ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/15.05.2023
INITIATOR: PRIMAR

ROMÂNIA Milescu Costinel

HOTARARE

pentru inlocuirea anexei la Hotararea nr.165/28.12.2021 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 12.550.642 lei si garantarea acesteia cu veniturile proprii ale bugetului local

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 25.05.2023, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT.51795/ 2023 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.51797/2023 al Directiei Ecomomice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr._/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare economico-sociala,buget, finante, agricultura, servcii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._/ 2023;
- prevederile H.C.L. nr.46/2023 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2023;
- prevederile Hotararii nr.165/28.12.2021 a Consiliului Local al municipiului Oltenita privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 12.550.642 lei,modificata prin H.C.L. nr.147/2022;
-prevederile HCL nr.62/05.05.2023 pentru aprobarea documentatiei de avizare a lucrari de interventie, a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general aferente obiectivului de investitii"Cresterea eficientei energetice a cladirilor Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu, municipiul Oltenita;
- prevederile art.129, alin.(2), lit."c ",alin.(4), lit."b"si alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.l.Anexa la Hotararea nr.165/28.12.2021 a Consiliului Local al municipiului Oltenita privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 12.550.642 lei si garantarea acesteia cu veniturile proprii ale bugetului local,se inlocuieste cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II.Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 25.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA
Macau Daniel

Avizat,
Secretar general.
Butoi Ion

Anexa la HCL nr._____

Lista cu obiectivele de investitii pentru a caror finantare se propune contractarea unei finantari nerambursabile

.- Lei

Nr. crt.	Denumire obiectiv	Valoare	Explicatii	Total Buget local
1	**Reabilitare, modernizare, extindere (prin desfiintare corpuri anexa C2, C3, C4) si dotare Scoala Gimnaziala prof. Lucian Pavel, municipiul Oltenita, judetul Calarasi** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de reabilitare a cladirii scolii, dotari cu mobilier si aparatura (calculatoarea, laptop-uri, table, etc), sala de sport, amenajare teren sport, imprejmuire	Total proiect : 14.719.674,40 din care:	11.971.747,87 .-fonduri nerambursabile 244.321,38 .-contributie proprie 2% suportata din bugetul local 2.103.869,87 .-cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local 399.735,28 .- TVA suportat din bugetul local	2.747.926,53
2	**Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenita** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de reabilitare corp cladire Ambulatoriu, construire corp nou(lift pentru persoane cu dizabilitati), dotare cu echipamente medicale si mobilier	Total proiect: 10.249.389,39 din care	9.336.793,26 .-fonduri nerambursabile 190.546,84 .-contributia proprie 2% suportata din bugetul local 606.764,10 .-cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local 115.285,19 .-TVA suportat din bugetul local	912.596,13
3	**Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Spiru Haret** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de termoizolare, de reabilitare a instalatiei de alimentare cu apa, a instalatiei electrice, lucrari de inlocuire tamplarie exterioare, inlocuire centrale, montare panouri solare si fotovoltaice	Total proiect : 4.732.832,29 din care:	3.519.302,78 .- fonduri nerambursabile 1.149.027,27 .- contributia proprie suportata din bugetul local 64.502,24 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local	1.213.529,51
4	**Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Alexandru Vlahuta** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de termoizolare, de reabilitare a instalatiei de alimentare cu apa, a instalatiei electrice, lucrari de inlocuire tamplarie exterioare, inlocuire centrale, montare panouri solare	Total proiect : 2.961.718,02 din care:	2.205.097,13 .- fonduri nerambursabile 707.416,69 - contributia proprie suportata din bugetul local 49.204,20 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local	756.620,89
5	**Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Scoala Gimnaziala Mircea Eliade** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de termoizolare, de reabilitare a instalatiei de alimentare cu apa, a instalatiei electrice, lucrari de inlocuire tamplarie exterioare, inlocuire centrale, montare panouri solare si fotovoltaice	Total proiect : 2.579.281,66 din care:	1.914.638,93 .- fonduri nerambursabile 616.684,22 .- contributia proprie suportata din bugetul local 47.958,51 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local	664.642,73

