ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/2022
INITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

pentru inlocuirea anexei la Hotararea nr.49/18.04.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea eficientei energetice a blocului C 3 "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in sedinta ordinara astăzi 23.08.2022, Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT. 52822/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.52825/2022 al Directiei Economice-Biroul achizitii,licitatii, implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa;
- avizul nr._/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare economico-sociala,buget, finante, agricultura, servcii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT.__ / 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 87/2022 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie-septembrie 2022;
- prevederile H.C.L.nr.49/18.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului "Cresterea eficientei energetice a blocului C 3 ";
- Programul National de Redresare si Rezilienta-Componenta C5-Valul Renovarii-Axa 2, Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice-Operatiunea B 2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "b", alin (4), lit."f",alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei,privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 139, alin.(3) si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aproba inlocuirea Anexei (descrierea sumara a investitiei) la Hotararea nr.49/18.04.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea eficientei energetice a blocului C 3 ", cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II.Secretarul general al municipiului Olteniţa va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesaţi.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Pana Dumitru

Avizat
Secretar general
Butoi Ion

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 23.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
Website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT 52822 din 22.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

- solicitarea de clarificari nr. 463/19.08.2022 inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23974/22.08.2022, primita ca urmare a depunerii proiectului : **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3”,** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;
- HCL nr. 49/18.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3”;**
- prevederile art. 129, alin (4), litera f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Initiez un proiect de hotarare pentru inlocuirea anexei (descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 49/18.04.2022, pentru aprobarea depunerii proiectului : **„ Cresterea eficientei energetice a blocului C3” ,** cu anexa atasata.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
Județul CĂLĂRAȘI, Municipiul OLTENIȚA
PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT52825 din 22.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :
- referatul de aprobare al dlui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenita, inregistrat sub nr. INT52822/22.08.2022
- solicitarea de clarificari nr. 463/19.08.2022 inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23974/22.08.2022, primita ca urmare a depunerii proiectului : **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3”,** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;
- **HCL nr. 49/18.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : „Cresterea eficientei energetice a blocului C3”;**
- proiectul de hotarare privind inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 49/18.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3”** - cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, fac urmatoarele precizari:

a) Prin depunerea proiectului mai sus mentionat, in cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se urmareste acordarea de finanțare nerambursabilă în vederea creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidentiale și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;

b) Conform solicitarii de clarificari primite in cadrul procesului de evaluare a cererii de finantare depuse sub nr. C5-A3.1-417/18.04.2022 este necesara completarea descrierii sumare a investitiei aprobate prin HCL nr. 49/18.04.2022 cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, iar termenul de raspuns la solicitarea de clarificari este 26.08.2022.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, consider ca proiectul de hotarare **pentru** inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 49/18.04.2022, pentru aprobarea depunerii proiectului: **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3"** , prin care:

- se aproba inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investititie) din HCL 49/18.04.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„Cresterea eficientei energetice a blocului C3"** , conform anexei .

indeplineste conditiile legale de prezentare si aprobare a consiliului local.

Temeiul legal pentru cele mai sus aratate este:

- prevederile Ghidului specific pentru Planul Național de Redresare si Reziliența;

Sef Birou A.P.L.I.P.

Ruse Carmen

Anexa la HCL nr._____/2022
Presedinte de sedinta

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Cresterea eficientei energetice a blocului C3

Prin investitia propusa se intentioneaza realizarea unor masuri de renovare energetica a cladirii apartinand Blocului C3, Str. Alexandru Iliescu nr. 37-39, Oltenita, judet Calarasi

In urma inspectiei pe teren s-au constatat urmatoarele deficiente majore cu influenta negativa privind siguranta exploatarii si performantele energetice:

- tencuiala fatadelor exterioare este cea initiala, nerefacuta;
- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu este in conformitate cu reglementarile in vigoare, valorile rezistentelor termice ale peretilor exteriori si terasei situandu-se cu mult sub valorile minime obligatorii, mentionate in Ordinul 2641/2017;

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus si faptul ca imobilul are o vechime de peste 46 de ani, rezulta necesitatea cresterii performantei energetice cladirii prin izolarea termica a fatadelor si refacerea finisajelor, inlocuirea tamplariei existente cu tamplarie performanta energetic, termoizolarea terasei.

