare

a unor imobile care aparţin domeniului public de interes local al municipiului Oltenița

Nr. crt.	Cod clasificare/nr. inventar	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul ~~dobândirii~~/ construirii	Valoare inventar/lei	Obs.
1.	1.1.1./114	**Sediu administrativ şi anexe** str.Cuza Vodă, nr.169-171	str.Cuza Vodă, nr.169-171 suprafaţă teren 2420 mp; C1 : clădire birouri :Sc/d= 46,80 mp; C2 : anexă : Sc/d= 14,80 mp; C3 : anexă : Sc/d= 17,80 mp; C4 : anexă : Sc/d= 124,90 mp;	1971	124673,64	HCL 99/1999 HGR nr. 1349 / 2001
2.	1.6.4./253.163	**Magazie** str.Cuza Vodă, nr.163	str.Cuza Vodă, nr.163 suprafaţă teren 991 mp; C1 : magazie : Sc/d= 399,70 mp; C2 : magazie : Sc/d= 82,60 mp;	1970	185412,08	HCL 99/1999 HGR nr. 1349 / 2001

Întocmit,
Director executiv, Direcţia Urbanism,

Bordei Gabriela

Director economic,

Crîngaşu Manuela Paula

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Red. / edit.
DLD / DLD

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

PRIMAR
Nr.INT 51842/16.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 7 /1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară cu modificarile şi completarile ulterioare;
- Hotărarea nr. 99 / 26.08.1999 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind însuşirea listei de inventariare a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Oltenița;
- HGR nr. 1349 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum şi al oraşelor şi comunelor din județul Călărași, anexa nr 3, nr.crt.70 şi 71 facem următoarele precizări:
- măsurătorile cadastrale efectuate de către persoana autorizată, a imobilului denumit garaj au stabilit suprafețele terenului şi construcțiilor descrise în detaliu conform anexei;
- măsurătorile cadastrale efectuate de către persoana autorizată, a imobilului denumit magazie au stabilit suprafețele terenului şi construcțiilor descrise în detaliu conform anexei;
- prevederile art.129 alin. (2) lit "c", alin. (6), lit.c) şi alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Inițiez un proiect de hotărâre privind stabilirea datelor de identificare a unor imobile aparținând domeniului public al municipiul Oltenița, situate în municipiul Oltenița, strada Cuza Vodă, nr.163 şi nr.169-171, conform Anexelor nr.1-3.

PRIMAR,

Costinel MILESCU

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.INT 51843/16.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre pentru stabilirea datelor de identificare a unor imobile aparținând domeniului public al municipiul Oltenița, situate în municipiul Oltenița, strada Cuza Vodă, nr.163 și nr.169-171 inițiat de domnul Milescu Costinel - Primarul municipiului Oltenița și însoțit de referatul de aprobare nr. INT 51842/16.05.2023;
- Hotărarea nr. 99 / 26.08.1999 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind însușirea listei de inventariare a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Oltenița;
- HGR nr. 1349 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al orașelor și comunelor din județul Călărași, anexa nr 3, nr.crt.70 și 71 facem următoarele precizări:
- măsurătorile cadastrale efectuate de către persoana autorizată, a imobilului denumit garaj au stabilit suprafețele terenului și construcțiilor descrise în detaliu conform anexei ;
- măsurătorile cadastrale efectuate de către persoana autorizată, a imobilului denumit magazie au stabilit suprafețele terenului și construcțiilor descrise în detaliu conform anexei.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit "c", alin. (6), lit.c) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu prevedere Legii nr. 7 /1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară cu modificările și completările ulterioare, consider că proiectul de hotărâre pentru stabilirea datelor de identificare a unor imobile aparținând domeniului public al municipiul Oltenița, situate în municipiul Oltenița, strada Cuza Vodă, nr.163 și nr.169-171, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre analiză și aprobare de către Consiliul Local al municipiului Oltenița.

Director executiv,
Ing.Bordei Gabriela

Anexa Nr.16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	991mp	Str. Cuza Voda nr.163, Mun. Oltenita, Jud.Calarasi.

