ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA

PROIECT
INITIATOR: PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte
ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, ___.02.2022, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.INT 50314/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT 50315/2022 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.__/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._____/ 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2021 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada ianuarie- martie 2021;
-Anexa la Hotararea nr.101/2021 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita,nr.crt.158,182 si 253;
-prevederile contractelor de inchiriere nr. 28803/2010 si nr.13322/2009 si aditionalele la acestea
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32, alin.(1), art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 a Guvernului Romaniei privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art.108, lit."c", art.129, alin.(2), lit."c ",alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit."g", art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art. 3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte, se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nr. _____
Adoptată la Oltenița
Astăzi,___.02.2022

Pironea Viorel

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
contact@primariaoltenita.ro website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 50314 / 04.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea nr. **2071 / 27.01.2022** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na TREPĂDUȘI GHERGHINA** titular al Contractului de Închiriere nr. **14506 / 24.07.2007** pentru imobilul situat în **Str. Alex. Iliescu nr. 45-47, Bloc C 1, Sc. A, Etaj 9, Ap. 37,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **1312 / 18.01.2022** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na GRIGORE MARIA - ALEXANDRA** titular al Contractului de Închiriere nr. **932 / 13.01.2007** pentru imobilul situat în **Bd. Republicii nr. 11,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **2339 / 31.01.2022** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-na COSTEA FĂNICA** titular al Contractului de Închiriere nr. **14324 / 20.07.2007** pentru imobilul situat în **Bd. Republicii nr. 20-22, Bl. F4, Sc. A, Et. 4, Ap. 20,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;

- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **14506 / 24.07.2007**;
- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **932 / 13.01.2007**;
- prevederile art. 5 din contractul de închiriere nr. **14324 / 20.07.2007**;

- prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114 / 1996**;
- prevederile art **1810** din **Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil**;
- prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere mai sus menționate, pentru d-na TREPĂDUȘI GHERGHINA, d-na GRIGORE MARIA - ALEXANDRA și d-na COSTEA FĂNICA cu 5 ani.

PRIMAR.

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
contact@primariaoltenita.ro
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 50315 / 04.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unor contracte de locațiune ale unor locuințe ce aparțin domeniului privat al Municipiului Oltenița, al căror termen expiră în anul 2022, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. 50314 / 04.02.2022;
2. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița și sunt înscrise în Anexa la **H.C.L. nr. 101/ 28.06.2021** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului actualizat al bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:
- imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 45-47, Bloc C 1, Sc. A, Et. , Ap.** este înscris la poziția **253;**
- imobilul din **Bd. Republicii nr.** . este înscris la poziția **158;**
- imobilul din **Bd. Republicii nr. 20-22, Bl. F4, Sc. A, Et. Ap.** . este înscris la poziția **182;**

3. Prevederile:- art. 5 din contractul de închiriere nr. **14506 / 24.07.2007**;
- art. 5 din contractul de închiriere nr. **932 / 13.01.2007**;
- art. 5 din contractul de închiriere nr. **14324 / 20.07.2007**;

4. Prevederile **art. 37 alin. (2) din Anexa la H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor **Legii locuinței nr. 114 / 1996**;
5. Prevederile **art. 1810 din Legea nr. 287/2009** privind **Codul civil;**
6. Prevederile **art. 108** lit. (c) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind **prelungirea cu 5 ani a contractelor de închiriere**:
- nr. 14506 / 24.07.2007 pentru d-na TREPĂDUȘI GHERGHINA;
- nr. 932 / 13.01.2007 pentru d-na GRIGORE MARIA - ALEXANDRA;
- nr. 14324 / 20.07.2007 pentru d-na COSTEA FĂNICA;

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat și aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	04.02.2022	
Întocmit	Bălașa Gina-Florentina	Inspector	04.02.2022	

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr. ... / 15.02.2022

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**TREPĂDUŞI GHERGHINA**	**Str. Alex. Iliescu nr. 45-47, Bloc**	**14506 / 24.07.2007**	**16.03.2027**
2.	**GRIGORE MARIA - ALEXANDRA**	**Bd. Republicii nr.**	**932 / 13.01.2007**	**15.01.2027**
3.	**COSTEA FĂNICA**	**Bd. Republicii nr. 20-22**	**14324 / 20.07.2007**	**20.07.2027**

