ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr.____/2023
INITIATOR: PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIŢA în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIŢA a imobilului-teren , în suprafaţa de 1.426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, judeţul Călăraşi, nr. cadastral 29254

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA, întrunit în şedinţa ordinară, astăzi 31.01.2023, Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. INT.50293/2023 al Primarului municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr.INT.50295/2023 al Direcţiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizul nr. /2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public şi privat al statului, gospodărire comunală, protecţia mediului, consemnat în procesul verbal înregistrat sub nr. /2023;
- avizul nr. /2023 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru administraţie publică, juridică, apărarea ordinii şi liniştii publice, a drepturilor cetăţeneşti, consemnat în procesul verbal inregistrat sub nr. /2023;
- prevederile H.C.L. nr. 213/2022 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada ianuarie- martie 2023;
- prevederile H.C.L..nr.55/2021 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire "Bazin didactic de inot", "Centru Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a Regulamentului local de urbanism aferent,pentru terenul situat in municipiul Oltenita,tarla 121/1, parc.1, lot 2, nr.Cadastral 29090
- prevederile H.C.L..nr.56/2021 privind dezlipirea unui bun imobil-teren,in spupafata de 15653 mp.,apartinand domeniului privat al municipiului Oltenița, situat in intravilanul municipiului Oltenita, Tarlaua 121/1,parcela 1,lotul nr.2 si actul de lotizare autentificat sub nr.2010/2021 de S.N.P. "Notariatul Public Oltenita";
- prevederile H.C.L. nr. 106/2022 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al Municipiului Oltenița, anexa, nr.crt.42;
- cartea funciara nr.29090 a UAT municipiul Oltenita, numar cadastral 29254;
- prevederile art. 129, alin. (1) şi alin.(14) şi ale art. 296, alin. (2) si alin.(7) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 139, alin.(3), lit. g) şi art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57 /2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. – (1)Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIŢA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIŢA şi în administrarea Consiliului local al municipiului Oltenița, a imobilului -teren, în suprafaţă de 1426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, judeţul Călăraşi, identificat prin planul de amplasament si delimitarea a imobilului ce se constituite ca anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Bunul prevăzut la alineatul(1) se declară ca fiind de uz public .

Art. 2. – Primarul Municipiului Oltenița, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesaţi.

Nr. ____
Adoptata la Oltenita
Astazi 31..01.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Ursu Marian

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
Nr.INT 50293 din 27.01.2023

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Actul de lotizare autentificat sub nr.2010/10.06.2021 de către SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA", prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Oltenița nr. 163 din 27.10.2022 pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița (nr.crt 42 din anexa la HCL 163/2022), potrivit cărora imobilul compus din teren în suprafată de 1426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, Lotul 4 din Tarla 121/1, Parcela 1, aparține domeniului privat al municipiului Oltenița fiind înscris în Cartea Funciară a municipiului Oltenița nr. 29254 cu nr. cadastral 29254;
- realizarea și demararea investiției: construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri";
- Hotărârea nr. 55/27.05.2021 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri" și a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat în municipiul Oltenița, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090* prin care lotul 4 are categoria de căi de comunicație rutieră, având destinația de stradă și drumuri locale, fiind astfel de uz public;
- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

inițiez un proiect de hotărâre a Consiliului local privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, Lotul 4 din Tarla 121/1, Parcela 1, lot ce are destinația de străzi și drumuri locale conform documentației faza PUZ „construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri" aprobată prin HCL 55/2022 ;

În proiectul de hotărâre propun trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1426 mp, având număr cadastral 29254.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

DIRECȚIA URBANISM
Nr.INT 50295 din 27.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere

- proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1426 mp, având număr cadastral 29254, înregistrat sub nr. 50293/27.01.2023;
- Actul de lotizare autentificat sub nr.2010/10.06.2021 de către SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA", prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Oltenița nr. 163 din 27.10.2022 pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița (nr.crt 42 din anexa la HCL 163/2022), potrivit cărora imobilul compus din teren în suprafată de 1426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, Lotul 4 din Tarla 121/1, Parcela 1, aparține domeniului privat al municipiului Oltenița fiind înscris în Cartea Funciară a municipiului Oltenița nr. 29254 cu nr. cadastral 29254;
- realizarea și demararea investiției: construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri";
- Hotărârea nr. 55/27.05.2021 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri" și a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat în municipiul Oltenița, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090* prin care lotul 4 are categoria de căi de comunicație rutieră, având destinația de stradă și drumuri locale, fiind astfel de uz public;
- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

inițiez un proiect de hotărâre a Consiliului local privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan în suprafața de 1426 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, Lotul 4 din Tarla 121/1, Parcela 1, lot ce are destinația de străzi și drumuri locale conform documentației faza PUZ „construire „ Bazin didactic de înot", „Centrul cultural", „Sală de sport cu tribună de 180 locuri" aprobată prin HCL 55/2022 ;

Apreciez că proiectul de hotărâre a Consiliului local privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan în suprafață de 1426 mp, având număr cadastral 29254 îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Oltenița.

Director executiv,

Ing.Bordei Gabriela

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - construire "Bazin didactic de inot", "Centru Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a Regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA, întrunit în şedinţă ordinară astăzi, 2705.2021, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 30692 / 2021 al Primarului municipiului Olteniţa;
- raportul de specialitate nr. 30693/ 2021 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. 31093, 31094, 31095, 31096 / 2021;
- prevederile HCL nr. 31/2021 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2021;
- prevederile Hotararii nr.82/2013 a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru aprobarea Planului Urbanistic General al municipiului Oltenita si a Regulamentului local de urbanism al municipiului Oltenita;
- raportul de informare si consultare a publicului privind Planul Urbanistic Zonal - "Bazin didactic de inot", "Centrul Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, inregistrat sub nr. 1880/26.01.2021;
- procesele verbale de afişare a anunţurilor publice privind Planul Urbanistic Zonal construire "Bazin didactic de inot", "Centrul Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si a regulamentului local de urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, inregistrate sub nr. 30271/05.03.2021, etapa I si nr.30442/23.03.2021, etapa a II-a;
- procesul verbal nr. 30695/2021 de afişare a anunţului prevăzut de Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administraţia publica, a unui proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita;
- adresele nr. 30696/2021 si nr. 8557/2021 prin care se transmit către Comp.Relaţii cu publicul, Registratura, Secretariat, respectiv mass-media locala, un proiect de hotarare si anexa, initiat de Primarul municipiului Oltenita,
-avizul nr.16/2021 al Arhitectului sef al judetului Calarasi;
- prevederile Ordinului nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism si ale Hotararii nr.84/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului municipiului Oltenita;
- prevederile Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de constructii, republicata, cu modificările si completările ulterioare.
- prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit.c" si alin (6) , lit."c" din Ordonanta de Urgenta nr.57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), art.196,alin.(1),lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. (1) Se aproba PLANUL URBANISTIC ZONAL construire "Bazin didactic de inot", "Centru Cultural", Sala de sport cu tribuna de 180 locuri" si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru terenul situat in municipiul Oltenita, tarla 121/1, parcela 1, lotul 2, nr. Cadastral 29090, elaborat de SC DEURBANISM SRL in vederea reglementarii din punct de vedere urbanistic a suprafeţei de 15653 mp.

(2) P.U.Z. si R.L.U., mentionate la alineatul precedent, au valabilitate 5 ani, se constituie ca anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare si se pastreaza la dosarul şedinţei si la Direcţia Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita.

