ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr._____/2022
INITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

pentru inlocuirea anexei la Hotararea nr.41/31.03.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea performantei energetice a blocului L1, din b-dul 1 Decembrie nr.92 , municipiul Oltenita, judetul Calarasi "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in sedinta ordinara astăzi 23.08.2022, Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT. 52791/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.52795/2022 al Directiei Economice-Biroul achizitii,licitatii, implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa;
- avizul nr._/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare economico-sociala,buget, finante, agricultura, servcii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT.__ / 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 87/2022 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie-septembrie 2022;
- prevederile H.C.L.nr.41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului "Cresterea performantei energetice a blocului L1, din b-dul 1 Decembrie nr.92 , municipiul Oltenita, judetul Calarasi ";
- Programul National de Redresare si Rezilienta-Componenta C5-Valul Renovarii-Axa 2, Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice-Operatiunea B 2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "b", alin (4), lit."f",alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei,privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 139, alin.(3) si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aproba inlocuirea Anexei (descrierea sumara a investitiei) la Hotararea nr.41/31.03.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea performantei energetice a blocului L1, din b-dul 1 Decembrie nr.92 , municipiul Oltenita, judetul Calarasi ", cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Secretarul general al municipiului Olteniţa va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesaţi.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Pana Dumitru

Avizat
Secretar general

Butoi Ion

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 23.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
Website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT52791 din 18.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

- solicitarea de clarificari nr. 214/17.08.2022 inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23760/18.08.2022 primita ca urmare a depunerii proiectului : **Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**, in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;
- HCL nr. 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**
- prevederile art. 129, alin (4), litera f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Initiez un proiect de hotarare pentru inlocuirea anexei(descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : „**Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi,** cu anexa atasata. .

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA Județul CĂLĂRAȘI, Municipiul OLTENIȚA PRIMAR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT 52795 din 18.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al dlui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenita, inregistrat sub nr. INT 52759/18.08.2022;
- solicitarea de clarificari nr. 214/17.08.2022, inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23760/18.08.2022 primita ca urmare a depunerii proiectului : „**Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;
- HCL nr. 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**
- proiectul de hotarare privind inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi-** cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, fac urmatoarele precizari:

a) Prin depunerea proiectului mai sus mentionat, in cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se urmareste acordarea de finanțare nerambursabilă în vederea creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidentiale și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;

b) Conform solicitarii de clarificari primite in cadrul procesului de evaluare a cererii de finantare depuse sub nr. C5-A3.1-96/01.04.2022 este necesara completarea descrierii sumare a investitiei aprobate prin HCL nr. 41/31.03.2022 cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, iar termenul de raspuns la solicitarea de clarificari este 24.08.2022.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, consider ca proiectul de hotarare **pentru** inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului: **Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**, prin care:

- se aproba inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investititie) din HCL 41/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului **:„ Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi,** conform anexei .

indeplineste conditiile legale de prezentare si aprobare a consiliului local.

Temeiul legal pentru cele mai sus aratate este:

- prevederile Ghidului specific pentru Planul Național de Redresare si Reziliența;

Sef Birou A.P.L.I.P.

Rusei Carmen

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI

Cresterea performantei energetice a blocului L1, din B-dul 1 Decembrie, nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi

Prin investitia propusa se intentioneaza realizarea unor masuri de renovare energetica a cladirii apartinand Blocului L1, din B-dul 1 DECEMBRIE , nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi.

CLADIREA CE FACE OBIECTUL INVESTITIEI ESTE - bloc L1, din B-dul 1 Decembrie nr. 92, municipiul Oltenita, jud. Calarasi

Se propun urmatoarele solutii :

- S1: Termoizolarea peretilor exteriori opaci cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, termoizolarea terasei cu un strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm, termoizolarea planselui spre subsolul neincalzit cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm si inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate spre exterior cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan
- S2: Instalarea de panouri fotovoltaice pe planseul terasa
- PS = S1+S2: Termoizolarea completa a imobilului, inlocuirea suprafetelor vitrate si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe planseul terasa

Analiza Solutiei S1

Se propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan, inclusiv la exteriorul logiilor, si inchiderea cu acelasi tip de tamplarie a logiilor ce nu sunt inchise in stadiul curent. In plus, se recomanda inchiderea accesului catre subsolul neincalzit cu elemente mobile cu rezistenta termica superioara si garnituri de etansare.

Analiza Solutiei S2

Municipiul Oltenita, fiind situat in sudul tarii, are o pozitie geografica avantajoasa privind potentialul captarii energiei solare si transformarea acesteia in energie electrica. De asemenea, avand in vedere ca imobilul studiat nu are planseul terasa umbrit de alte cladiri mai inalte sau de vegetatie, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 60 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua de distributie a energiei electrice (On Grid).

Analiza pachetului de solutii PS = S1 + S2

Se propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan, inclusiv la exteriorul logiilor, si inchiderea cu acelasi tip de tamplarie a logiilor ce nu sunt inchise in stadiul curent. In plus, se recomanda inchiderea accesului catre subsolul neincalzit cu elemente mobile cu rezistenta termica superioara si garnituri de etansare.

De asemenea, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 60 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua de distributie a energiei electrice (ON GRID).

Procentul de reducere a consumului total de energie la nivelul cladirii prin implementarea acestui pachet de solutii este de 52oh.

Prin urmare, acest pachet de solutii este viabil economic si este recomandat a fi pus in practica.

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitarea energetica:

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Proc. red. %
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m^2 an)	118.38	45.47	61.59
Consumul de energie primara totala (kWh/m^2 an)	284.35	181.52	36.16
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	284.35	130.70	
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0	50.82	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO_2/m^2 an)	43.51	21.26	51.14

Autoritatea locala isi asuma solutia de reabilitare recomandata prin auditul energetic, precum si realizarea indicatorilor stabiliti.

Administrator Public

Iorga Cristian Virgil

Intocmit,

Aldescu Alina