ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/10.05.2023
INITIATOR: PRIMAR
Milescu Costinel

HOTARARE

privind prelungirea contractelor de locatiune ale locuintelor inchiriate tinerilor, construite in regim ANL,din municipiul Oltenita,b-dul 1 Decembrie nr.82,bl.G 40

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in şedinţa ordinara astazi, 25.05.2023, Având in vedere:

- referatul de aprobare nr. 51725/2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.51727/2023 al Direcţiei urbanism- Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita si raportul de specialitate nr.51709/2023 al Comisiei constituita pentru verificarea indeplinirii de către titularii contractelor de locatiune din blocrile construite prin A.N.L., a condiţiilor pentru prelungirea acestora, reorganizata prin Dispoziţia nr 137/2023 a Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr._/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pe probleme de urbanism, si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectie a mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. INT._/ 2023;
- prevederile H.C.L. nr. 46/2023 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2023;
- prevederile contractelor de locatiune. in vigoare, pentru apartamente din blocul G40.,situat municipiul Oltenita,b-dul 1 Decembrienr.82 ;
- prevederile Hotararii nr.30/2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in soluţionarea cererilor de locuinţa si in repartizarea locuinţelor pentru tineri.destinate inchirierii;
- prevederile art.8,alin.(4) - (6) din Legea nr. 152/1998 privind infiintarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinte,republicata octombrie 2011, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.15.alin.(15)- (17) din Hotararea nr. 962 / 2001 a Guvernului României privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.108, lit."c",art.129,alin.(2)lit."c" si "d",alin.(6),lit."b", alin.(7), lit."q", alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), lit."g" si art.196,alin.(1),lit."a", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARAŞTE:

Art. 1. Se aproba prelungirea contractelor de locatiune ale locuintelor inchiriate tinerilor, construite in regim ANL,din blocul G 40, situat in municipiul Oltenita,b-dul 1 Decembrie nr.82, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Macau Daniel

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

ROMÂNIA ANEXA la H.C.L. nr. ..... / 2023
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Lista chiriașilor A.N.L. propuși pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru perioada 2023-2028

1. Locatarii Blocului G 40, Sc. A din Bd. 1 Decembrie nr. 82:

Nr. crt.	Nume și prenume locatar	Adresa spațiului locativ	Nr. și data contractului	Termen de prelungire a contractului
4.	-V.	Bl. G 40, et. 1, ap.4	18209 /13.09.2007	12.09.2028
5.		Bl. G 40, et. 2, ap.5	12733 / 03.06.2019	02.06.2028
6.		Bl. G 40, et. 2, ap.6	18205 /13.09.2007	12.09.2028

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	10.05.2023	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 51725 / 10.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarâre cu privire la **prelungirea contractelor de locaţiune** ale locuinţelor închiriate tinerilor, **construite în regim A.N.L**. din **Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** ale căror termene expiră în anul 2023.

Având în vedere cererile adresate Primăriei Municipiului Oltenița de către beneficiarii unor contracte de închiriere, susţinute de Raportul de Specialitate întocmit de Comisia Socială de analiză a îndeplinirii de către titularii contractelor de locaţiune din **Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** (construit prin A.N.L.) a condiţiilor pentru prelungirea acestora, numită prin Dispoziția nr. 137/ 10.03.2023 **propun**:

- prelungirea termenelor contractelor de locaţiune cu 5 ani pentru chiriaşii enumeraţi în Anexă.