Art. 2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesat.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pitoi Ion

Contrasemneaza,
Secretar general

Bútoi Ion

Nr. 55
Adoptata la Oltenita
Astazi 27.05.2021

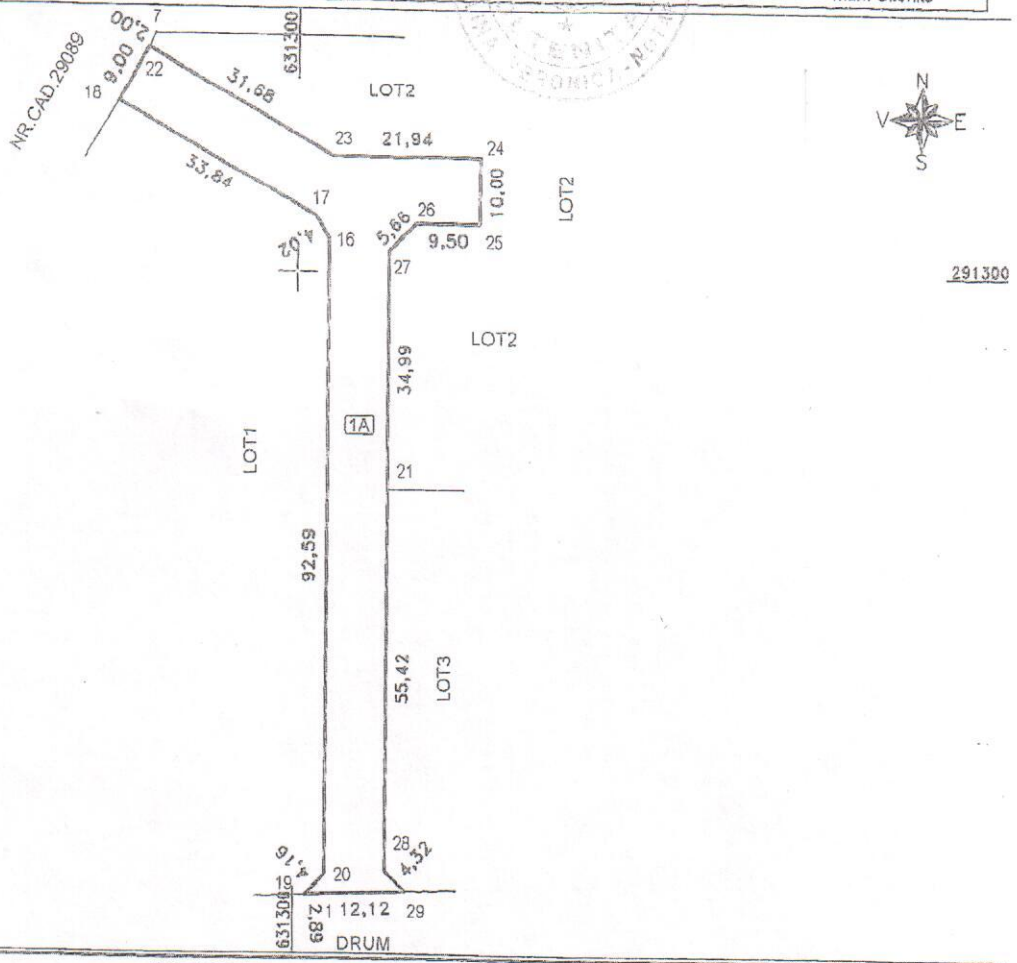
ROMÂNIA
Consiliul Local al Municipiului OLTENIŢA

Anexa III.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: LOT 4
29254	1426mp	Tarla 121/1, Parcela 1, Mun. Oltenita, Jud.Calarasi.

Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Oltenita



A.Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	1426	imobil intravilan
			Inprejmuit cu N, S, E,V - limita nematerializata.
Total		1426	

B.Date referitoare la constructii

Cod construcție	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata LOT 4=1426mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
e RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III
Semnatura si stampila

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Nicusor Stoica
Semnat digital de Nicusor Stoica
Data: 2021.06.01 09:41:59 +03'00'

In executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

01.06.2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

Luciana Dobre-Mihailescu
Semnat digital de Semnatura si parafa Dobre-Mihailescu
Data: 2021.06.07 09:49:21 +03'00'