ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

PROIECT
INIȚIATOR: PRIMAR

Milescu Costinel

HOTĂRÂRE

privind acordarea,cu titlu gratuit,a dreptului de uz si servitute,in favoarea SC E-Distributie Dobrogea SA pe o suprafata totala de 9,oo mp. teren, proprietate publica a municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi 24.02.2022, Avand in vedere :

- adresa nr.FN/2022 a S.C. E-Distributie Dobrogea S.A., prin S.C. Proinstal S.R.L.;
- referatul de aprobare nr. INT 50410/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr. INT 50411/2022 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.__/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului,gospodarire comunala,protectia mediului,cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr.____/ 2022;
- avizul nr.__/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de administratie publica, juridica, apararea ordinei si linistei publice, a drepturilor cetatenesti, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._____/ 2022;
- prevederile Hotararii nr.1349/2001 a Guvernului Romaniei privind atestarea domeniului public al judetului Calarasi, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Calarasi, anexa 3, nr.crt.1, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 12 si 14 din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.108, lit."c", art.129, alin.(2), lit."c ",alin.(6), lit."a",alin.7, lit."s", alin.(14),art.300, alin.(1), lit."g", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit."g",art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1.(1)Se acorda, cu titlu gratuit, dreptului de uz si servitute, in favoarea S.C. E- Distributie Dobrogea S.A., pe o suprafata totala de 9,oo mp.teren proprietate publica a municipiului Oltenita, pentru amplasare unui stalp de medie tensiune si liniei electrice subterane , in vederea realizarii serviciului public de distributie a energiei electrice la locul de consum situat in municipiul Oltenita,sos.Calarasi,nr.75,judetul Calarasi. (2) Amplasamentul terenului precizat la alin.(1) se identifica prin anexa ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Dreptul de uz se acorda pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, asigurarea functionarii normale si interventie la capacitatile energetice precizate la art.1.

Art.3.Dreptul de servitute de trecere se acorda pentru instalarea capacitatilor energetice si cuprinde dreptul de acces şi de executare a lucrărilor la locurile de amplasare a capacităţilor energetice cu ocazia intervenţiei pentru retehnologizări, reparaţii, revizii şi avarii .

Art.4.Exercitarea drepturilor de uz si servitute se realizeaza pe durata existentei capacitatilor energetice.

Art.5.Primarul municipiului Oltenita,prin serviciile de specialitate va duce la indeplinire prezenta hotarare.

Art.6.Secretarul municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Nr. _____
Adoptată la Oltenița
Astăzi,24.02.2022

Pironea Viorel

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion

ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr.INT 50410/14.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având in vedere:

-cererea nr. 3070/07.02.2022 înaintată de către E-Distributie Dobrogea S.A prin SC PROINSTAL SRL prin care se solicită acordarea dreptul de uz si servitute asupra terenului in suprafata de 9 mp situat pe domeniul public, in intravilanul municipiului Oltenita, şos. Călăraşi nr. 75 teren ce va fi ocupat în vederea executarii racordului electric a locului de consum după cum urmeaza :

- **suprafaţă ocupată definitiv** de fundaţia stâlpului nou 2x2 =4 mp.
- **suprafaţă ocupată temporar** pentru construirea liniei electrice în cablu subteran 5x1=5 mp

-prevederile art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012,

-prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" şi art. 300, alin.(1),lit. "g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare .

Faţă de cele mai sus initiez un proiect de hotarare privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute în favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pe o suprafaţă de 9 mp teren aparţinând proprietăţii publice municipiului Oltenița, teren ce va fi ocupat pentru amplasarea a 1 stâlp de medie tensiune şi a liniei electrice subterane necesare în vederea executarii racordului electric a locului de consum situat în şos. Călăraşi nr. 75.

PRIMAR

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIULUI OLTENIȚA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro
DIRECȚIA URBANISM
Nr.INT 50411din 14.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având in vedere:

-proiectul de hotarare a consiliului local privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute în favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pe o suprafață de 9 mp teren aparținând proprietății publice municipiului Olteniţa, teren ce va fi ocupat pentru amplasarearea a 1 stâlp de medie tensiune şi a liniei electrice subterane necesare în vederea executarii racordului electric a locului de consum situat în şos. Călaraşi nr. 75, însoţit de referatul de aprobare a d-lui Milescu Costinel–Primarul Municipiului Oltenita nr.INT 50410/14.02.2022 ;

-cererea nr. 3070/07.02.2022 înaintată de către E-Distributie Dobrogea S.A prin SC PROINSTAL SRL prin care se solicită acordarea dreptul de uz si servitute asupra terenului in suprafata de 9 mp situat pe domeniul public, in intravilanul municipiului Oltenita, şos. Călăraşi nr. 75 teren ce va fi ocupat pentru în vederea executarii racordului electric a locului de consum după cum urmeaza :

- **suprafaţă ocupată definitiv** de fundaţia stâlpului nou 2x2 =4 mp.
- **suprafaţă ocupată temporar** pentru construirea liniei electrice în cablu subteran 5x1=5 mp

-prevederile art. 12 si 14 din Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012,

