ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT-
INITIATOR;PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, ___.06.2022, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT.51882/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.51883/2022 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr. /2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita pe probleme de urbanism, si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice, administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarie comunala, protectie a mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr. INT./ 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 44/2022 privind alegerea presedintelui de sedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 101/2021 privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, anexa, nr.crt.158 si 268;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art.32,alin.(1) ,art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art. 108,lit."c", art.129, alin.(2)lit."c" si "d", alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit."g", art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art.3.Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte,se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Ciorica George

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

Nr.___
Adoptata la Oltenita
Astazi ___.06.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. INT 51882 / 07.06.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:
- solicitarea nr. **11660 / 05.05.2022** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na STAN FLORINA-VIOLETA** titular al Contractului de Închiriere nr. **11590 / 11.07.2006** pentru imobilul situat în **Str. Luceafărului nr. 3, Bloc G 45, Sc. A**, , municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **14305 / 24.05.2022** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-l MURĂTURĂ MIRCEA** titular al Contractului de Închiriere nr. **19926 / 09.10.2012** pentru imobilul situat în **Bd. Republicii nr.** , municipiul Oltenița, jud. Călărași;

- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **11590 / 11.07.2006**;
- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **19926 / 09.10.2012**;

- prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114 / 1996**;
- prevederile art **1810** din **Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil**;
- prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenului contractului de închiriere mai sus menționat, pentru d-na STAN FLORINA-VIOLETA și d-l MURĂTURĂ MIRCEA cu 5 ani.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA Inspr. CĂLĂRAȘI Municipiului OLTENIȚA PRIMAR

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. INT 51883 / 07.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unor contracte de locațiune ale unor locuințe ce aparțin domeniului privat al Municipiului Oltenița, al căror termen expiră în anul 2022, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. INT 51882/ 07.06.2022;
2. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița și sunt înscrise în Anexa la **H.C.L. nr. 101/ 28.06.2021** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:
- imobilul din **Str. Luceafărului nr. 3, Bloc G 45, Sc. A** este înscris la poziția **268;**
- imobilul din **Bd. Republicii nr.** este înscris la poziția **158;**

3. Prevederile:- art. 5 din contractul de închiriere nr. **11590 / 11.07.2006**;
- art. 5 din contractul de închiriere nr. **19926 / 09.10.2012**;

4. Prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114 / 1996**;
5. Prevederile **art. 1810 din Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil;**
6. Prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind **prelungirea cu 5 ani a contractelor de închiriere**:
- nr. 11590 / 11.07.2006 pentru d-na STAN FLORINA-VIOLETA;
- nr. 19926 / 09.10.2012 pentru d-l MURĂTURĂ MIRCEA ;

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	07.06.2022	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	07.06.2022	

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr.INT. 51883/ 07.06.2022

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**STAN FLORINA-VIOLETA**	**Str. Luceafărului nr. 3, Bloc G 45, Sc. A, E[illegible]**	**11590 / 11.07.2006**	**11.07.2027**
2.	**MURĂTURĂ MIRCEA**	**Bd. Republicii nr.**	**19926 / 09.10.2012**	**17.03.2027**

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	07.06.2022	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Anexa la H.C.L. nr...../.....2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SITUAȚIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAȚIUNE ALE LOCUINȚELOR CE APARȚIN DOMENIULUI PRIVAT ȘI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIȚA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spațiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungește termenul
1.	**STAN FLORINA-VIOLETA**	**Str. Luceafărului nr. 3, Bloc G 45, Sc. A, Etaj**	**11590 / 11.07.2006**	**11.07.2027**
2.	**MURĂTURĂ MIRCEA**	**Bd. Republicii nr.**	**19926 / 09.10.2012**	**17.03.2027**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	07.06.2022	