6	**Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Cinematograful Flacara** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de termoizolare, de reabilitare a instalatiei de alimentare cu apa, a instalatiei electrice, lucrari de inlocuire tamplarie exterioare, inlocuire centrale, montare panouri solare si fotovoltaice	Total proiect : 2.860.659,41 din care:	1.844.571,94 .- fonduri nerambursabile 590.145,03 .- contributia proprie suportata din bugetul local 425.942,44 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local:	1.016.087,47
7	**Cresterea eficientei energetice a sistemului de iluminat public in municipiul Oltenita, judetul Calarasi** - In cadrul proiectului se va realiza reabilitarea retelei de iluminat public, inlocuirea corpurilor de iluminat cu cele cu led si senzori de	Total proiect: 5.000.000,74 din care:	3.050.000 .- fonduri nerambursabile 1.950.001 .- contributia proprie suportata din bugetul local	1.950.000,74
8	**Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in municipiul Oltenita, judetul Calarasi** - In cadrul proiectului se vor realiza statii incarcare vehicule electrice	Total proiect: 3.000.000,00 din care:	1.830.000 .- fonduri nerambursabile 1.170.000 .- contributia proprie suportata din bugetul local	1.170.000,00
9	**Reabilitare energetica sediu primarie, judetul Calarasi, municipiul Oltenita, b-dul.republicii nr.40** - In cadrul proiectului se vor realiza lucrari de reabilitare si modernizare a instalatiei termice, electrice, lucrari de izolare termica, acoperis si se vor instala panouri fotovoltaice	Total proiect: 6.972.211,73 din care:	5.750.438,07 .- fonduri nerambursabile 119.536,88 .- contributia proprie 2% suportata din bugetul local 1.102.236,78 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local	1.221.773,66
10	**Cresterea eficientei energetice a cladirilor liceului tehnologic "Nicolae Balcescu"**	Total proiect : 18.554.839,17 din care	17.648.392,83 .-fonduri nerambursabile 0,00 906.446,34 .- cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local	906.446,34
	Valoare totala proiecte: **71.630.606,81** din care:		**59.070.982,81** .-fonduri nerambursabile **6.737.679,05** .-contributie proprie 2% suportata din bugetul local **5.306.924,48** .-cheltuieli neeligibile suportate din bugetul local **515.020,47** .- TVA suportat din bugetul local	**12.559.624,00**

Intocmit,
Cringasu Manuela Paula

PRESEDINTE DE SEDINTA

ROMANIA
JUDETUL CALARASI MUNICIPIUL OLTENITA
PRIMAR
Nr.INT. 51795/15.05.2023

REFERAT DE APROBARE

Prin HCL nr.165/28.12.2021 s-a aprobat contractarea unei finantari rambursabile interne in valoare de 12.550.642 lei si lista de obiective ce vor fi finantate din imprumut cuprinsa in anexa la hotarare. Ulterior prin HCL nr.147/2022 a fost modificat titlul si anexa hotararii initiale.

Prin Contractul de finantare nr.10828/2023 s-a aprobat finantarea prin PNRR a obiectivului de investitii "Cresterea eficientei energetice a cladirilor Liceului Tehnologic Nicolae Balcescu" iar prin HCL nr.62/2023 s-au aprobat Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie, indicatorii tehnico-economici si devizul general. Astfel din valoarea totala de 18.554.839,17 lei a obiectivului mentionat, contributia care trebuie asigurata din bugetul local este de 906.446,34 lei. Majorarea propusa se va asigura prin diminuarea corespunzatoare a sumei prevazute in lista pentru finantarea obiectivului de investitii "Interventii de eficientizare energetica asupra imobilului Cinematograful Flacara".

Avand in vedere aspectele prezentate initiez un proiect de hotarare privind inlocuirea anexei HCL nr.165/2021 privind aprobarea contractarii unei finanţări rambursabile interne în valoare de 12.550.642 lei.

PRIMAR
Milescu Costinel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Directia Economica
Nr. INT 51797/15.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. INT 51795/15.05.2023 si proiectul de hotarare privind inlocuirea anexei la HCL nr.165/2021 privind aprobarea contractarii unei finanţări rambursabile interne în valoare de 12.550.642 lei fac urmatoarele precizari:

- conform Legii nr.273/2006 - privind finanţele publice locale, art.61" Consiliile locale pot aproba contractarea de împrumuturi interne pe termen scurt, mediu şi lung, pentru realizarea de investiţii publice de interes local"
- acest imprumut reprezinta un instrument al datoriei publice locale si conform art.62 din Legea nr. 273/2006 "reprezintă o obligaţie generală care trebuie rambursată, conform acordurilor încheiate, din veniturile proprii ale unităţii administrativ-teritoriale împrumutate".

Fata de cele prezentate consider ca proiectul de hotarare poate fi prezentat spre dezbatere in consiliul local.

