ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/10.05.2023
INITIATOR: PRIMAR
Milescu Costinel

HOTARARE

pentru stabilirea titularului unui contract de inchiriere locuinta din municipiul Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 25.05.2023, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT.51707/2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.51710/2023 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr._/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinei si linistei publice, a drepturilor cetatenesti, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT._/ 2023;
- prevederile H.C.L. Nr.46/2023 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2023 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita anexa, nr.crt.266;
- prevederile contractului de inchiriere nr. 19621/2008 si ale actelor aditionale la acesta;
- prevederile art.323, art.1820, alin (1), art.1834 din Legea nr.287/2009-Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 108, lit."c", 129, alin.(2), lit."c"si "d', alin.(6), lit."b",alin.(7), lit."q"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit."g", art.196,alin.(1),lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Pentru locuinta situata in municipiul Oltenita, str.Alexandru Iliescu, nr.31, bloc C4, sc.A, etaj 9,ap.38, se stabileste d-na Radu Georgiana-Andreea, identificata prin CNP 2911109511625, ca titular al contractului de inchiriere.

Art.2 Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei tuturor celor interesati.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Macau Daniel

Avizat,
Secretar general,
Bufoi Ion

ROMÂNIA Anexa la H.C.L. nr..... /.....2023
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIȚA

LISTA PRIVIND STABILIREA TITULARULUI
AL UNUI CONTRACT DE LOCAŢIUNE, PENTRU O LOCUINŢĂ CE APARŢINE
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ
1.		**Str. Alex. Iliescu nr. 33-35, Bl. C4, Sc. A, Et. 9, Ap. 38**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Întocmit,
Insp. Bălaşa Gina-Florentina

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax:0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 51707 / 10.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- cererea cu nr. **33915 / 09.05.2023** formulată de d-na prin care solicită preluarea locuinței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. **19621 / 03.10.2008**, pentru imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 33-35, Bl. C4, Sc. A, Et. 9, Ap. 38**, întrucât titularul contractului, mama sa,] , a decedat în data de **28.04.2023**, conform **Certificatului de deces seria D 12 nr. 233262, Act de deces nr. 150 din 28.04.2023**;
- cererile membrilor familiei cu nr. **33921 / 09.05.2023 a d-lui , nr. 33924 / 09.05.2023 a d-nei** și nr. **33927 / 09.05.2023 a d-lui**], prin care sunt de acord cu preluarea contractului de către **d-na**

- prevederile art. 1834 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 (republicata**) privind Codul civil.**

inițiez un proiect de hotărâre pentru stabilirea titularului unui contract de închiriere al unei locuințe din Municipiul Oltenița.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT 51710 / 10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind stabilirea titularului unui contract de închiriere al unei locuințe din municipiul Oltenița inițiat de către d-l Milescu Costinel, primarul municipiului Oltenița, însoțit de referatul de aprobare nr. INT. 51707 / 10.05.2023 și ținând cont de:

- cererea cu nr. **33915 / 09.05.2023** formulată de d-na , prin care solicită preluarea locuinței ce face obiectul Contractului de închiriere nr. **19621 / 03.10.2008**, pentru imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 33-35, Bl. C4, Sc. A, Et. 9, Ap. 38**, întrucât titularul contractului, mama sa, a decedat în data de **28.04.2023**, conform **Certificatului de deces seria D 12 nr. 233262, Act de deces nr. 150 din 28.04.2023**;
- **cererile membrilor familiei cu nr. 33921 / 09.05.2023 a d-lui , nr. 33924 / 09.05.2023 a d-nei și nr. 33927 / 09.05.2023 a d-lui , prin care sunt de acord cu preluarea contractului de către d-na ;**
- imobilul mai sus menționat este situat în Municipiul Oltenița și este înscris în **H.C.L. nr. 163/ 27.10.2022** *pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița* în **Anexă** la poziția **266**;

- **prevederile art. 1834 alin. (2) și alin. (3) din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 (**republicata**) privind Codul civil**;
- prevederile art. 108 lit. (e) și art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din **OUGR nr. 57 / 2019** privind Codul administrativ,

apreciem că proiectul de hotărâre privind stabilirea titularului unui contract de închiriere al unei locuințe din municipiul Oltenița întrunește condițiile legale pentru a fi prezentat Consiliului Local pentru aprobare.