Supun aprobării Consiliului Local al Municipiului Oltenița, acest proiect de hotarâre ce are la bază:

- prevederile art. 8 alin. (4) - (6), din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe - republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 15 alin. (15)-(17) din H.G.R. nr. 962 din 27 septembrie 2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor din Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile **art. 108** lit. (e) şi **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ.**

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari
Nr. INT. 51727 / 10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Proiectul de hotărâre al Consiliului Local inițiat de Primarul Municipiului Oltenița privind prelungirea contractelor de locațiune al locuințelor construite în regim A.N.L. din Oltenița, **Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** al caror termen expiră în anul 2023, însoțit de Referatul de Aprobare cu nr. INT. 51725 / 10.05.2023 al Primarului Mun. Oltenița, D-l Milescu Costinel și

2. Dispozitia nr. 137 / 10.03.2023 a Primarului municipiului Oltenița privind reorganizarea Comisiei Sociale **instituită** pentru verificarea și analiza dosarelor în vederea stabilirii Listei de Priorități pentru locuințele altele decât cele construite prin A.N.L. precum și pentru locuințele construite prin A.N.L. și **pentru verificarea condițiilor pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii A.N.L.;**

3. Prevederile art. 8, alin. (4) – (5) din **Legea nr. 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

4. Prevederile art. 15, alin. (15)-(17) din **H.G.R. nr. 962/27.09.2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

5. Prevederile **H.C.L. nr. 30/ 26.03.2020** pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii;

6. Prevederile **art. 108** lit. (e) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**

Din analiza situației actuale a chiriașilor din locuințele A.N.L. din Mun. Oltenița, Bd. 1 Decembrie nr. 82, Blocul G 40, Sc. A și avându-se în vedere pct. 2 și 3 din Anexa nr. 1 la **H.C.L. nr. 30/ 26.03.2020** , respectiv:

- Titularul contractului de locațiune și ceilalți membrii ai familiei acestuia – soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia – trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuință.
- Achitarea facturilor /chitanțelor de utilitati, apă – canal, agent termic, energie electrică,

Comisia propune prelungirea cu 5 ani a contractelor de locațiune pentru chiriașii enumerați în Anexă.

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	10.05.2023	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	10.05.2023	

ANEXA la Raportul de Specialitate nr. INT. 51727 / 10.05.2023

Lista chiriașilor A.N.L. propuși pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru perioada 2023-2028

1. Locatarii Blocului G 40, Sc. A din Bd. 1 Decembrie nr. 82:

Nr. crt.	Nume și prenume locatar	Adresa spațiului locativ	Nr. și data contractului	Termen de prelungire a contractului
1.	V.	Bl. G 40, et. 1, ap.4	18209 /13.09.2007	12.09.2028
2.		Bl. G 40, et. 2, ap.5	12733 / 03.06.2019	02.06.2028
3.		Bl. G 40, et. 2, ap.6	18205 /13.09.2007	12.09.2028

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	10.05.2023	

ROMÂNIA, jud. Călăraşi, Primăria Municipiului Oltenița
Comisia Socială numită prin Dispoziția nr. 137 / 10.03.2023 instituită pentru verificarea şi analiza dosarelor în vederea stabilirii Listei de Priorităţi pentru locuinţele altele decât cele construite prin A.N.L. precum şi pentru locuinţele construite prin A.N.L. şi **pentru verificarea condiţiilor pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriaşii A.N.L. (Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** construit prin A.N.L.)
Compartimentul pentru relația cu asociațiile de proprietari, nr. INT 51709 / 10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre al Consiliului Local iniţiat de Primarul municipiului Oltenița privind prelungirea contractelor de locaţiune ale locuinţelor construite în regim A.N.L. din municipiul Oltenița, din **Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** ale căror termene expiră în anul 2023 şi

1. Dispozitia nr. 137 / 10.03.2023 a Primarului municipiului Oltenița privind reorganizarea **Comisiei Sociale** instituită pentru verificarea şi analiza dosarelor în vederea stabilirii Listei de Priorităţi pentru locuinţele altele decât cele construite prin A.N.L. precum şi pentru locuinţele construite prin A.N.L. şi **pentru verificarea condiţiilor pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriaşii A.N.L.;**

2. Prevederile **art. 8 alin (4) - (6) din Legea nr. 152/1998** privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, (**republicată**), cu modificările şi completările ulterioare;

3. Prevederile **art. 15 alin. 15-17 din H.G.R. nr. 962** din 27 septembrie **2001** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii nr. 152/1998** privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe;