DIRECTOR DIRECTIA ECONOMICA
Crîngasu Manuela Paula

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu municipiul Oltenița"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta extraordinara astazi, 05.05.2023,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 51609/2023 al Primarului Municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. 51616/2023 al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Oltenița;
- avizul nr. 48/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru programe de dezvoltare economico - socială, buget, finanțe, agricultură, servicii și comerț, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr. 51632/ 2023;
- avizul nr. 27/2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al statului, gospodărire comunală, protecția mediului, cuprins în procesul verbal înregistrat sub nr. 51633/2023;
- nota conceptuală nr. 50810/2023 și tema de proiectare nr. 50815/2023 aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu municipiul Oltenița";
- contractul de finanțare nr. 10828/26.01.2023 încheiat între Municipiul Oltenița și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- prevederile Hotărârii nr. 46/2023 a Consiliului local al Municipiului Oltenița privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al Municipiului Oltenița pentru perioada aprilie-iunie 2023;
- prevederile Ordinului nr. 441/2022 al ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin (2), lit."b", alin (4), lit. "d", alin (14) din Ordonanța de urgența nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin (3), lit."g" și art.196, alin (1), lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general aferente obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice a clădirilor Liceului Tehnologic Nicolae Bălcescu municipiul Oltenița", conform Anexelor nr. 1,2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul Municipiului Oltenița, prin serviciile de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art.3. Secretarul general al Municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei, tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Măcău Daniel

Nr. 62
Adoptată la Oltenița
Astăzi 05.05.2023

Contrasemnează,

p. Secretar general al municipiului
Căpățînă Elena - Cristina
Șef Birou Juridic

europroiect univers

PROIECTANT SPECIALITATE

RO 19172660; J40/17872/2006; Cont: RO51INGB0000999904487310 – ING BANK DRISTOR;

Tel: 0744 388 371; E-mail: office@epudesign.ro;

ANEXA NR. 1
LA HCL NR. 62 / 2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚIE

„CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU, MUNICIPIUL OLTENITA, JUDETUL CALARASI"

C1 | C3 | C8

Lucrările propuse se vor finanța in cadrul

PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ PNRR/2022/C5/2/B.1/1

COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII

AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

Nr. Contract/Proiect:	...../.....2023
Beneficiar:	UAT Municipiul Oltenita prin Primaria mun. Oltenita
Adresă investiție:	LICEUL TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU mun. Oltenita, jud. Calarasi
Anul întocmirii:	2023
Elaborator:	EUROPROIECT UNIVERS S.R.L.

"CRESTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRILOR UCEVILA TEHNOLOGIC MILOAIE BALTEȘTI, MUNICIPIUL SLATINA, JUDEȚUL CĂLĂRAȘI"