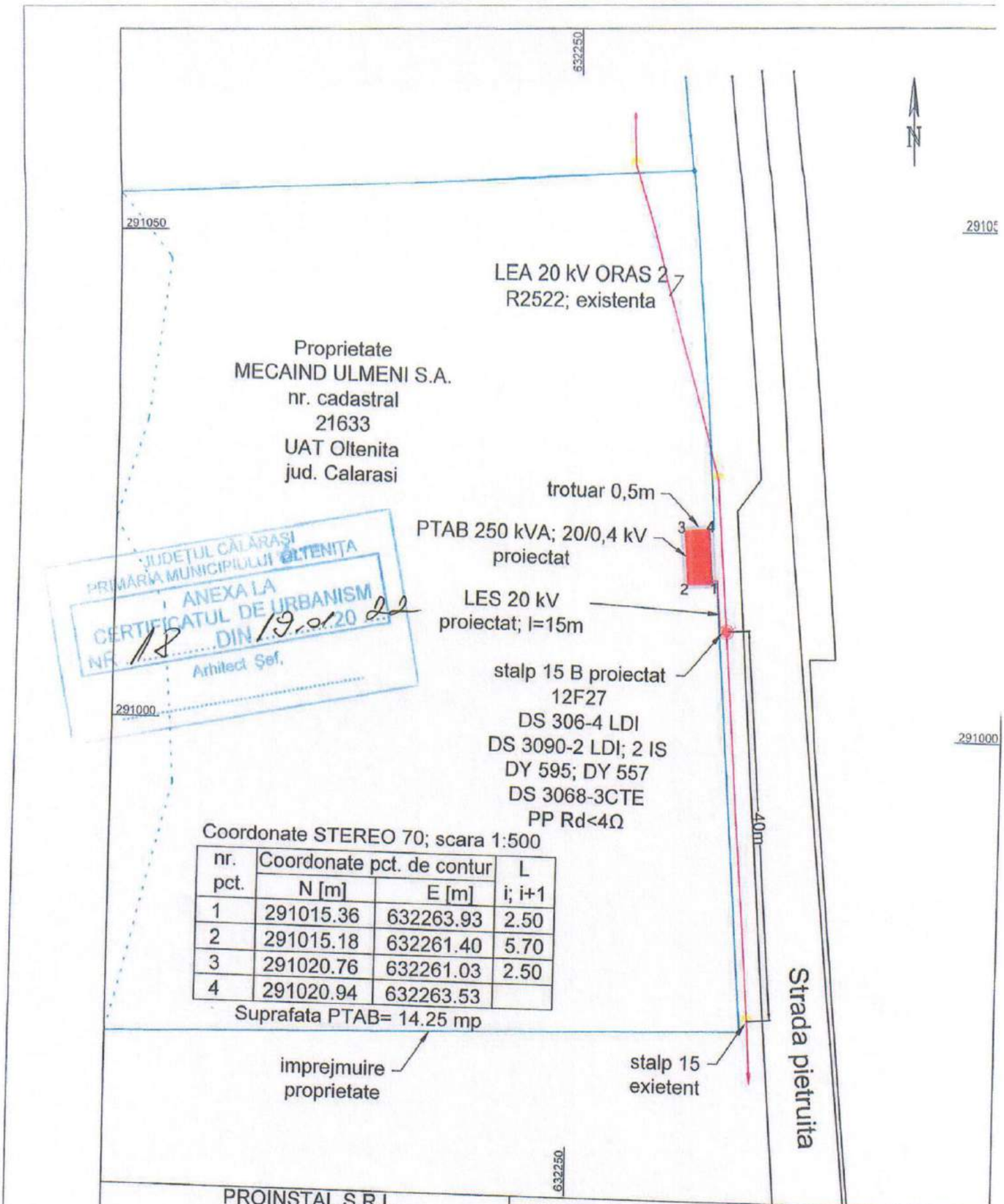
-prevederile art. 129 alin. (2), lit. "c", alin. (6), lit. "a" şi art. 300, alin.(1),lit. "g" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare .

Apreciez că sunt întrunite conditiile legale ca proiectul de HCL privind acordarea, cu titlu gratuit, a dreptului de uz si servitute în favoarea S.C. E-Distributie Dobrogea S.A. pe o suprafaţă de 9 mp teren aparţinând proprietăţii publice municipiului Olteniţa, teren ce va fi ocupat pentru amplasarearea a 1 stâlp de medie tensiune şi a liniei electrice subterane necesare în vederea executarii racordului electric a locului de consum situat în şos. Călaraşi nr. 75, pentru a fi analizat si supus votului Consiliului local.

Director executiv,

Ing.Bordei Gabriela

	Nume prenume	Functia	Data	Semnatura
Întocmit	Barbu Mariana Corina	Consilier	14.02.2022	



JUDETUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 18 DIN 19.01.2022
Arhitect Șef.

Coordonate STEREO 70; scara 1:500

nr. pct.	Coordonate pct. de contur		L
	N [m]	E [m]	i; i+1
1	291015.36	632263.93	2.50
2	291015.18	632261.40	5.70
3	291020.76	632261.03	2.50
4	291020.94	632263.53	

Suprafata PTAB= 14.25 mp

PROINSTAL S.R.L. str. Independenta, nr. 82, Calarasi CUI RO 17759707 email: tehnic@proinstal.net		BENEFICIAR: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	Proiect Nr.: 1/2022
Calitate / Nume si Prenume / Semnatura	Scara: 1:1000	TITLU PROIECT: Alimentare cu energie electrica STATIE DE BETOANE MECAIND ULMENI S.A.	Faza: C.U.
Sef Proiect: ing. Marin Mihai	Data: ianuarie 2022	TITLU PLANSA: PLAN SITUATIE PROIECTATA	Plansa Nr.: 2
Proiectant: sing. Petrache Ion			
Desenator: ing. Dumitrache Ionut			

PRO INSTAL

TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH | TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH | EN ISO 9001 20100163001331 EN ISO 14001 20104163001330

In ATT: Consiliului local al municipiului Oltenita

Cerere acord Consiliul Local

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea S.A. prin PROINSTAL S.R.L , solicit acordarea dreptului de uz si servitute asupra teren proprietate publica in suprafata de 4mp ocupati definitiv de fundatia stalpului si de 5mp suprafata ocupata temporar pentru construirea liniei electrice in cablu subteran, lucrari necesare realizarii racordului electric pentru noul consumator Mecaind Ulmeni S.A. situat in sos. Calarasi nr.75.

Prezenta documentatie contine:
-Cerere;
-Memoriu de prezentare;
-Certificat de Urbanism;
-Aviz Tehnic de Racordare;
-Planuri anexe Certificat Urbansim.

E-Distributie Dobrogea S.A
prin PROINSTAL SRL

PRO INSTAL

TÜV AUSTRIA CERTIFIED ISO 45001 TÜV AUSTRIA CERT GMBH
TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH
EN ISO 9001 20100163001331
EN ISO 14001 20104163001330

Către: Primaria Oltenita
Telefon: 0242 515 182

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IESIRE NR. 3070
DATA 07.02.2022

Cerere hotarare Consiliul Local

Subscrisa, E-Distributie Dobrogea S.A. prin PROINSTAL S.R.L , avand in vedere solicitarea certificatului de urbanism nr. 33 din 23.12.2021 emis de catre Primaria Oltenita pentru lucrarea : Alimentare cu energie electrica „STATIE DE BETOANE MECAIND ULMENI"solicitam acordul Consiliului Local Oltenita prin comisa de urbanism .