4. Prevederile **H.C.L. nr. 30/ 26.03.2020** pentru aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor de locuinţe şi în repartizarea locuinţelor pentru tineri, destinate închirierii;

5. Prevederile **art. 108 lit. c) şi d), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7), lit. q)** din **O.U.G.R. nr. 57 din 3 iulie 2019** privind **Codul administrativ.**

Din analiza situaţiei actuale a chiriaşilor din locuinţele A.N.L. din Oltenița, **Blocul G 40, Sc. A, Bd. 1 Decembrie nr. 82,** prezentată în Anexa prezentului Raport de Specialitate, avându-se în vedere pct. 2 şi 3 din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 30/ 26.03.2020 , respectiv:

- Titularul contractului de locaţiune şi ceilalţi membrii ai familiei acestuia – soţ/soţie, copii şi/sau alte persoane aflate în întreţinerea acestuia – trebuie să nu deţină şi să nu fi deţinut o altă locuinţă în proprietate şi/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuinţe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unităţii administrativ-teritoriale sau a unităţii în care îşi desfăşoară activitatea, în localitatea în care a solicitat locuinţa.
- Facturi / chitanţe utilitati, apa – canal, agent termic, energie electrică, salubritate.
- Adeverinţe de salariat.

Comisia Socială propune prelungirea cu 5 ani a contractelor de locaţiune pentru chiriaşii enumeraţi în Anexă.

Comisia Socială numită prin Dispoziția nr. 137 / 10.03.2023, instituită pentru verificarea și analiza dosarelor în vederea stabilirii Listei de Priorități pentru locuințele altele decât cele construite prin A.N.L. precum și pentru locuințele construite prin A.N.L. și pentru verificarea condițiilor pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru chiriașii A.N.L. :

- **Bălașa Gina-Florentina** - inspector specialitate - Direcția Urbanism – PMO, ...
- **Dumitrache Liliana-Daniela** - consilier asistent- Direcția Urbanism – PMO, ...
- **Toma Mihaela** - consilier - Direcția Urbanism – PMO,
- **Bodârlău Adrian** - consilier juridic- Birou Juridic – PM
- **Alexandru Mihăiță** - consilier juridic- Birou Juridic – P
- **Istrate Dumitra**- consilier - Serviciul Resurse Umane –
- **Ivașcu Silviana** - referent - Direcția Administrație Publică Locală, ...
- **Chirnogeanu Elena** - inspector specialitate - Direcția Administrare Domeniu Public și Privat – PMO, ...
- **Dobre Carmen-Nicoleta** - inspector specialitate - Direcția Administrare Domeniu Public și Privat – PMO, ..
- **Păun Roxana** - consilier - Birou Achiziții Publice, Implementarea Proiectelor – PMO, ...
- **Ionescu Alina** - consilier - Direcția Asitență Socială – PMO, ...
- **Țup Vasilica** - referent- Direcția Asitență Socială – PMO, ...
- **Sturzu Daniela-Maria** - inspector specialitate Direcția Asitență Sc ....
- **Cristescu Ana-Maria** - referent- Direcția Asitență Socială – PMO,

ANEXA la Raportul de Specialitate Nr. 51709 / 10.05.2023

Lista chiriaşilor A.N.L. propuşi pentru prelungirea contractelor de închiriere pentru perioada 2023-2028

1. Locatarii Blocului G 40, Sc. A din Bd. 1 Decembrie nr. 82:

Nr. crt.	Nume şi prenume locatar	Adresa spaţiului locativ	Nr. şi data contractului	Termen de prelungire a contractului
1.		Bl. G 40, et. 1, ap.4	18209 /13.09.2007	12.09.2028
2.		Bl. G 40, et. 2, ap.5	12733 / 03.06.2019	02.06.2028
3.		Bl. G 40, et. 2, ap.6	18205 /13.09.2007	12.09.2028

Întocmit,
Insp. Bălaşa Gina-Florentina