ANALIZA FINANȚĂRII A PROIECTULUI - Scenariul recomandat

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Denumirea investiției/ Anexa/ Beneficiarul și proiectantul							Perioada de implementare și operare							
Tabelul nr.1 - INVESTIȚIA IDEALĂ A PROIECTULUI	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Activitatea de pregatire a proiectului de investiții	Lei/an	302.697,00													
Asistența tehnică în evaluări, CF, Alte studii specifice	Lei/an														
Activitatea de pregatire a documentației for de proiectare	Lei/an	25.000,00													
Realizarea DTAC, PT+DDOE, inclusiv verificarea proiectării	Lei/an	286.500,00													
Servicii de asistența tehnica din partea proiectantului	Lei/an	7.777,75	38.888,89	23.333,33											
Servicii de dirigenție de șantier	Lei/an	9.083,34	45.500,00	40.416,67											
Activitatea de realizare a investiției de baza OS Construcții Diverse și reprezentate	Lei/an	1.126.294,70	7.357.788,17	6.151.473,48											
Managementul proiectului	Lei/an	6.000,00	36.000,00	58.000,00											
Activitati de informare si publicitate privind	Lei/an	7.425,00	1.320,00	6.271,00											
Auditarea financiara a proiectului	Lei/an														
Valoarea totală a proiectului - fara TVA	Lei/an	1.963.777,81	7.482.307,06	6.155.443,48											
Valoarea totală a proiectului - inclusiv TVA	Lei/an	2.229.108,03	8.892.621,65	7.439.108,69											
Tabelul nr.2 - CHELTUIELI OPERAȚIONALE	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	Lei/an	126.787,04	122.760,93	145.384,67	149.447,20	157.961,68	166.961,70	176.482,75	186.542,27	197.175,17	208.414,16	220.293,77	232.850,51	246.122,90	260.152,00
Cheltuieli cu energia termica	Lei/an	182.749,74	192.900,97	204.790,68	213.424,40	227.684,85	240.662,91	254.380,72	268.880,40	284.208,15	300.405,46	317.525,51	335.628,70	354.759,54	374.980,83
Cheltuieli cu energia electrica	Lei/an	169.184,17	178.550,78	189.580,00	198.577,24	211.762,45	224.758,26	237.580,57	251.260,59	265.830,49	281.324,39	297.778,70	315.231,57	333.722,97	353.295,57
Cheltuieli cu apa	Lei/an	15.411,31	16.249,24	16.933,83	17.426,62	18.013,41	18.609,83	19.337,46	20.735,33	21.687,91	22.696,35	23.763,91	24.893,96	26.089,97	27.356,57
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	Lei/an	93.512,19	98.616,42	104.279,89	108.228,78	114.906,54	122.147,41	129.164,83	137.206,22	145.428,14	153.778,83	162.313,59	171.101,88	180.120,42	189.420,42
Total cheltuieli materiale si cheltuieli cu utilitatile	Lei/an	588.277,85	609.078,34	660.968,24	686.704,24	730.328,93	773.140,11	816.946,33	864.624,81	914.329,86	966.619,19	1.021.675,48	1.079.906,62	1.140.815,80	1.204.805,39
Cheltuieli cu personalul angajat	Lei/an	6.242.500,00	6.888.412,00	6.437.819,61	6.630.954,23	6.747.458,16	6.907.864,01	7.072.154,89	7.240.502,31	7.412.522,71	7.588.871,08	7.769.451,42	7.954.362,48	8.143.759,65	8.337.600,24
Total cheltuieli cu personalul angajat	Lei/an	6.242.500,00	6.888.412,00	6.437.819,61	6.630.954,23	6.747.458,16	6.907.864,01	7.072.154,89	7.240.502,31	7.412.522,71	7.588.871,08	7.769.451,42	7.954.362,48	8.143.759,65	8.337.600,24
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	Lei/an	35.275,62	37.328,28	38.541,02	41.584,19	43.954,81	46.468,03	49.138,24	51.967,83	54.966,14	58.133,51	61.509,58	64.789,15	68.486,40	72.390,12
Total cheltuieli cu asigurările și protecția socială	Lei/an	35.275,62	37.328,28	38.541,02	41.584,19	43.954,81	46.468,03	49.138,24	51.967,83	54.966,14	58.133,51	61.509,58	64.789,15	68.486,40	72.390,12
Cheltuieli cu impozitul	Lei/an	7.084,95	7.442,83	7.804,07	8.201,10	8.777,18	9.227,60	9.708,37	10.219,56	10.758,08	11.326,81	11.926,67	12.558,16	13.221,88	13.919,48
Total cheltuieli cu impozitul	Lei/an	7.084,95	7.442,83	7.804,07	8.201,10	8.777,18	9.227,60	9.708,37	10.219,56	10.758,08	11.326,81	11.926,67	12.558,16	13.221,88	13.919,48
Alte cheltuieli operaționale	Lei/an	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00
Total cheltuieli operaționale	Lei/an	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00
Total costuri operaționale - VARIANTA FARA INVESTITII	Lei/an	7.138.436,42	7.330.209,83	7.508.054,95	7.701.481,95	7.900.623,15	8.105.746,75	8.317.098,15	8.556.775,31	8.795.157,43	8.990.393,73	9.228.801,51	9.474.855,45	9.718.179,99	9.969.734,46
COSTURI DE OPERARE IN VARIANTA CU INVESTITII:															
Cheltuieli cu materiile prime si cu materialele consumabile	Lei/an	126.787,04	122.760,93	145.384,67	149.447,20	157.961,68	166.961,70	176.482,75	186.542,27	197.175,17	208.414,16	220.293,77	232.850,51	246.122,90	260.152,00
Alte cheltuieli materiale	Lei/an														
Cheltuieli cu mustrările	Lei/an														
Cheltuieli cu energia electrica	Lei/an	182.749,74	192.900,97	204.790,68	214.074,35	147.595,17	156.670,89	165.647,45	175.772,26	184.734,38	195.264,13	206.394,19	218.158,66	230.593,70	243.737,54
Cheltuieli cu apa	Lei/an	167.184,17	173.950,78	181.080,00	188.577,24	127.700,63	135.091,68	138.770,09	144.748,87	151.047,05	157.684,99	164.683,84	172.068,64	179.857,10	188.082,47
Alte cheltuieli din afara (cu utilitati)	Lei/an	15.411,31	16.249,24	16.933,83	17.426,62	18.191,41	18.990,83	19.837,46	20.735,33	21.687,91	22.699,20	23.773,52	24.915,36	26.130,42	27.423,83
Total cheltuieli materiale si cheltuieli cu utilitatile	Lei/an	93.512,19	98.616,42	104.279,89	110.223,78	115.556,54	123.147,41	130.166,83	137.206,22	145.428,14	153.778,83	162.313,59	171.101,88	180.120,42	189.420,42
Total cheltuieli materiale si cheltuieli cu utilitatile	Lei/an	588.277,85	612.537,75	657.268,56	684.647,57	566.005,42	600.862,51	630.104,78	664.004,95	705.072,74	747.841,30	777.459,53	818.795,05	864.718,36	909.276,26
Cheltuieli cu personalul angajat	Lei/an	6.242.500,00	6.888.412,00	6.437.819,61	6.630.954,23	6.747.458,16	6.907.864,01	7.072.154,89	7.240.502,31	7.412.522,71	7.588.871,08	7.769.451,42	7.954.362,48	8.143.759,65	8.337.600,24
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	Lei/an														
Total cheltuieli cu personalul	Lei/an	6.242.500,00	6.888.412,00	6.437.819,61	6.630.954,23	6.747.458,16	6.907.864,01	7.072.154,89	7.240.502,31	7.412.522,71	7.588.871,08	7.769.451,42	7.954.362,48	8.143.759,65	8.337.600,24
Cheltuieli cu impozitul	Lei/an	35.275,62	37.328,28	38.541,02	41.584,19	43.954,81	46.468,03	49.138,24	51.967,83	54.966,14	58.133,51	61.509,58	64.789,15	68.486,40	72.390,12
Total cheltuieli cu impozitul	Lei/an	35.275,62	37.328,28	38.541,02	41.584,19	43.954,81	46.468,03	49.138,24	51.967,83	54.966,14	58.133,51	61.509,58	64.789,15	68.486,40	72.390,12
Cheltuieli generale de administrare	Lei/an	7.084,95	7.442,83	7.804,07	8.201,10	8.777,18	9.227,60	9.708,37	10.219,56	10.758,08	11.326,81	11.926,67	12.558,16	13.221,88	13.919,48
Cheltuieli de reparații	Lei/an	7.480,75	8.357,91	8.837,91	9.328,19	9.739,97	9.961,86	7.186,19	8.406,82	6.805,09	6.820,39	5.380,97	5.397,00	5.414,04	6.247,20
Alte cheltuieli operaționale	Lei/an	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00	3.593,00
Total costuri operaționale - VARIANTA CU INVESTITII	Lei/an	6.774.324,43	6.953.673,80	7.187.249,28	7.188.749,41	7.423.525,36	7.573.870,78	7.721.908,56	8.026.404,00	8.191.432,06	8.409.745,50	8.743.251,55	8.926.955,84	9.105.296,68	9.475.003,34
COSTURI DE OPERARE IN VARIANTA (incrementale):															