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	10.05.2023	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	10.05.2023	

Anexa la Raportul de specialitate nr. INT. 51710 / 10.05.2023

LISTA PRIVIND STABILIREA TITULARULUI
AL UNUI CONTRACT DE LOCAŢIUNE, PENTRU O LOCUINŢĂ CE APARŢINE
DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ
1.		**Str. Alex. Iliescu nr. 33-35, Bl. C4, Sc. A, Et. 9, Ap. 38**

Întocmit,
Insp. Bălaşa Gina-Florentina

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IEȘIRE NR. 23915
DATA 09.05.2023

Domnule Primar,

Subsemnata ,
domiciliată în mun. Oltenița, str. Alex. Iliescu, bl. C
sc. A, et. 9, ap. 38, nr. 3 ~ 5, jud. Călărași,

Aș dori să preiau eu contractul de închiriere la adresa menționată mai sus fiind nepoata decedatei

Vă rog frumos să-mi aprobați această cerere pe care o semnez.

09.05.2023

PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IESIRE NR. 33921
DATA 09.05.2023

DOMNULE PRIMAR

SUBSEMNATUL [redacted] NASCUT LA DATA 16.04.1975 DOMICILIAT ÎN ORASUL OLTENITA. STR. MACULUI NR. 1-3 BL. TUROL. SC. A. AP. 93 SUNT DE ACORD CA RADU GEORGIANA CRISTINA SA PREIA ACEST CONTRACT DE ÎNCHIRIERE.

VĂ MULȚUMESC

09-5-2023

[redacted]

DECLARAȚIE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IEȘIRE NR. 33924
DATA 09.05.2023

- SUBSEMNATA

DOMICILIATA STR. BD. TINERETULUI NR. 45

- Jud. CĂLĂRAȘI. MUN. OLTENIȚA

SUNT DE ACORD CA

SĂ PREIA DOAMNA CONTRACTU DE ÎNCHIERE

SEMNĂTURĂ

09.05.2023.

Declarație către Domnul

Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IEȘIRE NR. 33927
DATA 09.05.2023

Subsemnatul

domiciliat str. Al. Ghiescu bloc. C4 ap. 39
jud Cl. oraș Oltenița.

Sunt de acord ca

să mi se încheie contractul de închiriere.

Semnătura

Data

9.05.2023

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTA
NR. 19621 / 03.10.2008

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

A.PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA, cu sediul in B-dul Republicii, nr. 40, reprezentata legal prin Primar-Milescu Costinel, avand cod fiscal nr.4294103 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr.RO77TREZ202212220207XXXXX , in calitate de LOCATOR

si

B.D-nul(D-na)_____,cu domiciliul in localitatea OLTENITA, judetul CALARASI, str. AL. IULIU nr.33 ,bl.C4 ,sc. A ,et. ____ ,ap. 36, legitimat cu B.I/C.I seria ___,nr. ____ eliberat(a) la data de 02.06.2005, de B/Mun. OLTENITA , in calitate de LOCATAR ,in baza H.C.L. nr.28/23.03.2006 completata de H.C.L. nr.96/31.07.2006 si de HCL nr._____/_____ ,a intervenit prezentul contract de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in locatiune a locuintei din localitatea OLTENITA, judetul CALARASI ,str AL. IULIU nr.33 ,bl.C4 ,sc. A ,et. 9 ,ap.36 , compusa din 3 camere in suprafata de 35,28 mp, (camera:_____mp , camera:_____mp , camera_____ mp, hol_____ mp) , dependinte in suprafata de 16,09 mp , (baie _____ mp , bucatarie _____ mp , W.C. _____ mp, debara _____ mp, boxa _____ mp, camara _____ mp , vestibul _____ mp, pod _____ mp , pivnita _____ mp, spalatorie _____ mp) si curte (gradina), folosite in comun/exclusivitate.

