ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT nr. _____/2022
INITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

pentru inlocuirea anexei la Hotararea nr.43/31.03.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea eficientei energetice a blocului P 11, din str.Al.Iliescu nr.22, municipiul Oltenita, judetul Calarasi "

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in sedinta extraordinara astăzi 18.08.2022, Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT.52759 /2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.52766/2022 al Directiei Economice-Biroul achizitii,licitatii, implementare proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa;
- avizul nr._/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pentru programe de dezvoltare econimico-sociala,buget, finante, agricultura, servcii si comert, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.INT. / 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 87/2022 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie-septembrie 2022;
- prevederile H.C.L. nr.43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului"Cresterea eficientei energetice a blocului P 11, din str.Al.Iliescu nr.22, municipiul Oltenita, judetul Calarasi "
- Programul National de Redresare si Rezilienta-Componenta C5-Valul Renovarii-Axa 2, Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice-Operatiunea B 2-Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1;
- prevederile Legii nr. 500/2002 privind finantele publice, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. "b", alin (4), lit."f",alin.(14) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei,privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul dispoziţiilor art. 139, alin.(3) si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei, privind Codul administrativ,cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art.I. Se aproba inlocuirea Anexei (descrierea sumara a investitiei) la Hotararea nr.43/31.03.2022 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea depunerii proiectului "Cresterea eficientei energetice a blocului P 11, din str.Al.Iliescu nr.22, municipiul Oltenita, judetul Calarasi ", cu anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II. Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Pana Dumitru

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

Nr.____
Adoptata la Oltenita
Astazi 18.08.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
Website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INI 52759 **din** 16.08.2022

REFERAT DE APROBARE

Avand in vedere:

- solicitarea de clarificari nr. 74/12.08.2022 inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23467/16.08.2022 primita ca urmare a depunerii proiectului : „ **Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;
- HCL nr. 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„ Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**
- prevederile art. 129, alin (4), litera f) din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ.

Initiez un proiect de hotarare pentru inlocuirea anexei(descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : „ **Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** cu anexa atasata.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. INT 52766 din 16.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al dlui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenita, inregistrat sub nr. INT 52759/16.08.2022;

- solicitarea de clarificari nr. 74/12.08.2022 inregistrata la sediul institutiei sub nr. 23467/16.08.2022 primita ca urmare a depunerii proiectului : „ **Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** in cadrul Planului Național de Redresare si Reziliența - Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, prin care se solicita completarea Anexei privind descrierea sumara a investitiei cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic;

- HCL nr. 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : **„ Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi**

- proiectul de hotarare privind inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului : „ **Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** - cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, fac urmatoarele precizari:

a) Prin depunerea proiectului mai sus mentionat, in cadrul Planului Național de Redresare și Rezilienta, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, se urmareste acordarea de finanțare nerambursabilă în vederea creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidentiale și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie;

b) Conform solicitarii de clarificari primite in cadrul procesului de evaluare a cererii de finantare depuse sub nr. C5-A3.1-111/01.04.2022 este necesara completarea descrierii sumare a investitiei aprobate prin HCL nr. 43/31.03.2022 cu solutia conforma operatiunii, precum si cu indicatorii apelului de proiecte prevazuti in raportul de audit energetic, iar termenul de raspuns la solicitarea de clarificari este 19.08.2022.

Avand in vedere cele enuntate mai sus, consider ca proiectul de hotarare **pentru** inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investitiei) la Hotararea Consiliului Local nr. 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului: **„ Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi** , prin care:

- se aproba inlocuirea anexei (Descrierea sumara a investititie) din HCL 43/31.03.2022 pentru aprobarea depunerii proiectului **:„ Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi,** conform anexei .

indeplineste conditiile legale de prezentare si aprobare a consiliului local.

Temeiul legal pentru cele mai sus aratate este:

- prevederile Ghidului specific pentru Planul Național de Redresare si Reziliența;

Sef Birou A.P.L.I.P,

Ruse Carmen

ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUN. OLTENITA

Anexa la
HCL nr_____/2022
Presedinte de sedinta

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi

Prin investitia propusa se intentioneaza realizarea unor masuri de renovare energetica a cladirii apartinand Blocului P11, din Str.Alexandru Iliescu , nr.22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi.