Prezenta documentatie contine:
-Cerere;
-Memoriu de prezentare;
-Certificat de Urbanism;
-Aviz Tehnic de Racordare;
-Planuri anexe Certificat Urbansim.

E-Distributie Dobrogea S.A prin
PROINSTAL

PROINSTAL S.R.L. CĂLĂRAȘI-ROMÂNIA

PRO INSTAL

TÜV AUSTRIA CERTIFIED ISO 45001 TÜV AUSTRIA CERT GMBH | TÜV AUSTRIA CERTIFIED TÜV AUSTRIA CERT GMBH | EN ISO 9001 20100163001331 EN ISO 14001 20104163001330

MEMORIU

In vederea emiterii: ***Certificat de Urbanism***

1. **DATE DE INDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIŢII**

1.1 Denumire: Alimentare cu energie electrica „STATIE DE BETOANE MECAIND ULMENI".

1.2 Amplasament: postul de transformare si racordul 20 kV, proiectat pentru alimentarea cu energie electrica a noului consumator, se amplaseaza pe teren domeniul privat al noului consumator din intravilanul orasului Oltenita, jud. Calarasi, conform plansa nr. 1 – „plan incadrare in zona" si plansa nr. 2 – „plan situatie proiectata".

1.3 Beneficiar: E-Distributie Dobrogea S.A., Zona Retea MT JT Calarasi.

1.4 Investitor: E-Distributie Dobrogea S.A., str. Nicolae Iorga, nr.69A, mun. Constanta, jud. Constanta.

1.5 Proiectant: PROINSTAL S.R.L. Calarasi.

2. **REGIMUL TEHNIC**

MECAIND ULMENI S.A. construeste pe terenul sau privat din soseaua Calarasi, nr. 75, numar cadastral 21633, UAT Oltenita, jud. Calarasi, o statie de preparare betoane, pentru functionarea careia este necesara alimentarea cu energie electrica.

Pentru aceasta, prin cererea nr. 07678047 din data 18.03.2021, societatea solicita E-Distributie Dobrogea S.A. racordarea noului consumator la reteua de energie electrica.

E-Distributie Dobrogea S.A. emite avizul tehnic de racordare nr. 07678047/12.04.2021, prin care se aproba racordarea locului de consum „STATIE DE BETOANE MECAIND ULMENI". prin construirea unui racord LES-PTAB 20/0,4 kV, derivatie din R2522 al LEA 20 kV ORAS 2, ce se afla in apropierea obiectivului.

Constructia racordului:

Conform ATR 07678047/12.04.2021, si plansei nr. 2-,,plan situatie proiectata"- lucrarile pentru racordarea la reteaua electrica a noului loc de consum, constau in:

- Montarea pe domeniul public in axul R2522 a unui stalp 15B, nou de tip 12F27, in fundatie turnata, si echiparea lui ca stalp derivatie LES cu:

- Coronament semiorizontal de intindere,
- Separator vertical 24 kV/400A, cu cutite de punere la pamant,
- Descarcatoare de supratensiune,
- Priza de pamant cu Rd<4Ω.

- Montarea pe domeniul privat al utilizatorului, la limita de proprietate, cu acces de pe domeniul public, a unei anvelope de beton cu dimensiunile 5,7x2,5 mp, si echiparea sa ca PTAB 20/0,4 kV; 250 kVA,
- Construirea pe domeniul public a unei linii electrice in cablu subteran (LES 20 kV), intre stalpul si PTAB proiectate, cu lungimea de 15 ml, din care 10 m pe stalp. Dupa executia liniei subterane, suprafata terenului se va aduce la starea initiala.
- Montarea langa anvelopa PTAB a unui bloc de masura si protectie trifazat (BMPT 300A) pentru conectarea noului consumator.

Proiectarea si executia racordului 20 kV va respecta:

- Normativul NTE 007/08/00 ,,Normativ pentru proiectarea si construirea retelelor de cabluri electrice",
- Ghidul pentru proiectarea si executia liniilor in cablu subteran MT si JT – ENEL,
- Reguli tehnice privind racordarea consumatorilor si producatorilor la retelele electrice IT si MT ale societatilor de distributie de energie elecrica ENEL.

Suprafete construite:

- **Suprafata ocupata definitiv** de anvelopa PTAB: **5,7x2,5 = 14,25 mp**, pe domeniul privat al MECAIND ULMENI,
- **Suprafata ocupata definitiv** de fundatia stalpului nou: **2x2 = 4 mp**, pe domeniul public,
- **Suprafata ocupata temporar** pentru construirea liniei electrice in cablu subteran: **5x1 = 5 mp**, pe domeniul public UAT Oltenita

Director
Ec. Ionescu Rares

Intocmit,
sing. Petrache Ion

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
MUNICIPIUL OLTENIŢA
DIRECŢIA URBANISM
Bd.Republicii nr. 40 | 915400 Oltenița | jud. Călărași
Tel: 0242.515.770 | Fax: 0242.515.087
www.primariaoltenita.ro

Nr. 958 din 19.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 18 din 19.01.2022

În scopul: obţinerii autorizaţiei de construire pentru alimentare cu energie electrică "staţie betoane Mecaind Ulmeni"

Ca urmare a Cererii adresate de[1] **E-DISTRIBUŢIE DOBROGEA SA reprezentată de PROINSTAL SRL prin Rareş Ionescu** , cu sediul[2] în judeţul Călăraşi, municipiul Călăraşi, strada Independenţa, nr.82, telefon/fax – , e-mail – pentru **societatea MECAIND ULMENI SA,** înregistrată la nr. 958 din 13.01.2022,

pentru imobilul ■ teren şi/sau □construcţii, situat în judeţul Călăraşi, municipiul Oltenița, şoseaua Călăraşi, nr.75, cod poştal 915400, sau identificat prin[3]

Carte funciară nr. 21633; nr. cadastral: 21633

Plan de încadrare în teritoriu scara ---;