Cheltuieli cu energia termica	Lei/an				(25.397,34)	(79.685,71)	(84.291,02)	(89.033,24)	(84.308,14)	(90.472,30)	(108.142,22)	(111.135,83)	(117.470,05)	(124.155,84)	(131.243,29)
Cheltuieli cu energia electrica	Lei/an				(94.001,24)	(83.761,90)	(72.965,72)	(74.729,83)	(73.843,70)	(83.358,59)	(84.059,93)	(83.440,81)	(87.670,27)	(92.851,27)	(98.237,03)
Total cheltuieli materiale si cheltuieli cu utilitatile	Lei/an	(93.512,19)	(98.616,42)	(104.279,89)	(119.398,58)	(163.447,61)	(157.257,74)	(163.763,07)	(158.151,84)	(173.830,89)	(192.202,15)	(194.576,64)	(205.140,32)	(217.007,11)	(229.480,32)
Cheltuieli cu personalul angajat	Lei/an														
Cheltuieli cu asigurările și protecția socială	Lei/an														
Total cheltuieli cu personalul	Lei/an														
Cheltuieli cu impozitul	Lei/an														
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile curente	Lei/an				(4.127,28)	(9.739,79)	(4.144,19)	(4.240,06)	(4.287,15)	(4.326,41)	(7.885,29)	(3.380,94)	(3.396,72)	(3.810,32)	(4.158,41)
Alte cheltuieli operaționale	Lei/an														
TOTAL COSTURI OPERAȚIONALE INCREMENTALE (SUPLIMENTALE)	Lei/an	(93.512,19)	(98.616,42)	(104.279,89)	(123.525,86)	(173.187,40)	(161.401,93)	(168.003,13)	(162.439,00)	(178.157,30)	(200.087,44)	(197.957,58)	(208.537,04)	(220.817,43)	(233.638,73)
Tabelul nr.3 - VENITURI OPERATIONALE	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Venituri operationale in varianta fara investitii		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Venituri din subsidii pt investitii	Lei/an														
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (functionarea si intretinerea curenta)	Lei/an	7.180.134,55	7.282.180,56	7.468.714,75	7.659.877,03	7.854.668,54	8.059.293,73	8.267.949,81	8.482.860,70	8.704.271,54	8.932.408,20	9.167.501,38	9.409.847,25	9.659.690,19	9.917.283,34
Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale	Lei/an	36.379,67	37.230,26	38.241,82	41.324,30	45.504,61	45.460,02	49.108,29	51.907,41	54.866,14	57.993,51	61.296,14	64.792,19	68.486,40	72.390,12
Venituri din alte activitati	Lei/an														
Total venituri operationale	Lei/an	7.216.514,22	7.320.209,83	7.506.956,56	7.701.201,33	7.900.173,15	8.105.753,75	8.317.058,11	8.534.768,11	8.759.137,67	8.990.393,71	9.228.801,51	9.474.639,45	9.728.176,59	9.989.673,46
Venituri operationale in valuta ne. investitii	DA														
Venituri din exploatarea investitiei															
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (functionarea si intretinerea curenta)	Lei/an	6.729.556,55	6.913.753,56	7.097.006,37	7.148.863,70	7.329.853,31	7.521.244,64	7.718.225,33	7.920.989,44	8.129.739,51	8.344.686,71	8.566.051,47	8.784.062,04	8.009.564,46	9.171.204,68
Venituri din alocatii bugetare pentru reparatii capitale	Lei/an	36.379,67	37.230,26	38.241,82	41.324,30	45.504,61	45.460,02	49.108,29	51.907,41	54.866,14	57.993,51	61.296,14	64.792,19	68.486,40	72.390,12
Venituri din alte activitati	Lei/an														
Total venituri operationale	Lei/an	6.774.836,42	6.953.973,85	7.135.248,19	7.190.369,41	7.429.923,96	7.573.870,78	7.821.899,56	8.026.404,00	8.191.431,06	8.409.745,50	8.743.251,55	8.926.955,84	9.105.296,68	9.475.003,34
Venituri suplimentare la perioada fiecarui operatii	Lei/an														
Venituri din exploatarea investitiei	Lei/an														
Venituri din alocatii bugetare pentru intretinerea curenta (functionarea si intretinerea curenta)	Lei/an	(441.600,00)	(367.256,00)	(370.908,36)	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Venituri din alte activitati	Lei/an														
Total venituri operationale	Lei/an	(441.600,00)	(367.256,00)	(370.908,36)	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Tabelul nr. 4 - SURSE DE FINANTARE:	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Asistență financiară nerambursabilă solicitată - cu TVA	Lei/an	1.226.108,69	8.469.364,39	2.021.893,62											
Contribuția beneficiarului, din care:	Lei/an		489.257,26	417.306,07											
Contribuție aferentă cheltuielilor eligibile care depasesc finanțarea nerambursabilă	Lei/an		489.257,26	417.306,07											
Total resurse financiare, din care:	Lei/an	1.226.108,69	8.881.621,65	7.439.108,69											
Valoarea totală eligibilă inclusiv TVA	Lei/an	1.226.108,69	8.892.621,65	7.439.108,69											
Tabelul nr. 5 - SUSTENABILITATEA FINANCIARĂ A PROIECTULUI	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Incasari generate venituri operationale	Lei/an	6.774.836,42	6.953.973,85	7.137.148,19	7.189.569,41	7.429.923,96	7.573.870,78	7.821.899,56	8.026.404,00	8.191.431,06	8.409.745,50	8.743.251,55	8.926.955,84	9.105.296,68	9.475.003,34
Plati aferente cheltuielilor operationale	Lei/an	6.774.836,42	6.953.973,85	7.137.148,19	7.189.569,41	7.429.923,96	7.573.870,78	7.821.899,56	8.026.404,00	8.191.431,06	8.409.745,50	8.743.251,55	8.926.955,84	9.105.296,68	9.475.003,34
Flux de numerar din activitatea de exploatare (operational)	Lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Investitii	Lei/an	1.226.108,69	8.892.621,65	7.439.108,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flux de numerar din activitatea de investitii	Lei/an	(1.226.108,69)	(8.892.621,65)	(7.439.108,69)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flux de numerar - activitatea de exploatare si de investitii	Lei/an	(6.999.944,69)	(8.996.844,69)	(7.489.108,69)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Surse de finantare															
Flux de numerar din activitatea de finantare	Lei/an	1.226.108,69	8.892.621,65	7.439.108,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flux de numerar total	Lei/an	1.226.108,69	8.892.621,65	7.439.108,69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Flux de numerar total cumulat	Lei/an	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sustinere cumulativa (financiara)		DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA	DA
Tabelul nr. 6 - CALCULUL INDICATORILOR DE RENTABILITATE FINANCIARĂ	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Venituri operationale	Lei/an	(363.600,00)	(367.256,00)	(370.908,36)	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Venituri sub forma obligatiilor bugetare	Lei/an														
Valoarea reziduala	Lei/an														
Total venituri / incasari	Lei/an	(363.600,00)	(367.256,00)	(370.908,36)	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Costuri totale cu investitia	Lei/an	2.223.108,63	8.892.621,65	6.739.448,48											
Costuri operationale	Lei/an	(885.346,37)	(908.051,68)	(911.687,70)	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Total costuri / plati	Lei/an	1.337.762,41	8.584.019,97	5.547.760,78	(516.011,92)	(526.815,23)	(538.045,09)	(548.724,60)	(561.878,25)	(574.592,03)	(587.713,49)	(601.451,90)	(615.776,82)	(630.725,73)	(646.329,14)
Flux de numerar net	Lei/an	-2.281.162,41	-8.951.253,97	-5.918.669,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Factor de actualizare		0,98	0,92	0,89	0,85	0,82	0,79	0,76	0,73	0,70	0,68	0,65	0,62	0,60	0,58
Flux de numerar net actualizat	Lei/an	-2.150.425,29	-8.275.899,32	-5.217.375,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rentabilitatea financiară a investiției (RIRR/C)	%	#DIV/0!													
Valoarea net actualizată a investiției (VAPR / C)	Lei	-10.085.638,57													