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Oltenita

631350 631400

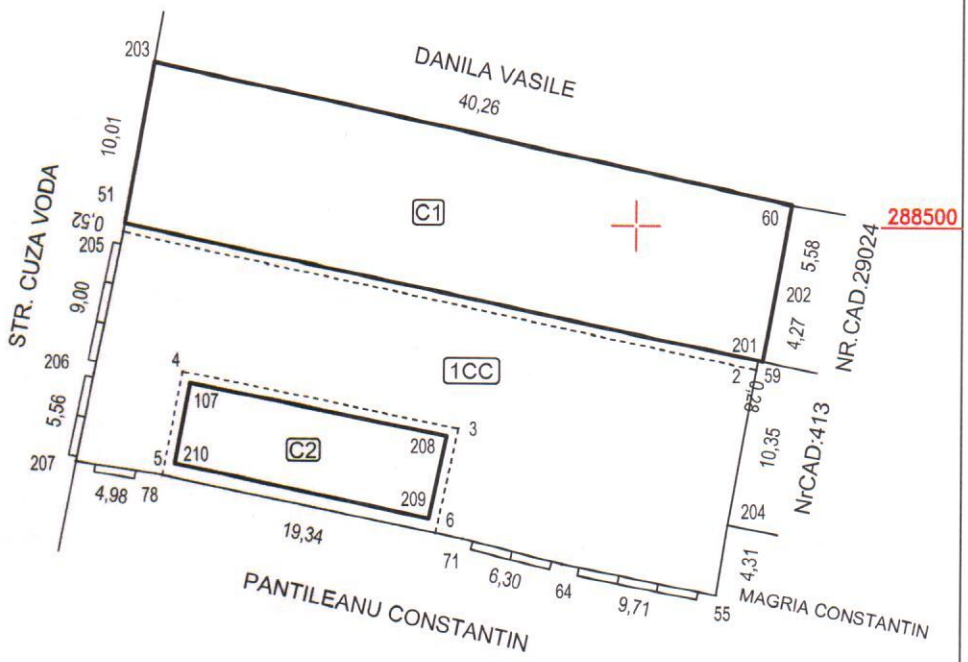
Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita,
necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
205	288499.404	631368.357	0.523
51	288499.919	631368.449	10.009
203	288509.772	631370.208	40.264
60	288501.317	631409.574	5.580
202	288495.821	631408.608	4.274
59	288491.617	631407.837	0.277
201	288491.674	631407.566	0.602
2	288491.081	631407.460	39.979
S(1)=422.19mp P=101.508m			

Parcela (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
3	288487.299	631389.122	17.390
4	288490.716	631372.071	6.540
5	288484.290	631370.857	17.222
6	288480.878	631387.738	6.568
S(2)=113.42mp P=47.721m			



631350 631400

A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	991	imobil intravilan
			Terenul este imprejmuit: N, E limita constructie, S gard de beton si limita nematerializata,
			V gard de beton si limita constructie
Total		991	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	399.7	Magazie cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=399.7mp, an 1970
C2	CIE	82.6	Magazie cu regim de inaltime parter - Sup. constr. desfasurata S=82.6mp, an 1970
Total		482.3	

Suprafata totala masurata a imobilului=991mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr.0019 NICUSOR STOICA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1367 S.C. ZENIT S.R.L. CLASA III