35,28 + 16,09 = 51,37

Art.2.Locuinta ce face obiectul prezentului contract va fi folosita de locata

_____

Art.3.Locuinta descrisa mai sus se preda in baza procesului verbal de predare-primire incheiat intre locator si locatar.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 03.10.2008 si pana la data de 02.10.2013 .

Art.5. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.6. Daca vreuna din parti nu mai doreste reinnoirea contractului va notifica acest lucru celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea prezentului contract de inchiriere.

Art.7.Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

IV.CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.8. Chiria lunara este de 123 lei, calculate in conformitate cu prevederile legale.

Art.9. Chiria se va plati lunar pana la data de 25 a fiecarei luni la sediul PRIMARIEI (in contul _____)

Art.10.Pe durata inchirierii , cuantumul chiriei se poate modifica de catre locator in functie de prevederile legislative in vigoare la acea data si de suprafata locativa inchiriata si orice modificare a cuantumului chiriei se va notifica locatarului cu cel putin60de zile inainte de termenul scadent de plata

Art.11.Neplata la termen a chiriei atrage o dobanda de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante si penalitati de 0,6% pe luna.

Art.12.La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13.Locatorul are urmatoarele obligatii:

a)sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta ;

b)sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

c)sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta a cladirii , elementele de constructii exterioare ale cladirii(acoperis, fatada, imprejmuiri pavimente), curtile si gradinile , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scari exterioare);

d) sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor,instalatii de alimentare cu apa,de canalizare,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii electrice si de gaze, centrale termice,crematorii,instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonice etc.).

Art.14.Locatarul are urmatoarele obligatii:
a)sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
b)sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii , obiectele si dotarile aferente;
c)sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de locatiune;
d)sa predea proprietarului locuinta in stare normala de folosinta si curatenie, cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire, la eliberarea acesteia;
e)sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de locatiune;
f)sa isi achite toate obligatiile de plata catre furnizorii de utilitati;

Art.15.Locatarul nu poate subinchiria, modifica sau imbunatati locuinta detinuta fara acordul prealabil scris si in conditiile stabilite de locator.

Art.16.Locatarul nu poate schimba destinatia spatiului inchiriat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

VI.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17.Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:
a)la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;
b)la cererea locatorului atunci cand:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
c)la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune;

Art.18.Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile.

Art.19.Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contractul de inchiriere, pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Art.20.Prezentul contract s-a incheiat astazi 03.10.2008, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

LOCATAR

IMAR
Costinel

SEF BIROU C.S.C.I.T.
Ilie Fanel

BIROU IMPO ITE SI TAXE
Cioineag ornelia

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC
Chiurciuc Elena-Gianina

ACT ADITIONAL NR 20653/ 08.10.2013

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Oltenita nr. 148/26.09.2013 privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, prin acordul de vointa al ambelor parti, la contractul de locatiune nr. 19621/ 03.10.2008, au intervenit urmatoarele modificari:

1. Capitolul III. TERMENUL CONTRACTULUI, art. 4, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art. 4. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la 03.10.2013 si pana la data de 03.10.2018

2. Dupa art. 5 se introduce art. 6, care va avea urmatorul cuprins: Tariful de baza al chiriei (lei/mp) pentru fiecare locuinta se actualizeaza in functie de rata anuala a inflatiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

3. Celelalte clauze ale contractului de locatiune nr. 19621/ 03.10.2008 raman neschimbate.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
PRIMAR,
Tone Petre

LOCATAR,

DIRECTIA I.T.L.
DIRECTOR,
Enache Cornelia

COMP.ADM.UNIT.LOCATIVE
Măcău Maria

VIZAT PENTRU LEGALITATE
COMPARTIMENT JURIDIC,
Nan Elena