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	04.02.2022	

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIŢA

Anexa la H.C.L. nr……/……..2022

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**TREPĂDUŞI GHERGHINA**	**Str. Alex. Iliescu nr. 45-47, c**	**14506 / 24.07.2007**	**16.03.2027**
2.	**GRIGORE MARIA - ALEXANDRA**	**Bd. Republicii nr.**	**932 / 13.01.2007**	**15.01.2027**
3.	**COSTEA FĂNICA**	**Bd. Republicii nr. 20-22, Bl. F4,**	**14324 / 20.07.2007**	**20.07.2027**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	04.02.2022	

Domnule Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IESIRE NR. 2071
DATA 27.01.2022

Subsemnata Trepădușă Gheorghina
domiciliată în Oltenița. Str. Alex. Iliescu
vă rog să-mi aprobați cererea prelungirii
contractului de închiriere.

27-01-2022

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTA
NR. 1/506 / 24.07.2007

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

A.PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA, cu sediul in B-dul Republicii, nr. 40, reprezentata legal prin Primar-Milescu Costinei, avand cod fiscal nr.4294130 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr.RO77TREZ202212220207XXXXX , in calitate de LOCATOR

si

B.D-nul(D-na) TREPĂDUSI GHERGHINA ,cu domiciliul in localitatea OLTENITA ,judetul CĂLĂRAȘI , str. AL. IULIESCU nr. ____ legitimat cu ~~B.I~~/C.I seria ____ eliberat(a) la data de 30.03.04., de POL. MUN. OLTENITA , in calitate de LOCATAR ,in baza H.C.L. nr.28/23.03.2006 completata de H.C.L. nr.96/31.07.2006 si de HCL nr. 97 / 28.06.2007 ,a intervenit prezentul contract de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in locatiune a locuintei din localitatea OLTENITA ,judetul CĂLĂRAȘI ,str. AL. IULIESCU nr. 45 ,bl. ____ compusa din ____ camere in suprafata de 38,93 mp, (camera:____mp , camera:____mp , camera____ mp, hol____ mp) , dependinte in suprafata de 12,55 mp , (baie ____ mp , bucatarie ____ mp , W.C. ____ mp, debara ____ mp, boxa ____ mp, camara ____ mp , vestibul ____ mp, pod ____ mp , pivnita ____ mp, spalatorie ____ mp) si curte (gradina), folosite in comun/exclusivitate.

Art.2.Locuinta ce face obiectul prezentului contract va fi folosita de locatar si familia sa compusa din: TREPĂDUSI NICOLETA - fiică, BALTAG MARCEL - nepot TREPĂDUSI ALEXANDRU - fiu , STOICAN NICOLAE - concubin

Art.3.Locuinta descrisa mai sus se preda in baza procesului verbal de predare-primire incheiat intre locator si locatar.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 24.07.2007 si pana la data de 23.07.2012.

Art.5. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.6. Daca vreuna din parti nu mai doreste reinnoirea contractului va notifica acest lucru celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea prezentului contract de inchiriere.

Art.7.Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

IV.CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.8. Chiria lunara este de 104 lei, calculate in conformitate cu prevederile legale.

Art.9. Chiria se va plati lunar pana la data de 25 a fiecarei luni la sediul Primariei (in contul _____)

Art.10.Pe durata inchirierii , cuantumul chiriei se poate modifica de catre locator in functie de prevederile legislative in vigoare la acea data si de suprafata locativa inchiriata si orice modificare a cuantumului chiriei se va notifica locatarului cu cel putin60de zile inainte de termenul scadent de plata

Art.11.Neplata la termen a chiriei atrage o dobanda de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante si penalitati de 0,6% pe luna.

Art.12.La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de — lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de — luni.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13.Locatorul are urmatoarele obligatii:

a)sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta ;

b)sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

c)sa intretina in bune conditii elementele srtucturii de rezistenta a cladirii , elementele de constructii exterioare ale cladirii(acoperis, fatada, imprejmuiri pavimente), curtile si gradinile , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scari exterioare);

d) sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor,instalatii de alimentare cu apa,de canalizare,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii electrice si de gaze, centrale termice,crematorii,instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonice etc.).