Tabelul nr. 7 - ANALIZA COST EFICACITATE	UM	Anul 1	Anul 2	Anul 3	Anul 4	Anul 5	Anul 6	Anul 7	Anul 8	Anul 9	Anul 10	Anul 11	Anul 12	Anul 13	Anul 14
Costuri actualizate totale anuale in varianta fara investitie	Lei	6.863.351,17	6.767.945,48	6.674.654,63	6.583.241,42	6.493.736,33	6.406.081,77	6.320.180,64	6.236.276,57	6.154.293,94	6.075.587,86	5.994.854,53	5.917.810,38	5.842.490,77	5.768.826,58
Costuri actualizate totale anuale in varianta cu investitie	Lei	6.861.579,24	14.850.148,75	12.958.139,48	6.145.874,06	6.099.461,11	5.985.740,19	5.868.000,82	5.864.814,79	5.755.191,50	5.681.322,79	5.575.736,21	5.575.750,26	5.468.405,59	5.471.816,11
Costuri totale actualizat anuale incrementale	Lei	-1.771.583,07	7.982.198,27	6.283.484,84	-437.367,36	-394.274,78	-420.341,67	-376.279,82	-371.461,78	-398.282,44	-392.265,12	-418.887,32	-342.059,87	-374.085,18	-296.990,47
Costul total actualizat - incremental	Lei	11.853.605,49													
Reducerea de gaze cu efect de sera (12 ani)	t CO2	5.048,92													
Raportul ACE	Lei / t CO2	2.347,61													