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

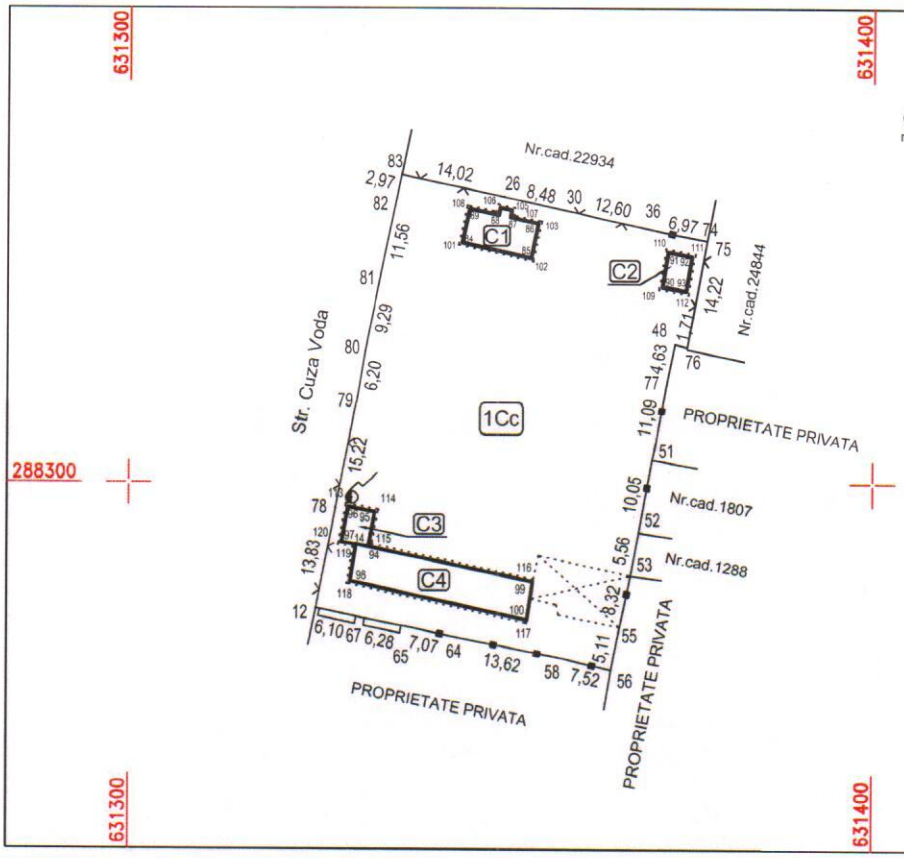
Data: 11.05.2023

Anexa Nr.16 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2420mp	Str. CuzaVoda nr.169- 171, Mun. Oltenita, Jud.Calarasi.

Carte Funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Oltenita



Calculul analitic pentru suprafata construita si neconstruita, necesara pentru a asigura exploatarea normala a constructiei

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	288331.668	631344.181	10.259
102	288329.535	631354.216	5.569
103	288334.982	631355.374	3.909
104	288335.795	631351.550	1.020
105	288336.793	631351.762	2.390
106	288337.290	631349.424	1.020
107	288336.292	631349.212	3.971
108	288337.119	631345.328	5.570
S=59.61mp P=33.710m			

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
109	288325.936	631371.206	5.401
110	288331.258	631372.126	4.024
111	288330.555	631376.088	5.402
112	288325.232	631375.168	4.024
S=21.73mp P=18.851m			

Parcela

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
113	288297.285	631329.210	4.459
114	288296.471	631333.594	4.833
115	288291.719	631332.713	22.257
116	288286.967	631354.457	0.400
99	288286.576	631354.372	5.150
100	288281.485	631353.595	0.401
117	288281.088	631353.538	24.715
118	288286.279	631329.374	5.130
119	288291.350	631330.148	2.007
120	288291.670	631328.167	5.711
S=171.06mp P=75.063m			

A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	2420	imobil intravilan
			Terenul este imprejmuit: N grad de plasa, E gard metalic si gard de plasa,
			S gard metalic si gard de beton, V gard de plasa si limita nematerializata.
Total		2420	

B.Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	46.8	CLADIRE BIROURI - Sup. constr. desfasurata S=46.8mp, an 1971
C2	CA	14.8	Anexa - Sup. constr. desfasurata S=14.8mp, an 1971
C3	CA	17.8	Anexa - Sup. constr. desfasurata S=17.8mp, an 1971
C4	CA	124.9	Anexa - Sup. constr. desfasurata S=124.9mp, an 1971
Total		204.3	

Suprafata totala masurata a imobilului=2420mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura electronica