Art.14.Locatarul are urmatoarele obligatii:
a)sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
b)sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii , obiectele si dotarile aferente;
c)sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de locatiune;
d)sa predea proprietarului locuinta in stare normala de folosinta si curatenie, cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire, la eliberarea acesteia;
e)sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de locatiune;
f)sa isi achite toate obligatiile de plata catre furnizorii de utilitati;

Art.15.Locatarul nu poate subinchiria, modifica sau imbunatati locuinta detinuta fara acordul prealabil scris si in conditiile stabilite de locator.

Art.16.Locatarul nu poate schimba destinatia spatiului inchiriat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

VI.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17.Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:
a)la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;
b)la cererea locatorului atunci cand:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
c)la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune;

Art.18.Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile.

Art.19.Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contractul de inchiriere, pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Art.20.Prezentul contract s-a incheiat astazi 24.04.2007, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

PRIMAR
Milescu Costinel

LOCATAR

SEF BIROU C.S.C.I.T.
Ilia Fanel

BIROU IMPOZITE ȘI TAXE
Cioineag Doina

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC
Chiurciuc Elena-Gianina

ACT ADITIONAL Nr. 4 / 27.04.2017
la contractul de inchiriere nr. 14506 / 24.07.2006

In temeiul prevederilor HCL nr. 57/27.04.2017 privind prelungirea unui contract de locatiune a unei locuinte ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita, a fost incheiat prezentul act aditional.

Art. 1. Incepand cu data semnarii prezentului, partile contractului sunt:
1. MUNICIPIUL OLTENITA, reprezentat legal prin Primar – Țone Petre, cu sediul in B-dul Republicii nr. 40, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,
si
2. TREPADUSI GHERGHINA, cu domiciliul in mun. Oltenita, jud. Calarasi, Str. Al. Iliescu nr. sc osesoare a C.I. seria KL nr. in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, [...].

Art. 2. Contractul se prelungeste pana la data de 16.03.2022.

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 14506 / 24.07.2006 raman neschimbate.

Art. 4. Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 27.04.2017, in 3 (trei) exemplare, dintre care 2 (doua) pentru locator si 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL OLTENITA
PRIMAR,
Țone Petre

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAȘI PRIMĂRIE

LOCATAR
Trepadusi Gherghina

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM
Bordei Gabriela

DIRECTOR EX. D.J.A.P.L.
Dragoman Nicoleta Catalina

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Av. Bica Ioan Dragos

OLTENITA

Intocmit,
cons. Stanciu Constantin

Domnule Primar 13k
18.01.2022

Subsemnata Grigore Maria Alexandra, domiciliată în oltenita Județul Călărași Bld. Republicii ''
Vă rog să îmi aprobați prelungirea contractului de închiriere.

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTA
NR. 932 / 16.01.2007

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

A.PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA, cu sediul in B-dul Republicii, nr. 40, reprezentata legal prin Primar-Milescu Costinel, avand cod fiscal nr.4294130 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr.RO77TREZ202212220207XXXXX , in calitate de LOCATOR

si

B.D-nul(D-na) BÎRNEATĂ MARIA ,cu domiciliul in localitatea OLTENITA ,judetul CĂLĂRAȘI str. REPUBLICII nr. ,bl. ,sc. ,et. ,ap. , legitimat cu B.I/C.I seria eliberat(a) la data de 10.03.04 , de POL. MUN. OLTENITA , in calitate de LOCATAR ,in baza H.C.L. nr.28/23.03.2006 completata de H.C.L. nr.96/31.07.2006 si de H.C.L. nr. 143 / 29.11.2006 ,a intervenit prezentul contract de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in locatiune a locuintei din localitatea OLTENITA ,judetul CĂLĂRAȘI ,str REPUBLICII nr. ,bl. ,sc. ,et. ,ap. , compusa din II camere in suprafata de 18 mp, (camera: mp , camera: mp , camera mp, hol mp) , dependinte in suprafata de 15 mp , (baie mp , bucatarie mp , W.C. mp, debara mp, boxa mp, camara mp , vestibul mp, pod mp , pivnita mp, spalatorie mp) si curte (gradina), folosite in comun/exclusivitate.

