ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA

PROIECT nr. ____/ 2022
INIŢIATOR: PRIMAR
Milescu Costinel

HOTĂRÂRE

privind schimbarea destinatiei unei locuinte ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 15. 09. 2022, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. INT.53030/2022 al Primarului municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. INT.53058 / 2022 al Directiei Administratie publica locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizul nr._/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pe probleme de Administratie Publica, juridica, apararea ordinei si linistei publice,a drepturilor cetatenesti, cuprins in procesul verbale inregistrat sub nr.INT. __/2022;
- prevederile H.C.L. nr. 87/2022 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie- septembrie 2022;
- prevederile Hotararii nr. 155/2005 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind constatarea apartenentei la domeniul privat al municipiului Oltenita a unor imobile(apartamente cu destinatia camere oficiale);
- prevederile Hotărârii nr. 79/2012 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind schimbarea destinatiei unor locuinte apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita
- prevederile Hotărârii nr. 102/2021 a Consiliului local al municipiului Oltenița privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare a Consiliului local al municipiului Oltenita;
- prevederile Legii nr.114/1996 privind locuintele,cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile Hotararii nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.129, alin.(2),lit."c", alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), art.196,alin.(1),lit."a" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aproba schimbarea destinatiei locuintei apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situata in municipiul Oltenita,str. Argesului nr. 82,bloc 32 ap., sc.A, et.P, ap.4 (2 camere si dependinte,in suprafata utila de 48,34 mp., suprafata teren atribuita de 19,52 mp, cota indiviza teren de 3,02 %) , din "locuinta convenabila in regim de inchiriere", in"locuinta de serviciu ";

Art.2. Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.3. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati .

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nr. _____
Adoptata la Oltenița
Astăzi 15.09.2022

Pana Dumitru

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. INT. 53214 / 12.09.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea existenței unei locuințe în care la nevoie și în situații de urgență, municipiul Oltenița să ofere găzduire unor oaspeți, specialiști care să contribuie la bunul mers al activităților ce se desfășoară în municipiul Oltenița și ținând cont de existența în Str. Argeșului nr. 82, bl. 32 ap., sc. A, parter, ap. 4 (2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,34 mp, suprafață teren atribuită 19,52 mp, cota indiviză teren 3,02 %) a unei „locuințe convenabile în regim de închiriere" precum și de prevederile:

- Legii nr. 114 / 1996 *(**republicata**) privind locuințele;*
- Hotărârii Guvernului nr. 1.275 / 2000, privind aprobarea *Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;*
- art. 129, alin. (2), lit. c) a Ordonanței de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ;*
- H.C.L. nr. 79 / 19.07. 2012 *privind schimbarea destinației unor locuințe aparținând domeniului privat al municipiului Oltenița.*

inițiez un proiect de hotărâre privind schimbarea destinației unei unități locative aparținând municipiului Oltenița prin care propun ca unitatea locativă din Str. Argeșului nr. 82, bl. 32 ap., sc. A, parter, ap. 4, (2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,34 mp, suprafață teren atribuită 19,52 mp, cota indiviză teren 3,02%) **să fie schimbată din „locuință convenabilă în regim de închiriere" în „locuință de serviciu".**

PRIMAR

MILEȘCU COSTINEL

ROMÂNIA * JUDEȚUL CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENIȚA * PRIMĂRIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. INT. 53216 / 12.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

- prevederile proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unității locative din Str. Argeșului nr. 82, bl. 32 ap., sc. A, parter, ap. 4 (2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,34 mp, suprafață teren atribuită 19,52 mp, cota indiviză teren 3,02 %), din **„locuință convenabilă în regim de închiriere" în „locuință de serviciu"**, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. INT. 53214 / 12.09.2022
- Imobilul ce face obiectul schimbării de destinație este situat în municipiul Oltenița în Str. Argeșului nr. 82, bl. 32 ap., sc. A, parter, ap. 4 și este înscris în Anexa la **H.C.L. nr. 101/ 28.06.2021** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, la poziția **214;**
- prevederile Legii nr. 114 / 1996 *(**republicata**) privind locuințele;*
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275 / 2000, privind aprobarea *Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;*
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) a Ordonanței de urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 *privind Codul administrativ;*
- prevederile H.C.L. nr. 79 / 19.07. 2012 *privind schimbarea destinației unor locuințe aparținând domeniului privat al municipiului Oltenița,*

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind schimbarea destinației unei unități locative aparținând municipiului Oltenița prin care propun ca unitatea locativă din Str. Argeșului nr. 82, bl. 32 ap., sc. A, parter, ap. 4, (2 camere și dependințe, în suprafață utilă de 48,34 mp, suprafață teren atribuită 19,52 mp, cota indiviză teren 3,02 %) **să fie schimbată din „locuință convenabilă în regim de închiriere" în „locuință de serviciu".**

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	12.09.2022	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	12.09.2022	