ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

PROIECT
INIȚIATOR: PRIMAR
Milescu Costinel

# HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA, întrunit în ședința extraordinară, astăzi 28.09.2022,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 53480/2022 al Primarului municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. 53482/2022 al Direcției Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizul nr. ___/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru urbanism și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, administrarea domeniului public și privat al statului, gospodărire comunală, protecția mediului, consemnat în procesul verbal înregistrat sub nr. _____/2022;
- avizul nr. ___/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenești, consemnat în procesul verbal inregistrat sub nr. _____/2022;
- Proiectul „Creșterea eficientei energetice a clădirii Clubului NAVOL", depus în cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1- RUNDA 1;
- prevederile HCL nr. 101/2021 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al Municipiului Oltenița;
- prevederile HCL nr. 87/2022 privind alegerea președintelui de ședință a Consiliului local al municipiului Oltenița pentru perioada iulie-septembrie 2022;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin.(14) și ale art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/ 2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin.(3), lit. g) și art.196, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr. 57 /2019 a Guvernului României privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. – Se aprobă trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA și în administrarea Consiliului local al municipiului Oltenița a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale, în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași.

Art. 2. – Primarul Municipiului Oltenița, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. - Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Pană Dumitru

Nr. _____
Adoptată la Oltenița
Astăzi 28.09.2022

Avizat,
Secretar general
Butoi Ion

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA**
**PRIMAR**

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
Nr.INT 53480 din 27.09.2022

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Contractul de schimb autentificat sub nr.5084/18.10.2016 de către SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA" și Încheierea de rectificare nr. 92/27.10.2016 emisă de SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA" prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Oltenița nr. 101 din 26.08.2021 pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița ( nr.crt 149 și 164 din anexa la HCL 101/2022), potrivit cărora imobilul compus din teren în suprafată de 806 mp și construcția C1 - construcții administrative și social culturale, în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, strada Argeșului, nr.74-76, aparține domeniului privat al municipiului Oltenița fiiind înscris în Cartea Funciară a municipiului Oltenița nr. 20256 și având nr. cadastral 169;
- Proiectul „Creșterea eficientei energetice a clădirii Clubului NAVOL", depus în cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1- RUNDA 1;
- adresa nr. INT 53471/27.09.2022 a Biroului Achiziții Publice, Licitații, Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Oltenița prin care se solicită trecerea bunului imobil sus menționat, din domeniul privat în domeniu public al unității administrativ-teritoriale, întrucât solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare, respectiv a **dreptului de proprietate publică sau a dreptului de administrare a imobilului aflat în proprietate publică;**
- prevederile art. 296, alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

inițiez un proiect de hotărâre a Consiliului local privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași.

În proiectul de hotărâre propun trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași.

**PRIMAR,**

**MILESCU COSTINEL**

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA**

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
**DIRECȚIA URBANISM**
Nr.INT 53482 din 27.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere

- proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași, însoțit de referatul de aprobare al domnului Milescu Costinel, Primarul Municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. 53480/27.09.2022;
- Contractul de schimb autentificat sub nr.5084/18.10.2016 de către SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA" și Încheierea de rectificare nr. 92/27.10.2016 emisă de SPN "NOTARIATUL PUBLIC OLTENIȚA", prevederile Hotărârii Consiliului local al municipiului Oltenița nr. 101 din 26.08.2021 pentru aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița ( nr.crt 149 și 164 din anexa la HCL 101/2021), potrivit cărora imobilul compus din teren în suprafată de 806 mp și construcția C1 - construcții administrative și social culturale, în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, strada Argeșului, nr.74-76, aparține domeniului privat al municipiului Oltenița fiind înscris în Cartea Funciară a municipiului Oltenița nr. 20256 și având nr. cadastral 169;
- Proiectul „Creșterea eficientei energetice a clădirii Clubului NAVOL", depus în cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 - Valul renovării, Axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1- RUNDA 1;
- adresa nr. INT 53471/27.09.2022 a Biroului Achiziții Publice, Licitații, Implementare Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Oltenița prin care se solicită trecerea bunului imobil sus menționat, din domeniul privat în domeniu public al unității administrativ-teritoriale, întrucât solicitantul la finanțare trebuie să demonstreze existența dreptului invocat asupra imobilului pe care se propune a se realiza investiția în cadrul cererii de finanțare, conform legislației în vigoare, respectiv a **dreptului de proprietate publică sau a dreptului de administrare a imobilului aflat în proprietate publică;**
- prevederile art. 296, alin(2) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin. (1) și alin (14) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 a Guvernului României, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Apreciez că proiectul de hotărâre a Consiliului local privind trecerea din domeniul privat al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA, în domeniul public al U.A.T. MUNICIPIUL OLTENIȚA a imobilului compus din teren intravilan curți - construcții, în suprafața de 806 mp și construcția C1 – construcții administrative și social culturale în suprafață construită de 806 mp, situat în intravilanul municipiului Oltenița, str. Argeșului, nr. 74-76, județul Călărași. îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Oltenița.

**Director executiv.**

**Ing.Bordei Gabriela**