18+
15
33 m²

Art.2.Locuinta ce face obiectul prezentului contract va fi folosita de locatar si familia sa compusa din:

TĂNASE COSTEL - fiu

Art.3.Locuinta descrisa mai sus se preda in baza procesului verbal de predare-primire incheiat intre locator si locatar.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 16.01.2007 si pana la data de 16.01.2012 .

Art.5. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.6. Daca vreuna din parti nu mai doreste reinnoirea contractului va notifica acest lucru celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea prezentului contract de inchiriere.

Art.7.Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

IV.CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.8. Chiria lunara este de 57 lei, calculate in conformitate cu prevederile legale.

Art.9. Chiria se va plati lunar pana la data de 25 a fiecarei luni la sediul PRIMARIEI (in contul)

Art.10.Pe durata inchirierii, cuantumul chiriei se poate modifica de catre locator in functie de prevederile legislative in vigoare la acea data si de suprafata locativa inchiriata si orice modificare a cuantumului chiriei se va notifica locatarului cu cel putin60de zile inainte de termenul scadent de plata.

Art.11.Neplata la termen a chiriei atrage o dobanda de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante si penalitati de 0,6% pe luna.

Art.12.La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de _____ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de _____ luni.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13.Locatorul are urmatoarele obligatii:

a)sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta ;

b)sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

c)sa intretina in bune conditii elementele srtucturii de rezistenta a cladirii , elementele de construcţii exterioare ale cladirii(acoperis, fatada, împrejmuiri pavimente), curtile si gradinile , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scari exterioare);

d) sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor,instalatii de alimentare cu apa,de canalizare,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii electrice si de gaze, centrale termice,crematorii,instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonice etc.).

Art.14.Locatarul are urmatoarele obligatii:
a)sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
b)sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii , obiectele si dotarile aferente;
c)sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de locatiune;
d)sa predea proprietarului locuinta in stare normala de folosinta si curatenie, cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire, la eliberarea acesteia;
e)sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de locatiune;
f)sa isi achite toate obligatiile de plata catre furnizorii de utilitati;

Art.15.Locatarul nu poate subinchiria, modifica sau imbunatati locuinta detinuta fara acordul prealabil scris si in conditiile stabilite de locator.

Art.16.Locatarul nu poate schimba destinatia spatiului inchiriat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

VI.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17.Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:
a)la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;
b)la cererea locatorului atunci cand:
- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;
c)la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune;

Art.18.Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile.

Art.19.Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contractul de inchiriere, pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Art.20.Prezentul contract s-a incheiat astazi 16.01.2007, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

PRIMAR
Milescu Costinel

SEF BIROU C.S.C.I.T.
Ilie Eanel

BIROU IMPOZITE SI TAXE
Cioineag Cornelia

LOCATAR

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC
Chiurciuc Elena-Gianina

ACT ADITIONAL Nr. 5 / 28.02.2017
la contractul de inchiriere nr. 932 / 16.01.2007

In temeiul prevederilor HCL nr. 25/28.02.2017 privind prelungirea unui contract de locatiune a unei locuinte ce apartine domeniului privat al municipiului Oltenita, a fost incheiat prezentul contract.

Art. 1. Incepand cu data semnarii prezentului, partile contractului sunt:
1. MUNICIPIUL OLTENITA, reprezentat legal prin Primar – Țone Petre, cu sediul in B-dul Republicii nr. 40, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,
si
2. TANASE MARIA-ALEXANDRA, cu domiciliul in mun. Oltenita, jud. Calarasi, Bld. Republicii , posesoare a C.I. seria KL nr avand CNP in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, [...].

Art. 2. Contractul se prelungeste pana la data de 15.01.2022.
Art. 3. Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 932 / 16.01.2007 raman neschimbate.
Art. 4. Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 28.02.2017, in 3 (trei) exemplare, dintre care 2 (doua) pentru concedent si 1 (unul) pentru concesionar.