MASURI DE CREȘTERE A EFICIENȚEI ENERGETICE:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;

Analizele energetice si economice prezentate in tabelele 5.1.1 si 5.1.2. pun in evidenta performantele fiecarei solutii de reabilitare si a fiecarui pachet cu solutiile cumulate.
Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performantelor energetice a cladirilor Mc 001/3-2006, completata cu Mc001/4-2009, in lei si Euro.

Solutia de reabilitare – S1.

Aceasta solutie implica un cost relativ mare al investitiei dar aduce o economie semnificativa de energie si imbunatateste confortul termic interior. In acelasi timp, solutia aduce imbunatatiri performantei energetice a anvelopei cladirii prin limitarea efectelor puntilor termice. Aceasta solutie se va aplica conform detaliilor si indicatiilor date in proiectul tehnic.

Solutia de reabilitare S2.

Aceasta solutie este evident mai putin economica dar aduce un plus de confort locatarilor prin mentinerea climatului termic interior si ameliorarea aspectului urbanistic al orasului.

Solutia de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a terasei in varianta cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoziolare a terasei in varianta cu spuma poliuretanica de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1) pachet complet de solutii, cu terasa cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii P1-1, denumit in continuare Varianta 1, in solutia cu izolarea terasei cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 166 kWh/m2an.

In total, sursele de energie regenerabila acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.2) = pachet complet de solutii, cu terasa cu spuma poliuretanica de 20 cm.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

In tabelul de mai jos se prezinta in sinteza performanta energetica obtinuta pentru cladirea reabilitata in comparatie cu cladirea reala.

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual incalzire	Consum specific incalzire	Consum specific total	Consum total	Economia anuala	0	Nota energetica	Clasa energetica
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	KWh/an	KWh/an	%	0	0
1	V0 - cladirea reala	566747.37	228.83	311.89	772465.40	0.00	0.00	53	D
2	P1-1	177337.25	71.60	154.16	381816.94	390648.47	50.57%	93.68	B

Se observa ca pachetul propus realizeaza o economie de energie pentru incalzire de 68.92%, si se obtine un consum specific de energie pentru incalzire, pentru zona climatica II de 75.58 kWh/m2an, motiv pentru care il recomandam pentru fazele urmatoare de proiectare.

Nr. Crt.	Varianta, solutie, pachet	Consum anual energie primara	Consum anual specific incalzire	Consum anual specific de energie total	Consum anual specific CO2	Consum anual energie primara unitara	Procent reducere energie primara
0	0	KWh/an	KWh/mp.an	KWh/mp.an	Kg/mp.an	KWh/mp.an	%
1	V0 - cladirea reala	952265.92	228.83	311.89	82.15	384.49	0.00
2	P1-1	493411.61	71.60	154.16	44.04	199.22	48%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de sera (echivalent tone de CO2)	203.45	109.08
Consumul anual de energie primara regenerabila si neregenerabila (kWh/an)	952265.92	493411.61

Breviar calcul cladirea reabilitata :

Tip energie	Consum [kWh/an]	Factor de conversie neregenerabil	Factor de conversie regenerabil	Energie primara neregenerabila [kWh/an]	Energie primara regenerabila [kWh/an]	Energie primara totala neregenerabila [kWh/an]	Factor emisie CO2	Emisie CO2 [kg/an]
Incalzire clasica	177,337	1.17	0	207,485	0	207,485	0.205	42,534
Incalzire cu pompe de caldura	0	0.86	0.67	0	0		0.257	0
Apa calda clasica	172,283	1.17	0	201,571	0	201,571	0.205	41,322
Apa calda cu panouri	0	0	1	0	0		0	0
Iluminat clasic	32,197	2.62	0	84,356	0	84,356	0.299	25,223
Iluminat cu fotovoltaice	0	0	2.62	0	0		0	0
				493,412	**0**	**493,412**		**109,079**

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitare :