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. 15255-3/2010, faza PUG/~~PUZ~~/~~PUD~~, aprobată prin hotărârea Consiliului ~~Judeţean~~/Local Oltenița nr. 82/2013,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul localităţii, în unitatea teritoriala de referinta nr. 71 conform Planului urbanistic general şi Regulamentului local de urbanism aferent;

Drept de proprietate asupra imobilului: MECAIND ULMENI SA conform Actului notarial autentificat sub nr.169/10.02.2021 de SPN Drăgulin Steluţa Nicoleta şi Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49039 din 20.12.2021 eliberat de OCPI Călăraşi, BCPI Oltenița. la partea II. Proprietari şi acte, nr.crt. B2 sunt notate interdicţiile de înstrăinare, grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare şi amenajare în favoarea CEC Bank SA (CIF 361897), la partea III. SARCINI, este intabulat dreptul de ipotecă în favoarea CEC Bank SA (CIF 361897);

Zonă de protecţie sanitară (sursele de apă/staţiile de tratare, înmagazinare/staţii de epurare ape uzate/platforme de depozitare deşeuri);

Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinţa actuală: arabil şi curţi construcţii;

Destinaţia: zonă industrială/depozitare.

Utilizări permise: Activităţi terţiare pentru zona industrială, transporturi, depozitare comercială, servicii comerciale legate de transporturi şi depozitare - în S max de 3000 mp Adc (1500 mp S vanzare), per amplasament individual, care necesită suprafeţe mari de teren.

Funcţiuni interzise: unităţi ce prezintă riscuri tehnologice; unităţi de producţie în zonele industriale şi de depozitare în care P.U.G. propune reconversie funcţională; construcţii de locuinţe; depozite de deşeuri; construcţii în perimetrele de protecţie ale forajelor de apă potabilă. Aceste reglementari sunt definitive si nu pot fi derogate prin Plan Urbanistic Zonal;

Reglementări fiscale: zona D de impozitare conform HCL nr. 138/2021.

---

1 Numele şi prenumele solicitantului.
2 Adresa solicitantului.
3 Date de identificare a imobilului - teren si/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

3. REGIMUL TEHNIC:

Suprafaţa teren arabil= 11928 mp din acte, 11897 mp din măsurători;

Construcţii existente : C2 – construcţii industriale şi edilitare în suprafaţă construită de 134 m.p.

pentru zonă industrială/depozitare : POT: max 60%; CUT: max 4,5 mc/mp teren;

Proiectul isi propune alimentarea cu energie electrica a imobilului situat şoseaua Călăraşi, nr.75.

Echiparea cu utilităţi: apă, canalizare, electricitate, gaze, telecomunicaţii;racordurile la toate retelele tehnico- edilitare se vor face in subteran; sunt interzise racorduri pe fatade, imprejmuiri, etc;

Se va respecta Avizul Tehnic de Racordare necasnic emis de E-Distributie Dobrogea- Constanta nr. 07678047 din 12.04.2021.

Se vor mentine spatiile verzi de aliniament de-a lungul strazilor sau se vor crea unele noi; eliminarea vegetaţiei înalte mature este interzisă, exceptând situaţiile în care aceasta reprezintă un pericol pentru siguranţa persoanelor sau bunurilor;

Odată cu încheierea lucrărilor de bază, terenul se va aduce la starea iniţială, numai prin intermediul unei unităţi specializate care oferă garanţie lucrărilor de refacere a sistemului rutier afectat şi se vor realiza lucrările de curăţare, amenajare ori degajare a amplasamentului şi a terenurilor adiacente ocupate temporar pe durata execuţiei.

Lucrarile de racordare se vor executa pe baza unei documentatii tehnico-economice, elaborata de catre un proiectant atestat in conditiile legii, cu respectarea legislatiei in vigoare si a strategiei E-Distributie;

D.T.A.C. + P.E se elaborează în conformitate cu prevederile art. 9 din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Proiectarea, executarea şi verificarea instalaţiilor electrice se realizează cu respectarea prevederilor art. 8 şi art. 33 din Ordinul nr. 45/2016 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice;

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/~~nu poate fi utilizat~~ în scopul declarat[4] pentru/~~întrucât~~:

În scopul: elaborarea documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire staţie betoane

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI CĂLĂRAŞI

şos. Chiciu nr. 2, 910005 Călăraşi, jud. Călăraşi

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

4 Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită de **următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel ;

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C.+ P.E ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

■ alimentare cu apă	☐ gaze naturale	Alte avize/acorduri
■ canalizare	☐ telefonizare	☐ _____
☐ alimentare cu energie electrică	☐ salubritate	☐ _____
☐ alimentare cu energie termică	☐ transport urban	☐ _____

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu	☐ protecţia civilă	☐ sănătatea populaţiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);

■ Aprobare prin HCL privind acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz şi servitute în favoarea **E-DISTRIBUŢIE DOBROGEA SA**	■ Aviz mediu pentru realizarea obiectivului menţionat în memoriu de prezentare- şos. Chiciu nr. 2, CĂLĂRAŞI	☐ _____

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);

■ verificator de proiecte atestat ANRE	☐ studiu geotehnic	☐ plan topografic vizat OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie).

■ autorizaţie de construire	☐ timbrul arhitecturii	■ formulare

■ Dovada luarii în evidenta a proiectului de arhitectura de către ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR.

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA PRIMĂRIA CĂLĂRAŞI, MUNICIPIUL OLTENIŢA

SECRETAR GENERAL

Ion BUTOI

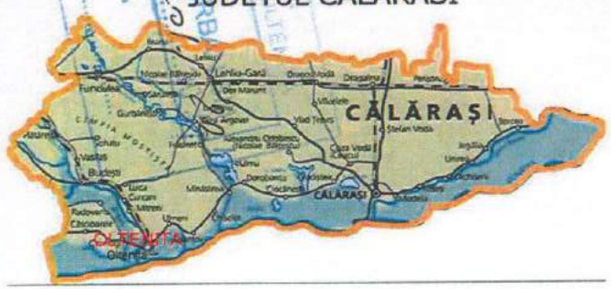
p. Arhitect Şef,

ing. Gabriela BORDEI
DIRECŢIA URBANISM
DIRECTOR EXECUTIV,

Achitat taxa de: 124 lei, conform Chitanţei nr._____/2022 emisă de Direcţia Impozite şi Taxe Locale Municipiul Oltenita.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____.