LOCATOR
MUNICIPIUL OLTENITA
PRIMAR,
Țone Petre

LOCATAR
Tanase Maria-Alexandra

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM
Bordei Gabriela

DIRECTOR EX. D.J.A.P.L.
Dragoman Nicoleta Catalina

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Av. Bica Ioan Dragos

CALARASI
BICA IOAN DRAGOS
OLTENITA
CABINET DE AVOCAT

Intocmit,
cons. Stanciu Constantin

ACT ADITIONAL Nr. __ / 20.02.2019
la contractul de inchiriere nr. 932 / 13.01.2007

In baza Referatului Compartimentului pentru administrarea unitatilor locative nr. 3552/13.02.2019, la contractul de inchiriere nr. 932/13.01.2007 au intervenit urmatoarele modificari:

Art. 1. Incepand cu data semnarii prezentului, partile:

1. MUNICIPIUL OLTENITA, reprezentat legal prin Primar – Ţone Petre, cu sediul in B-dul Republicii nr. 40, in calitate de LOCATOR, pe de o parte,

si

2. GRIGORE (TANASE) MARIA-ALEXANDRA, cu domiciliul in mun. Oltenita, jud. Calarasi, Bld. Republicii nr , posesoare a C.I. seria KL nr , (expira la data de 31.05.2024), avand CNP , in calitate de LOCATAR, pe de alta parte, au convenit urmatoarele:

Art. 2. Datele de identificare ale locatarului sunt urmatoarele: GRIGORE MARIA-ALEXANDRA, cu domiciliul in mun. Oltenita, jud. Calarasi, Bld. Republicii nr , posesoare a C.I. seria KL nr (expira la data de 31.05.2024), avand CNI

Art. 3. Celelalte clauze ale contractului de inchiriere nr. 932/13.01.2007 raman neschimbate.

Art. 4. Prezentul act aditional a fost incheiat astazi, 20.02.2019, in 3 (trei) exemplare, dintre care 2 (doua) pentru locator si 1 (unul) pentru locatar.

LOCATOR
MUNICIPIUL OLTENITA
PRIMAR,
Ţone Petre

LOCATAR
GRIGORE MARIA-ALEXANDRA

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM
Bordei Gabriela

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Av. Bica Ioan Dragos

Intocmit,
cons. Stanciu Constantin

Am Primit Un Exemplar 5 Martie 2019

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
INTRARE/IEȘIRE NR. 2339
DATA 31.01.2022

Domnule Primar.

Subsemnatul Costea Tanica, domiciliat în Bdul. Republicii, Sl. [illegible], Vă rog să-mi aprobați prelungirea contractului de închiriere Nr. 13324 / 20.07.2007

31.01.2022.

Domnului Primar al Municipiului Oltenița

CONTRACT DE INCHIRIERE
PENTRU SUPRAFETE CU DESTINATIE DE LOCUINTA
NR. 143291 / 20.07.2007

I.PARTILE CONTRACTANTE

Intre:

A.PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA, cu sediul in B-dul Republicii, nr. 40, reprezentata legal prin Primar-Milescu Costinel, avand cod fiscal nr.4294130 si cont deschis la Trezoreria Oltenita, sub nr.RO77TREZ202212220207XXXXX , in calitate de LOCATOR

si

B.D-nul(D-na) COSTEA FĂNICA ,cu domiciliul in localitatea OLTENIȚA ,judetul CĂLĂRAȘI , str. REPUBLICII nr , legitimat cu ~~B.I~~/C.I seria KL, nr. eliberat(a) la data de 21.05.04 , de POL. MUN. OLTENIȚA , in calitate de LOCATAR ,in baza H.C.L. nr.28/23.03.2006 completata de H.C.L. nr.96/31.07.2006 si de HCL nr. 97 / 28.07.2007 ,a intervenit prezentul contract de inchiriere.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.Obiectul contractului il constituie cedarea si preluarea in locatiune a locuintei din localitatea OLTENIȚA ,judetul CĂLĂRAȘI ,str REPUBLICII nr compusa din 3 camere in suprafata de 41,39 mp, (camera: mp , camera: mp , camera mp, hol mp) , dependinte in suprafata de 12,14 mp , (baie mp , bucatarie mp , W.C. mp, debara mp, boxa mp, camara mp , vestibul mp, pod mp , pivnita mp, spalatorie mp) si curte (gradina), folosite in comun/exclusivitate. 41,39 + 12,14 = 53,53