CLADIREA CE FACE OBIECTUL INVESTITIEI ESTE Bloc P11, situat in Str. Alexandru Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi:
- anul construirii 1980
- cu o suprafata construita de 371 mp si o suprafata desfasurata de 1853 mp;
- incadrat in clasa de risc seismic 3,
pentru care se propun urmatoarele solutii:

- S1 : Termoizolarea peretilor exteriori opaci cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, termoizolarea terasei cu un strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm, termoizolarea planselui spre subsolul neincalzit cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate catre exterior, inclusiv a inchiderii logiilor si balcoanelor cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan
- S2 : Instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe planseul terasa
- PS = S1+S2 : Termoizolarea completa a imobilului, inlocuirea suprafetelor vitrate spre exterior si a inchiderii logiilor si balcoanelor cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe planseul terasa

Analiza Solutiei S1

Se propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate spre exterior ,a inchiderilor logiilor si balcoanelor si a usilor de acces in cladirec cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan.

Analiza Solutiei S2

Municipiul Oltenita, fiind situat in sudul tarii, are o pozitie avantajoasa privind potentialul captarii energiei solare si transformarea acesteia in energie electrica. Prin urmare, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 20 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa

panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua locala de distributie a energiei electrice (On Grid).

Analiza pachetului de solutii PS = S1 + S2

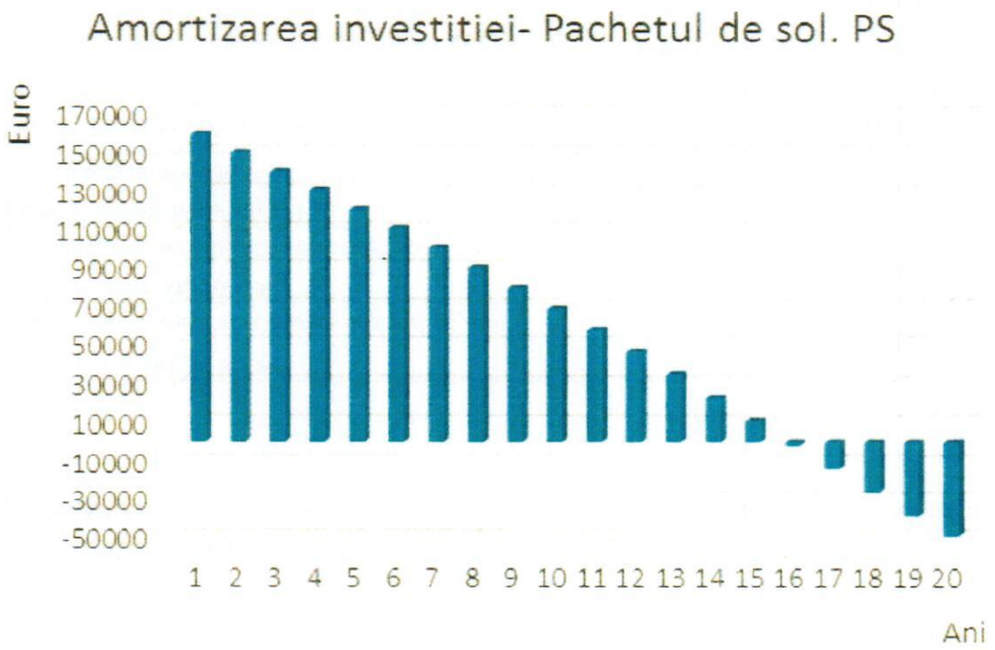
Acest pachet de solutii propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter si inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate spre exterior, a inchiderilor logiilor si balcoanelor si a usilor de acces in cladire cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan. De asemenea, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 20 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua de distributie a energiei electrice (ON GRID).

Durata de viata pe care o vom lua in calcul pentru acest pachet de solutii este de 20

de ani. In urma aplicarii acestor solutii s-ar obtine o reducere a consumului anual de energie termica pentru incalzire de 79699.09 kWh/an si respectiv o reducere totala a consumului anual de energie electrica pentru incalzire de 24782.55 kWh/an.

Reducerea costurilor anuale de exploatare a cladirii, costuri ce vtzeaza energia termica, ca urnarea a aplicarii acestei solutii de reabilitare termica este de 4992.26 Euro/an, iar reducerea costurilor anuale ce vizeaza energia electrica este de 4006.07 Euro/an.

Reprezentarea grafica a valorii nete actualizate pentru pachetul de solutii PS poate fi obsen ata in graficul urmator :



ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUN. OLTENITA

Anexa la
HCL nr_____/2022
Presedinte de sedinta

DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI
Cresterea performantei energetice a blocului P11, din Str. Al. Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi

Prin investitia propusa se intentioneaza realizarea unor masuri de renovare energetica a cladirii apartinand Blocului P11, din Str.Alexandru Iliescu , nr.22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi.