JUDETUL CALARASI



PROINSTAL S.R.L. str. Independenta, nr. 82, Calarasi CUI RO 17759707 email: tehnic@proinstal.net	BENEFICIAR: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.	Proiect Nr.: 1/2022
Calitate / Nume si Prenume / Semnatura Sef Proiect: ing. Marin Mihai Proiectant: sing. Petrache Ion Desenator: ing. Dumitrache Ionut	Scara: Data: ianuarie 2022	TITLU PROIECT: Alimentare cu energie electrica STATIE DE BETOANE MECAIND ULMENI S.A.
		Faza: C.U.
	TITLU PLANSA: PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa Nr.: 1

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL Constanța

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: E-DISTRIBUȚIE DOBROGEA S.A.

Sediu social: Municipiul Constanța, Str. NICOLAE IORGA, Nr. 89A, Judet Constanța

Activitatea principală: 3513 - Distribuția energiei electrice

Cod Unic de Înregistrare: 14500308 **din data de:** 08.03.2002

Nr. de ordine în registrul comerțului: J13/791/06.03.2002

Data eliberării: 15. DEC. 2016

DIRECTOR,
Luiza MARDARE

Seria B Nr. 3215508

Tipărit la C.N. "Imprimeria Națională" S.A.

e-distribuție Dobrogea

POD: RO002E221429578

E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Strada Nicolae Iorga nr. 89A,
CONSTANTA, judet CONSTANTA

Nr **07678047** din **12/04/2021**

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE
PENTRU CONSUMATOR CASNIC/NECASNIC
Nr **07678047** din **12/04/2021**

Ca urmare a cererii inregistrate cu nr **07678047** din data **18/03/2021**, avand ca scop **Racord nou** pentru locul de consum ce apartine utilizatorului **MECAIND ULMENI SA**, cu sediul in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **ULMENI**, cod postal - , **Strada ULMENI**, nr. **FN**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/ mobile/ fax **0242523205 / 0242523205** / - ,
si a analizarii documentatiei anexate acesteia, depusa complet la data **18/03/2021**,
in conformitate cu prevederile *Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la retelele electrice de interes public*, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificarile si completarile ulterioare, denumit in continuare *Regulament*,

se aproba racordarea la reteaua electrica a locului de consum permanent/temporar
STATIE BETOANE (denumirea locului de consum)

amplasat in judetul **CALARASI**, municipiul/ orasul/ sectorul/ comuna/ satul **OLTENITA**, cod postal - , **SOSEAUA Calarasi**, nr. **75**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , nr. cadastral - / - (numai daca este disponibil), in conditiile mentionate in continuare.

1. Puterea aprobata:

		Situatia existenta in momentul emiterii avizului	Puterea aprobata pentru organizare de santier, valabila pana la data -	Evolutia puterii aprobate				
				Etapa I, valabila de la data -	Etapa a II-a, valabila de la data -	Etapa a III-a, valabila de la data -	Etapa a IV-a, valabila de la data -	Etapa finala, valabila de la data **12/04/2021**
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita	**(kVA)**	-		-	-	-	-	**141,304**
	(kW)	-		-	-	-	-	**130**
Puterea maxima simultana ce poate fi absorbita fara realizarea lucrarilor de intarire	**(kVA)**			-	-	-	-	-
	(kW)			-	-	-	-	-

2. Descrierea succinta a solutiei de racordare corelata cu evolutia puterii aprobate, stabilita prin Fisa de solutie nr. **07678047** din **05/04/2021** sau Studiul de solutie avizat de - cu Documentul nr. - din -
   a) punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20** kV, la **A20 ORAS 2-OLTENITA SUD CL, -LEA 20KV ORAS 2, R2522.** (capacitatile energetice detinute de operatorul de retea, la care se realizeaza racordarea);
   b) instalatia de racordare existenta in momentul emiterii avizului si care se mentine (pentru situatia unui loc de producere/loc de consum si de producere existent, daca instalatiile corespund puterii aprobate prin prezentul aviz

tehnic de racordare):
-LEA 20KV ORAS 2,R2522 EXISTENT.

c) lucrari pentru realizarea instalatiei de racordare:
1.1Construirea unui post de transformare nou in anvelopa, cu transformator 250kVA,20/0,4kV, racordat prin derivatie medie tensiune(LES), din LEA 20 kV Oras 2 ,R2522.Racordarea noului PTAB se va realiza astfel:
1.2. La 40m de stalpul SC15014nr.15 existent se va planta un stalp nou proiectat 12/F- matricola 230264, plantat in fundatie turnata, echipat cu lanturi duble de izolatoare, consola coronament semiorizontal de intindere din otel zincat cf.norma Enel DS 3060, echipat cu separator vertical- derivatie subterana cf.norma Enel DY 595 si priza de impamantare cu R<4ohmi.
1.3. Din stalpul proiectat nr.1 se va continua cu cablu 20kV tip AR4H5EX 3*1*185 mmp cu lungimea de aprox 20m (din care 10m pozat pe stalp prin tub de protectie rigid) pana la PTAB nou proiectat.
Anvelopa postului de transformare va fi dimensionata pentru posibilitatea montarii pe viitor a unui transformator 630kVA
1.4.PT nou se va amplasa pe propietatea utilizator, cu acces din domeniul public si va fi prevazut o celula de linie unificata E-DD loc pentru montarea ulterioara a unei celule de linie unificata E-DD; o celula transformator cu separator de de sarcina si CLP, un transformator 20/0,4kVA, 250kVA tip E-DISTRIBUTIE GST001,un intrerupator automat de 630A alimentat din bornele 0,4kV ale transformatorului cu cablu JT Quadripol3X240+150N AL DC4146/3 in lungime de 10m. Se vor prevedea si echipamentele necesare pentru integrarea in sistemul de telecontrol si sistemul de supraveghere si antiefractie.
1.5.Din intrerupatorul automat de 630A se va construi o LES cu cablu Quadripol3X150+95N AL DC4146/2 in lungime de 10m care va alimenta un BMPT 300A tip E-Distributie conform FT-124_MAT Ed.04. si FT-133_MAT Ed.05 pe postament din beton la 1m de PTAB nou montat. Montare masura cu contor electronic trifazat in montaj semidirect(SMART METER) CU KIT DE TELETRANSMISIE,TC-uri 200/5A., -