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de rezultat)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului
Consumul anual de energie finala in cladirea publica (din surse neregenerabile) (tep)	81.89	42.43
Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	**Valoare la inceputul implementarii proiectului**	**Valoare la finalul implementarii proiectului**
Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	384.49	199.22
- pentru incalzire	267.73	83.77
Consumul anual specific de energie primara din surse regenerabile (kWh/m2/an) total, din care:	0.00	0.00
- pentru incalzire	0.00	0.00
- pentru preparare apa calda de consum	0.00	0.00
- electric	0.00	0.00

Indicator de proiect (suplimentar) aferent cladirii (de realizare)	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Reducere procentuala
Consumul de energie finala (kWh/an	772465	381817	50.57%
Emisii de CO2 (tone CO2)	203.45	109.08	46.39%
Aria utila a spatiului incalzit (mp)	2476.70	2476.70	-

	Valoare la inceputul implementarii proiectului	Valoare la finalul implementarii proiectului	Scadere procentuala
Consumul anual specific de energie primară (kWh/an)	384.49	199.22	48.19%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/mp.an)	228.83	71.60	68.71%
Emisiile specifice de CO2 (kg/mp.an)	82.15	44.04	46.39%

Indicator de realizare (de output) aferent cladirii	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului (de output)
Consum anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/an.mp)	228.83	71.60
Consumul de energie primara totala (kWh/an.mp)	384.49	199.22
Consumul de energie primara utilizand surse conventionale (kWh/an.mp)	384.49	199.22
Consumul de energie primara utilizand surse regenerabile (kWh/an.mp)	0.00	0.00
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp.an)	82.15	44.04

In total, sursele de energie regenerabila acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara.

- reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2 an) :166
- reducere a consumului de energie primară (kWh/m2 an) : 195.49
- consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m2 an) : 0.00
- arie desfășurată de clădire publică, renovată energetic (m2): 3365.00
- reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/m2 an) : 40.20

RECOMANDARI

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei energetice a cladirii:

▪ masuri generale de organizare:

▪ adaptarea si reglarea sistemului de incalzire la necesarul de caldura redus ca urmare a executarii lucrarilor de interventie la anvelopa; scaderea consumului de energie pentru apa calda de consum si iluminat;

▪ mentinerea/realizarea ventilarii corespunzatoare a spatiilor ocupate;

▪ informarea administratiei si a locatarilor despre economisirea energiei;

▪ intelegerea corecta a modului in care cladirea trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detaliu;

▪ desemnarea unui reprezentant pentru urmarirea executiei lucrarilor de reabilitare termica;

▪ stabilirea unei politici clare de administrare in paralel cu o politica de economisire a energiei in exploatare;

▪ incurajarea ocupantilor de a utiliza cladirea corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie;

Aceste lucrari de modernizare si/sau intretinere au efecte pozitive indirecte asupra consumurilor termo-energetice ale cladirii studiate, ele neputand fi cuantificate prin aplicarea metodologiei actuale de auditare energetica.

Avand in vedere costul relativ ridicat al modernizarii termotehnice, care majoreaza in final valoarea cladirii, se considera rational si oportun ca modernizarea energetica sa se realizeze pe fondul unei structuri de rezistenta cu un grad ridicat de siguranta

Prin urmare, conform concluziilor expertizei tehnice lucrarile de reabilitarea termica, in vederea cresterii eficientei energetice, se pot executa intrucat nu sunt conditionate de efectuarea unor lucrari de consolidare a cladirii.

Este de dorit ca in timpul, dar mai ales dupa executarea lucrarilor de reabilitare termica, sa nu se produca evenimente nedorite, care sa compromita actiunea de modernizare in vederea cresterii eficientei energetice. Pentru aceasta solutiile propuse, dar mai ales executarea lor trebuie sa se faca cu cea mai mare responsabilitate.

Autoritatea locala isi asuma solutia de reabilitare recomandata prin auditul energetic, precum si realizarea indicatorilor stabiliti

Administrator Public — Intocmit,

Iorga Cristian Virgil — Aldescu Alina