CLADIREA CE FACE OBIECTUL INVESTITIEI ESTE Bloc P11, situat in Str. Alexandru Iliescu nr. 22, municipiul Oltenita, jud. Calarasi:
- anul construirii 1980
- cu o suprafata construita de 371 mp si o suprafata desfasurata de 1853 mp;
- incadrat in clasa de risc seismic 3,
pentru care se propun urmatoarele solutii:

- S1 : Termoizolarea peretilor exteriori opaci cu polistiren expandat cu o grosime de 10 cm, termoizolarea terasei cu un strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm, termoizolarea planselui spre subsolul neincalzit cu vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate catre exterior, inclusiv a inchiderii logiilor si balcoanelor cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan
- S2 : Instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe planseul terasa
- PS = S1+S2 : Termoizolarea completa a imobilului, inlocuirea suprafetelor vitrate spre exterior si a inchiderii logiilor si balcoanelor cu tamplarie PVC si geam termoizolant tripan si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice pe planseul terasa

Analiza Solutiei S1

Se propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter, inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate spre exterior ,a inchiderilor logiilor si balcoanelor si a usilor de acces in cladirec cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan.

Analiza Solutiei S2

Municipiul Oltenita, fiind situat in sudul tarii, are o pozitie avantajoasa privind potentialul captarii energiei solare si transformarea acesteia in energie electrica. Prin urmare, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 20 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa

panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua locala de distributie a energiei electrice (On Grid).

Analiza pachetului de solutii PS = S1 + S2

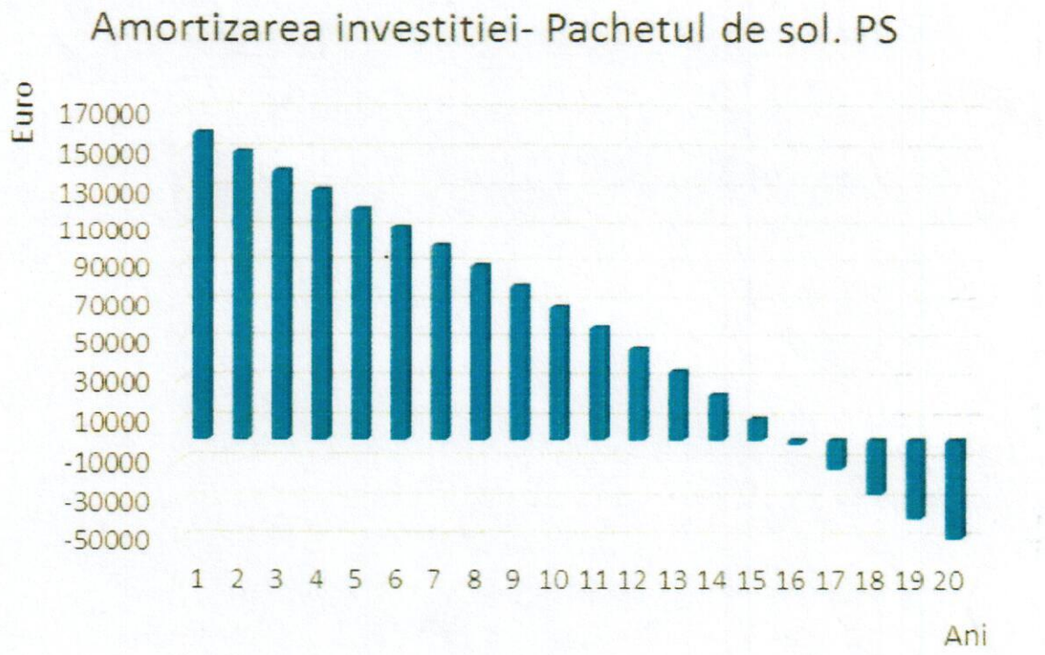
Acest pachet de solutii propune indepartarea straturilor actuale de termoizolatie partiala efectuata de proprietarii apartamentelor si termoizolarea completa a peretilor exterior opaci prin adaugarea unui stat de polistiren expandat EPS 100 cu o grosime de 10 cm, indepartarea straturilor deteriorate aflate la partea superioara a placii de beton armat a planseului terasa si termoizolarea acesteia prin adaugarea unui strat de polistiren extrudat cu o grosime de 25 cm hidroizolat si protejat de actiuni mecanice, adaugarea unui strat de vata minerala bazaltica cu o grosime de 10 cm pe fata inferioara a planseului dintre subsol si parter si inlocuirea tuturor suprafetelor vitrate spre exterior, a inchiderilor logiilor si balcoanelor si a usilor de acces in cladire cu tamplarie PVC cu geam termoizolant tripan. De asemenea, se propune achizitionarea si instalarea unui sistem de panouri fotovoltaice insumand o putere instalata de 20 kWp pe acoperisul terasa al imobilului. Sistemul va contine, pe langa panourile fotovoltaice, invertoare, circuitele electrice si contor, si va fi conectat la reteaua de distributie a energiei electrice (ON GRID).