d) lucrari ce trebuie efectuate pentru intarirea retelei electrice existente detinute de operatorul de retea, in amonte de punctul de racordare, pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii utilizatorului, defalcate conform urmatoarelor categorii:
   i. lucrari de intarire determinate de necesitatea asigurarii conditiilor tehnice in vederea evacuarii puterii aprobate exclusiv pentru locul de producere/locul de consum si de producere in cauza
      -
   ii. lucrari de intarire pentru crearea conditiilor tehnice necesare racordarii mai multor locuri de producere/de consum si de producere
      -

e) punctul de masurare este stabilit la nivelul de tensiune **0,4** kV, la/ in/ pe **BMPT exterior** (elementul fizic unde se racordeaza grupul de masurare)

f) masurarea energiei electrice se realizeaza prin - **CONTOAR ELECTRONIC TRIFAZAT (SMART METER) IN MONTAJ SEMIDIRECT CU KIT TELETRANSMISIE,TC-uri 200/5A.** (structura grupului de masurare a energiei electrice, inclusiv cerintele tehnice minime pentru echipamentele de masurare);

g) punctul de delimitare a instalatiilor este stabilit la nivelul de tensiune **0,4** kV, la **-BORNELE IESIRE INTRERUPATORUL AUTOMAT.** , - (elementul fizic unde se face delimitarea); elementele mentionate sunt in proprietatea **Operator** (dupa caz, proprietar este utilizatorul sau operatorul de retea);

3. **(1)** Cerintele pentru protectiile si automatizarile la interfata cu reteaua electrica -
   (2) Alte cerinte, nominalizate (precizate numai daca sunt aplicabile, conform *Codului tehnic al retelei electrice de transport, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 20/2004, cu modificarile ulterioare, si Codului tehnic al retelelor electrice de distributie, aprobat prin Ordinul presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei nr. 128/2008)*:
      a) de monitorizare si reglaj -
      b) interfetele sistemelor de monitorizare, comanda, achizitie de date, masurare a energiei electrice, telecomunicatii -
      c) pentru principalele echipamente de masurare, protectie, control si automatizare din instalatiile utilizatorului
      - .
   (3) Conditii specifice pentru racordare: -
4. Datele inregistrate care necesita verificarea in timpul functionarii - ;
5. **(1)** In conformitate cu prevederile Regulamentului, pentru realizarea racordarii la reteaua electrica, utilizatorul incheie contractul de racordare cu operatorul de retea si achita acestuia tariful de racordare reglementat.
   (2) Pentru incheierea contractului de racordare, utilizatorul anexeaza cererii depuse la operatorul de retea urmatoarele documente prevazute de Regulament: copia prezentului aviz tehnic de racordare; copia actului de identitate, certificatului de inregistrare la registrul comertului sau a altor autorizatii legale de functionare emise

de autoritatile competente, dupa caz; in situatia in care terenul pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare este proprietatea privata, pe langa documentele mai sus mentionate este necesar acordul sau promisiunea unilaterala a proprietarului terenului pentru incheierea cu operatorul de retea, dupa perfectarea contractului de racordare si elaborarea proiectului tehnic al instalatiei de racordare, a unei conventii avand ca obiect exercitarea de catre operatorul de retea a drepturilor de uz si servitute asupra terenului afectat de instalatia de racordare (numai documentele aplicabile situatiei respective).

6. (1) **Valoarea tarifului de racordare, stabilita conform reglementarilor in vigoare la data emiterii prezentului aviz si explicitata in fisa de calcul anexata, este 296.359,05 lei, inclusiv TVA.**

   (2) Valoarea mentionata pentru tariful de racordare se actualizeaza la incheierea contractului de racordare, daca tarifele aprobate de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, pe baza carora a fost stabilit, au fost modificate prin ordin al presedintelui Autoritatii Nationale de Reglementare in Domeniul Energiei. Actualizarea in acest caz se face in conditiile stabilite prin ordinul de aprobare a noilor tarife.

   (3) Daca tariful de racordare a fost stabilit integral sau partial pe baza de deviz general, acesta se actualizeaza la incheierea contractului de racordare in functie de preturile echipamentelor si/sau ale materialelor in vigoare la data incheierii contractului de racordare.

7. (1) Odata cu tariful de racordare, utilizatorul va plati operatorului de retea, conform prevederilor *Regulamentului*, suma de **0,00 lei fara TVA,** stabilita in fisa de calcul anexata, drept compensatie baneasca pe care operatorul de retea o va transmite primului utilizator care a suportat costul instalatiei de racordare realizate initial pentru el insusi si la care urmeaza sa se racordeze utilizatorul.

   (2) Utilizatorul va primi, in conditiile prevederilor *Regulamentului*, o compensatie baneasca daca la instalatia de racordare prevazuta la pct. 2 vor fi racordati si alti utilizatori, in 10 ani (prim utilizator casnic)/5 ani (prim utilizator necasnic) de la punerea in functiune a acesteia.

8. (1) In situatia prevazuta la art. 31 din Regulament, utilizatorul are obligatia sa constituie o garantie financiara in favoarea operatorului de retea, in valoare de - **lei, inclusiv TVA,** reprezentand - % din valoarea tarifului de racordare, cu urmatoarea/urmatoarele forma/forme: scrisoare de garantie bancara, cont colateral de garantie, bilet la ordin avalizat de banca.

   (2) Termenul in care utilizatorul are obligatia sa constituie garantia financiara prevazuta la alin. 1, situatiile in care garantia financiara poate fi executata de operatorul de retea, precum si situatiile in care aceasta inceteaza/se restituie utilizatorului se prevad in contractul de racordare.

9. (1) Termenul estimat pentru realizarea de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire este **0** zile pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0** zile pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)**.

   (2) Termenul si conditiile de realizare de catre operatorul de retea a lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** se prevad in contractul de racordare.

   (3) Necesitatea realizarii lucrarilor de intarire precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** este influentata de aparitia locurilor de consum/de consum si de producere care au fost luate in considerare in calculele pentru regimurile de functionare ce au determinat lucrarile de intarire respective.