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr.0019 NICUSOR STOICA CATEGORIA B

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1367 S.C. ZENIT S.R.L. CLASA III

Data: 09.05.2023

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura electronica

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 630

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 26 august 2002

SUMAR

Nr.		Pagina
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.349/2001.	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași	1
837.	— Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.019/2001 privind garantarea unui credit extern pentru retehnologizarea echipamentelor de radiocomunicații ale Societății Naționale de Radiocomunicații — S.A.	2
	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
259.	— Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor pentru aprobarea Normei sanitare veterinare referitoare la finanțarea inspecțiilor și controalelor veterinare la frontieră	2–4
580.	— Ordin al ministrului sănătății și familiei pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de supraveghere a produselor medicamentoase de uz uman	5–7
589.	— Ordin al ministrului sănătății și familiei pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 135/2002 privind aprobarea normativelor de personal	7–8

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE
privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1—54*) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.349.

*) Anexele nr. 1—54 se publică ulterior.

H.G.R. 1344/2001

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 630 bis | PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE | Luni, 26 august 2

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Oradea

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL OLTENIȚA
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Oltenița

ANEXA 3

Însușit de Consiliul local, prin Hotărârea nr.99 din 26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea nr.36 din 29.03.2001

Primarul municipiului Oltenița,
Prof. SIMA Rodin

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Oltenița

Nr. crt.	*Codul de clasificare*	*Denumirea bunului*	*Elemente de identificare*	*Anul dobândirii sau darea în folosință*	*Valoarea de inventar*	*Situația juridică Actului*
1.		Strazi	S = 340438 Asfalt = 95340 mp Beton 36788 mp Bolovani = 202670 mp pamant 1320 mp Dale = 4320 mp			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
2.		Trotuare	S = 184221,7 mp Asfalt = 135128 mp Beton = 44698,7 mp Bolovani = 2185 mp			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999

		namol				
68.	1.8.11	Decantor vertical DN 20	Dn=20 m	1985	6.175.719	MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
		Depozit carburanti	str. Mircea Eliade N - SC Consurban S - SC Inolta E - SC Consurban V - str. M.Eliade			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
70.		Magazie centrala	str. Cuza Voda nr. 163 N - Danila Vasile S - Parliteanu Alexandru E - Magria Constantin, Aprozeanu Dumitru V - str. Cuza Voda			
71.		Garaj auto	str. Cuza Voda nr. 169-171 N - Manciu Constantin S - Dobre Elena E - Vatafiu Ion, Pavel Stefan, Enache Angela			
72.		Sera RAGCL	N - teren agricol prop particulara S - drum de exploatare E - teren agricol prop partic. V - uzuna de apa			
73.		Baza de productie	N - drum de exploatare S - SC Zahar SA E - SC Zahar SA V - Agent economic privat			
74.	1.8.4.	Canalizare pluviala		1987	1.350.283.542	Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
75.	1.8.4.	Canal colector	Dn-1000 mm L = 1150m, PREMO	1968	118.530.407	Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA

HGR

191.		Monumentul ostasilor rusi cazuti in Lupta de la Oltenita din anul 1853 cu turcii	Ridicat in anul 1877 de armata rusa Se afla pe B-dul Republicii alaturi de biserica Sf.Nicolae			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
192.		Lacul Potcoava	St = 20,30 ha			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
193.		Valea Mare	St-12,52 ha			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
194.	1.6.2.	Liceul Neagoe Basarab Internat	Str. C.I. Alimasteanu nr. 8[illegible]B St.- 3007,60 mp Sc - 1003,00 mp N - Str. General Manu S - proprietate particulara E - prprietati particulare V - str.C.I. Alimasteanu	1920		Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
195.	1.6.2.	Imobil	Cu destinatie Barou de avocati ^n parcul central Sc-65,0 mp N,S.,E,V - domeniu public	1960		Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999

89

PREŞEDINTE,

Rodin SIMA

MEMBRI:

Ana-Maria GHEORGHE
Cristina MOTRUNĂ
Manuela GRIGORAŞU
Sandală NISTOR