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROPROIECT UNIVERS S.R.L.

ANEXA NR. 2
LA HCL NR 62 / 2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:

"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU, MUNICIPIUL OLTENITA, JUDETUL CALARASI"

Lucrările propuse se vor finanța in cadrul
PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚĂ
PNRR/2022/C5/2/B.1/1
COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII
AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE
OPERAȚIUNEA B.1: RENOVAREA INTEGRATĂ (CONSOLIDARE SEISMICĂ ȘI RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ) A CLĂDIRILOR PUBLICE

INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI

a. INDICATORI MAXIMALI

	UM	Valoare
Valoare totala inclusiv TVA	Lei	18.554.839,17
Valoare totala fara TVA	Lei	15.611.733,34
C+M inclusiv TVA	Lei	13.166.015,95
C+M fara TVA	Lei	11.063.878,95

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI DETALIATA (INV) inclusiv TVA

Valoarea totala a investitiei (INV) inclusiv TVA	Lei	18.554.839,17
		din care:
Constructii - montaj (C+M) inclusiv TVA	Lei	13.166.015,95
Utilaje inclusiv TVA	Lei	3.832.416,42
Dotari inclusiv TVA	Lei	-
Alte cheltuieli inclusiv TVA	Lei	1.556.406,80

ESALONAREA INVESTITIEI (INV/C+M)

		inclusiv TVA
Anul 1	INV (Lei)	2.223.108,63
	C+M (Lei)	903.755,37
Anul 2	INV (Lei)	8.892.621,65
	C+M (Lei)	5.422.532,21
Anul 3	INV (Lei)	7.439.108,89
	C+M (Lei)	6.839.728,37

b. INDICATORI MINIMALI

INDICI DE CONTROL, DATE CARACTERISTICE C1:
- suprafata construita la sol **= 620 mp**
- suprafata construita desfasurata **= 2480 mp**
- numar niveluri – **P+3E**
- volum total – **6166.1 mc** conform Audit Energetic. 7922 MC

INDICI DE CONTROL, DATE CARACTERISTICE C3:
- suprafata construita la sol **= 620 mp**
- suprafata construita desfasurata **= 2480 mp**
- numar niveluri – **P+3E**
- volum total – **6166.1 mc** conform Audit Energetic. 7922 MC

INDICI DE CONTROL, DATE CARACTERISTICE C8:
- suprafata construita la sol **= 632 mp**
- suprafata construita desfasurata **= 1896 mp**
- numar niveluri – **P+2E**
- volum total – **4734 mc** conform Audit Energetic. 5903 MC

CATEGORIA DE IMPORTANTA C1 C3 C8:

Conform H.G. 766 / 1997 - categoria de importanta este "C". Au fost respectate cerintele impuse de Legea 10 / 18.01.1995 privind calitatea in constructii.