   (4) Costurile pentru realizarea lucrarilor de intarire a retelei electrice care nu pot fi finantate de operatorul de retea in perioada imediat urmatoare sunt in valoare de **0,00 lei, inclusiv TVA,** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (i)** si **0,00 lei, inclusiv TVA,** pentru lucrarile precizate la **pct. 2 lit. d) subpct. (ii)** (se completeaza numai daca este cazul).

   (5) In situatia in care, din urmatoarele motive: **nu sunt cuprinse in programul de investitii,** operatorul de retea nu are posibilitatea realizarii lucrarilor de intarire pana la data solicitata pentru punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una din urmatoarele variante:

   a) renuntarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

   b) amanarea realizarii obiectivului pe amplasamentul respectiv pana la finalizarea lucrarilor de intarire de catre operatorul de retea; in acest caz, utilizatorul si operatorul de retea incheie contractul de racordare cu obligatia operatorului de retea de a realiza lucrarile de intarire la termenul precizat la alin. (1);

   c) dezvoltarea in etape a obiectivului cu incadrarea in limita de putere aprobata fara realizarea lucrarilor de intarire, precizata in tabelul de la pct. 1;

   d) achitarea costurilor care revin operatorului de retea pentru lucrarile de intarire a retelei in amonte de punctul de racordare, in cazul in care motivul intarzierii se datoreaza faptului ca respectivele costuri nu sunt prevazute in programul de investitii ale operatorului de retea. In conditiile in care utilizatorul opteaza pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returneaza de catre operatorul de retea printr-o modalitate convenita intre parti, ce urmeaza a fi prevazuta in contractul de racordare.

10. (1) Operatorul de retea proiecteaza si executa lucrarile prevazute la pct. 2 cu personal propriu sau atribuie contractul de achizitie publica pentru proiectare/executare de lucrari unui operator economic atestat, respectand procedurile de atribuire a contractului de achizitie publica.

    (2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), operatorul de retea poate contracta lucrarile pentru proiectarea, obtinerea autorizatiei de construire pentru instalatia de racordare in numele operatorului de retea si/sau executia instalatiei de racordare si cu un anumit proiectant si/sau constructor atestat, ales de catre utilizator, insa numai in

conditiile in care utilizatorul solicita in scris acest lucru operatorului de retea inainte de incheierea contractului de racordare. In acest caz, tariful de racordare precizat la art. 6 alin. (1) se recalculeaza conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator si proiectantul si/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

11. **(1)** Lucrarile pentru realizarea instalatiei de utilizare se executa pe cheltuiala utilizatorului de catre o persoana autorizata sau un operator economic atestat potrivit legii pentru categoria respectiva de lucrari. Valoarea acestor lucrari nu este inclusa in tariful de racordare.

(2) Executantul instalatiei de utilizare, precum si utilizatorul vor respecta normele si reglementarile in vigoare privind realizarea si exploatarea instalatiilor electrice.

12. La solicitarea operatorului de retea, utilizatorul va incheia conventia de exploatare, prin care se precizeaza modul de realizare a conducerii operationale prin dispecer, conditiile de exploatare si intretinerea reciproca a instalatiilor, reglajul protectiilor, executarea manevrelor, interventiile in caz de incidente, urmarirea consumului si reducerea acestuia in situatii exceptionale aparute in functionarea sistemului electroenergetic.

13. **(1)** Cerintele *Standardului de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice,* in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de distributie, sau, dupa caz, ale *Standardului de performanta pentru serviciile de transport si de sistem ale energiei electrice,* in vigoare, reglementat de Autoritatea Nationala de Reglementare in Domeniul Energiei, denumit in continuare Standard de transport, referitoare la asigurarea continuitatii serviciului si la calitatea tehnica a energiei electrice, reprezinta conditii minime pe care operatorul de retea are obligatia sa le asigure utilizatorilor in punctele de delimitare. Durata maxima pentru restabilirea alimentarii dupa o intrerupere neplanificata este stabilita prin standardul de distributie sau standardul de transport, dupa caz. Pentru nerespectarea termenelor prevazute, dupa caz, de standardul de distributie sau standardul de transport, operatorii de retea acorda utilizatorilor compensatii, in conditiile prevazute de standardul respectiv.

(2) In situatia in care racordarea este realizata prin doua sau mai multe cai de alimentare, in cazul intreruperii accidentale a unei cai de alimentare, ca urmare a defectarii unui element al acesteia, in conditiile existentei si functionarii corecte a instalatiei de automatizare, durata maxima pentru conectarea celei de-a doua cai de alimentare este cea corespunzatoare functionarii instalatiei de automatizare:conform cu Standardul de Performanta.

(3) Informatiile privind monitorizarea continuitatii si calitatii comerciale a serviciului de distributie sunt publicate si actualizate in fiecare an de catre operatorul de retea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.e-distributie.com.

14. **(1)** In cazul in care utilizatorul detine echipamente sau instalatii la care intreruperea alimentarii cu energie electrica poate conduce la efecte economice si/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului, etc.), acesta are obligatia ca prin solutii proprii, tehnologice si/sau energetice, inclusiv prin sursa de interventie, sa asigure evitarea unor astfel de evenimente in cazurile in care se intrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) In situatia in care, din cauza specificului activitatilor desfasurate, intreruperea alimentarii cu energie electrica ii poate provoca utilizatorului pagube materiale importante si acesta considera ca este necesara o siguranta in alimentare mai mare decat cea oferita de operatorul de retea, prezentata la pct. 13, utilizatorul este responsabil pentru luarea masurilor necesare evitarii acestor pagube, inclusiv pentru analiza si stabilirea oportunitatii de a se dota cu surse proprii de energie electrica. Schemele de racordare a eventualelor surse de alimentare proprii se avizeaza de catre operatorul de retea.

(3) Utilizatorul va lua masurile necesare de protectie contra supratensiunilor tranzitorii de origine atmosferica sau de comutatie, pe baza unei analize de risc.

15. **(1)** In scopul asigurarii unei functionari selective a instalatiilor de protectie si automatizare din instalatia proprie, utilizatorul va asigura corelarea permanenta a reglajelor acestora cu cele ale instalatiilor din amonte.