Durata de viata pe care o vom lua in calcul pentru acest pachet de solutii este de 20

de ani. In urma aplicarii acestor solutii s-ar obtine o reducere a consumului anual de energie termica pentru incalzire de 79699.09 kWh/an si respectiv o reducere totala a consumului anual de energie electrica pentru incalzire de 24782.55 kWh/an.

Reducerea costurilor anuale de exploatare a cladirii, costuri ce vtzeaza energia termica, ca urnarea a aplicarii acestei solutii de reabilitare termica este de 4992.26 Euro/an, iar reducerea costurilor anuale ce vizeaza energia electrica este de 4006.07 Euro/an.

Reprezentarea grafica a valorii nete actualizate pentru pachetul de solutii PS poate fi obsen ata in graficul urmator :



Se poate observa ca dupa 15,8 ani de la momentul investitiei, valoarea neta actualizata devine egala cu 0, moment in care investitia se considera a fi fost amortizata.

Pentru aceasta solutie costul unitatii economisite este de 0,0804 Euro/kWh.

Se observa ca durata de amortizare este mai mica decat durata de viata a solutiei de reabilitare iar costul unitatii de caldura economisita este mai mic decat costul actual al unitatii de caldura ponderat in raport cu valorile economiei de energie termica si electrica.

Prin urmare, acesta solutie este viabila economic si este recomandata a fi pusa in practica.

Rezultatele analizei economice sunt sintetizate in tabelul de mai jos:

	Ns	Co	Δ E termica	Δ E electrica	Δ Ce termica	Δ Ce electrica	Δ VNA	e	N_R
Solutie	Ani	Euro	kWh/an	kWh/an	Euro/an	Euro/an	Euro	Euro/kWh	Ani
S1	20	104000	79699.09	4717.80	4992.26	762.63	-37148.64	0.0616	15.4
S2	20	64000	0	20064.74	0	3243.44	-15550.99	0.1595	16.6
PS	20	168000	79699.09	24782.55	4992.26	4006.07	-52699.63	0.0804	15.8

Indicatori performanta cladire inainte si dupa reabilitarea energetica:

Rezultate	Valoarea la inceputul implementarii proiectului	Valoarea la finalul implementarii proiectului	Proc. red. %
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m^2 an)	108.21	50.16	53.65
Consumul de energie primara totala (kWh/m^2 an)	221.98	149.13	32.82
Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale (kWh/m^2 an)	221.98	112.87	
Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile (kWh/m^2 an)	0	36.26	
Nivelul anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kg CO_2/m^2 an)	36.16	19.78	45.30

Autoritatea locala isi asuma solutia de reabilitare recomandata prin auditul energetic, precum si realizarea indicatorilor stabiliti.

Administrator Public

Iorga Cristian Virgil

Intocmit,

Aldescu Alina

23467/ 16.08.2022

ONE

DETALII

Detalii

Număr: 74

Stare: Trimisă la beneficiar

Identificator: C5-A3.1-111-BLOC P11

Dată: 12 aug. 2022 14:32:43

Termen răspuns: 19 aug. 2022 23:59:00

Dată răspuns:

Componentă: BLOC P11

ACȚIUNI

Trimite răspuns

DEȚINĂTOR

User:

Business Unit: OLTENIȚA

Organization: CĂLĂRAȘI

ONE

SOLICITĂRI

Apasă Salvează pentru a actualiza lista.

Cerință din grila de evaluare	Solicitare clarificare
Perioada de implementare a activităților proiectului nu depășește 30 iunie 2026? (Aspectele se corelează cu informațiile completate în Cererea de finanțare)	Vă solicităm modificarea perioadei de implementare a activităților astfel încât aceasta să nu depășească 41 de luni, cu posibilitatea prelungirii până la 30 iunie 2026.
Este atașat Raportul de expertiză tehnică a clădirii?	Nu rezultă care este data întocmirii raportului.
Sunt corelate informațiile din cererea de finanțare cu cele din Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului?	Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din hotărârea de aprobare cu cele din cererea depusă pe platformă. Vă solicităm punerea în concordanță a informațiilor din audit cu cele din extrasul de carte funciară(dacă este cazul)/ cererea de finanțare/expertiza tehnică referitor la anul construirii imobilului(imobilelor)/suprafața desfășurată a clădirii.
Daca este atașată Hotărârea de aprobare a depunerii proiectului, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției, este aceasta corelată cu informațiile sau soluțiile din studii?	Solicităm completarea anexei privind descrierea sumară a investiției cu soluția conformă operațiunii, precum și cu indicatorii apelului de proiecte prevăzuti în raportul de audit energetic (obligatorii conform secțiunii 1.4 din ghidul specific).