c. INDICATORI SOCIO ECONOMICI DE IMPACT

Corp C1

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârşitul implementării proiectului	Scadere Procentuala
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kwh/m2.an)	238,72	77,96	67,34 %
Consumul de energie primara totala (kWh / m2.an)	321,57	119,13	62,95 %
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenţionale [kwh/m2.an]	321,6	105,6	67,16 %
Consumul de energie primara utilizând surse regenerabile [kwh/m2.an]	0	13,56	
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2.an)	54,54	17,45	68,01 %

Corp C3

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârşitul implementării proiectului	Scadere Procentuala
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kwh/m2.an)	236,96	84,02	64,54 %
Consumul de energie primara totala (kWh / m2.an)	319,45	126,15	60,51 %
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenţionale [kwh/m2.an]	319,5	112,6	64,76 %
Consumul de energie primara utilizând surse regenerabile [kwh/m2.an]	0	13,54	
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2.an)	54,17	19,12	64,7 %

Corp C8

Rezultate	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoare la sfârşitul implementării proiectului	Scadere Procentuala
Consumul anual specific de energie finala pentru încălzire (kwh/m2.an)	250,75	68,83	72,55 %
Consumul de energie primara totala (kWh / m2.an)	334,9	112,65	66,35 %
Consumul de energie primara totala utilizând surse convenţionale [kwh/m2.an]	334,9	95,1	71,6 %
Consumul de energie primara utilizând surse regenerabile [kwh/m2.an]	0	17,52	
Nivelul estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO2/m2.an)	57,81	17,98	68,9 %

d. DURATA DE REALIZARE A INVESTIŢIEI 34 luni

Activitatea de execuţie a lucrărilor se va efectua pe parcursul a **24 luni calendaristice.**
Recepţia lucrărilor (la finalul lucrărilor) – **1 - 2 zile (1 săptămâna)**

e. DURATA DE RECUPERARE A INVESTIŢIEI: Nu e cazul

ANEXA NR. 3
LA HCL NR. 62 / 2023
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiţii
"CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE A CLADIRILOR LICEULUI TEHNOLOGIC NICOLAE BALCESCU, MUNICIPIUL OLTENITA, JUDETUL CALARASI"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	**Studii**	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii**	**7.500,00**	**1.425,00**	**8.925,00**
3.3	**Expertizare tehnică**	**42.312,00**	**8.039,28**	**50.351,28**
3.4	**Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor**	**52.885,00**	**10.048,15**	**62.933,15**
3.5	**Proiectare**	**486.500,00**	**92.435,00**	**578.935,00**
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	200.000,00	38.000,00	238.000,00
3.5.4	Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.6	Proiect tehnic şi detalii de execuţie	253.000,00	48.070,00	301.070,00
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**25.000,00**	**4.750,00**	**29.750,00**
3.7	**Consultanţă**	**100.000,00**	**19.000,00**	**119.000,00**
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	100.000,00	19.000,00	119.000,00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistenţă tehnică**	**167.000,00**	**31.730,00**	**198.730,00**
3.8.1	***Asistenţă tehnică din partea proiectantului***	**70.000,00**	**13.300,00**	**83.300,00**
3.8.1.1	pe perioada de execuţie a lucrărilor	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8.2	***Dirigenţie de şantier***	97.000,00	18.430,00	115.430,00
TOTAL CAPITOL 3		**881.197,00**	**167.427,43**	**1.048.624,43**

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	**Construcţii şi instalaţii**	**10.747.064,42**	**2.041.942,24**	**12.789.006,66**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale**	**218.814,53**	**41.574,76**	**260.389,29**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj**	**3.220.518,00**	**611.898,42**	**3.832.416,42**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		**14.186.396,95**	**2.695.415,42**	**16.881.812,37**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de şantier**	**110.638,79**	**21.021,37**	**131.660,16**
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	98.000,00	18.620,00	116.620,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	12.638,79	2.401;37	15.040,16
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**121.702,66**	-	**121.702,66**
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	55.319,39	-	55.319,39
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	11.063,88	-	11.063,88
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor	55.319,39	-	55.319,39
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	-	-	-
5.3	**Cheltuieli diverse şi neprevăzute (2%*1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)**	**296.797,94**	**56.391,61**	**353.189,55**
5.4	**Cheltuieli pentru informare şi publicitate**	**15.000,00**	**2.850,00**	**17.850,00**
TOTAL CAPITOL 5		**544.139,39**	**80.262,98**	**624.402,37**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice şi teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		**15.611.733,34**	**2.943.105,83**	**18.554.839,17**
Din care C+M (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 şi 5.1.1)		**11.063.878,95**	**2.102.137,00**	**13.166.015,95**

Data: 03.05.2023
Beneficiar/Investitor,
Municipiul Oltenita

Intocmit,
SC EUROPROIECT UNIVERS SRL

SOCIETATEA COMERCIALĂ EUROPROIECT UNIVERS S.R.L. BUCUREŞTI - ROMÂNIA