(2) Echipamentul si aparatajul prin care instalatia de utilizare se racordeaza la reteaua electrica trebuie sa corespunda normelor tehnice in vigoare in Romania.

16. **(1)** Utilizatorul va lua masurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibila, conform normelor in vigoare, a efectelor functionarii instalatiilor si receptoarelor speciale (cu socuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, cu flicker, etc.). Instalatiile noi se vor pune sub tensiune numai daca perturbatiile instalatiilor si receptoarelor speciale se incadreaza in limitele admise, prevazute de normele in vigoare.

(2) In vederea reducerii consumului/injectiei de energie reactiva din/in sistem, utilizatorul va lua masuri pentru mentinerea factorului de putere intre limitele prevazute prin reglementarile in vigoare. Neindeplinirea acestei conditii determina plata energiei electrice reactive conform reglementarilor in vigoare.

(3) In situatia de exceptie in care punctul de masurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrica inregistrata de contor este diferita de cea tranzactionata in punctul de delimitare. In acest caz, se face corectia energiei electrice in conformitate cu reglementarile in vigoare. Elementele de retea cu pierderi, situate intre punctul de masurare si punctul de delimitare sunt: -

17. **(1)** **In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum definitiv, acesta este valabil pana la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobata pentru etapa finala,**

mentionata la pct. 1, daca nu intervine anterior una din situatiile prevazute la alin. (2).

(2) In cazul in care este emis pentru un loc de consum definitiv, prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea in urmatoarele situatii:

a) in termen de **12 luni de la emitere**, daca nu a fost incheiat contractul de racordare;

b) la rezilierea contractului de racordare caruia ii era anexat;

18. **(1)** In situatia in are prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta este valabil pana la data - (data expirarii valabilitatii autorizatiei de construire sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis).

(2) In situatia prevazuta la alin. (1), prezentul aviz tehnic de racordare isi inceteaza valabilitatea la data incetarii pentru orice cauza, constatata prin hotarare judecatoreasca definita si irevocabila, a valabilitatii autorizatiei de construire si/sau a aprobarilor legale in baza carora a fost emis avizul tehnic de racordare.

(3) In situatia in care prezentul aviz tehnic de racordare este emis pentru un loc de consum temporar, acesta constituie anexa la contractul pentru transportul/distributia/furnizarea energiei electrice.

19. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de retea in termen de 30 de zile de la data comunicarii acestuia.

20. Alte conditii (in functie de cerintele specifice utilizatorului, posibilitatile oferite de caracteristicile si starea retelelor existente sau impuse de normele in vigoare)

-Lucrarile de racordare a obiectivului pe instalatia de utilizare se vor executa in baza unei documentatii tehnico-economice, elaborata de catre un proiectant atestat in conditiile legii, cu respectarea legislatiei in vigoare si a strategiei Enel. - Documentatia tehnico-economica se va depune la SC E-Distributie Dobrogea SA pentru analiza si verificare a celor solicitate mai sus si va constitui parte integranta a dosarului complet al instalatiei de alimentare cu energie electrica a obiectivului.

"In conformitate cu Ordinul ANRE nr.17/10.03.2021 publicat in Monitorul Oficial in data de 16.03.2021, privind aprobarea Procedurii privind racordarea la retelele electrice de interes public a locurilor de consum apartinand utilizatorilor de tip clienti finali noncasnici prin instalatii de racordare cu lungimi de pana la 2.500 metri si clienti casnici: Operatorul de distributie concesionar are obligatia sa asigure finantarea si realizarea lucrarilor de proiectare si executie a instalatiilor de racordare prevazute la art. 2 alin. (1) si (2), inclusiv in situatiile prevazute la art. 4 alin. (2) si (3) din Procedura; pentru racordarea la reteaua electrica a unui loc de consum din categoria celor prevazute la art. 2 alin. (1) si (2) din Procedura - utilizatorul noncasnic/casnic plateste operatorului de distributie concesionar doar componenta tarifului de racordare corespunzatoare verificarii dosarului instalatiei de utilizare si punerii sub tensiune a acestei instalatii. dupa primirea avizului tehnic de racordare, utilizatorul noncasnic/casnic poate solicita in scris operatorului de distributie concesionar incheierea contractului de racordare, intr-una din cele doua modalitati: operatorul de distributie concesionar incheie contractul pentru proiectarea si executia lucrarilor pentru realizarea instalatiei de racordare (conform Anexei 1 la Procedura). Operatorul de distributie realizeaza lucrarile de proiectare/executie in baza contractelor incheiate cu respectarea procedurilor de atribuire a contractelor de achizitie publica. utilizatorul incheie contractul pentru proiectarea si executia lucrarilor pentru realizarea instalatiei de racordare; In situatia in care utilizatorul noncasnic/casnic doreste sa inchieie direct contractele de proiectare/ executie (conform Anexei 2 la Procedura) , la solictarea de incheiere a contractului de racordare depusa la operatorul de distributie trebuie sa ataseze obligatoriu: devizul general intocmit de operatorul economic atestat ales de utilizator si copia contractelor de proiectare si executie incheiate de utilizator cu operatorul economic atestat, ales de catre acesta."

- Regimul juridic al terenului pe care urmeaza a fi amplasata instalatia de racordare va fi clarificat in cuprinsul certificatului de urbanism ce se va emite de Autoritatile competente in vederea edificarii instalatiei de racordare. In ipoteza amplasarii instalatiei de racordare pe/in imobile proprietate privata, utilizatorul va asigura recunoasterea cu titlu gratuit a drepturilor legale de uz servitute si dupa caz, constituirea dreptului de superficie, precum si inscrierea acestora in cartea funciara relevanta a acestor drepturi. Incheierea contractului de executie pentru realizarea lucrarilor de racordare/deviere/intarire este conditionata de obtinerea autorizatiilor de construire aferente acestora, atat pentru ipoteza in care instalatia va afecta imobile proprietate publica, cat si pentru situatia in care aceasta va afecta imobile proprietate privata".

Responsabil E-DISTRIBUTIE DOBROGEA S.A.
Ing Sef ZONA MT/JT Calarasi
Vasile Dumitru Adrian

Intocmit
Pavel Florian

ROMÂNIA * e-distribuție * 457 Zona MT/JT Calarași E-Distribuție Dobrogea SA