Art.2.Locuinta ce face obiectul prezentului contract va fi folosita de locatar si familia sa compusa din:
COSTEA ION - SOȚ , COSTEA MARIAN-FIU, TOTA ELENA - CRINA - NORA , COSTEA REMUS nepot

Art.3.Locuinta descrisa mai sus se preda in baza procesului verbal de predare-primire incheiat intre locator si locatar.

III.TERMENUL CONTRACTULUI

Art.4. Termenul inchirierii este de 5 ani, cu incepere de la data de 17.07.2007 si pana la data de 16.07.2012 .

Art.5. La expirarea termenului contractul poate fi reinnoit cu acordul ambelor parti.

Art.6. Daca vreuna din parti nu mai doreste reinnoirea contractului va notifica acest lucru celeilalte parti cu cel putin 60 de zile inainte de expirarea prezentului contract de inchiriere.

Art.7.Contractul inceteaza in termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data inregistrarii decesului daca persoanele indreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

IV.CHIRIA AFERENTA LOCUINTEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.8. Chiria lunara este de 1095 lei, calculate in conformitate cu prevederile legale.

Art.9. Chiria se va plati lunar pana la data de 25 a fiecarei luni la sediul Primariei (in contul _____)

Art.10.Pe durata inchirierii , cuantumul chiriei se poate modifica de catre locator in functie de prevederile legislative in vigoare la acea data si de suprafata locativa inchiriata si orice modificare a cuantumului chiriei se va notifica locatarului cu cel putin60de zile inainte de termenul scadent de plata

Art.11.Neplata la termen a chiriei atrage o dobanda de 0,1% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de intarziere, incepand cu prima zi care urmeaza aceleia cand suma a devenit exigibila, fara ca majorarea sa poata depasi totalul chiriei restante si penalitati de 0,6% pe luna.

Art.12.La data incheierii prezentului contract, locatarul a achitat locatorului cu anticipatie suma de ____ lei, reprezentand chiria aferenta locuintei pe o perioada de ____ luni.

V.OBLIGATIILE PARTILOR

Art.13.Locatorul are urmatoarele obligatii:

a)sa predea chiriasului locuinta in stare normala de folosinta ;

b)sa ia masuri pentru repararea si mentinerea in stare de siguranta in exploatare si de functionalitate a cladirii pe toata durata inchirierii locuintei;

c)sa intretina in bune conditii elementele srtucturii de rezistenta a cladirii , elementele de constructii exterioare ale cladirii(acoperis, fatada, imprejmuiri pavimente), curtile si gradinile , precum si spatiile comune din interiorul cladirii (casa scarii, casa ascensorului, holuri, coridoare, subsoluri, scari exterioare);

d) sa intretina in bune conditii instalatiile comune proprii cladirii (ascensor, hidrofor,instalatii de alimentare cu apa,de canalizare,instalatii de incalzire centrala si de preparare a apei calde,instalatii electrice si de gaze, centrale termice,crematorii,instalatii de colectare a deseurilor, instalatii de antena colectiva, telefonice etc.).

Art.14.Locatarul are urmatoarele obligatii:

a)sa efectueze lucrari de intretinere, reparatii sau inlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

b)sa repare sau sa inlocuiasca elementele de constructii si de instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca sunt in interiorul sau in exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de constructii, de instalatii , obiectele si dotarile aferente;

c)sa asigure curatenia si igienizarea in interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna pe toata durata contractului de locatiune;

d)sa predea proprietarului locuinta in stare normala de folosinta si curatenie, cu obiectele de inventar trecute in procesul-verbal de predare-primire, la eliberarea acesteia;

e)sa comunice in termen de 30 de zile proprietarului orice modificare produsa in venitul familiei, sub sanctiunea rezilierii contractului de locatiune;

f)sa isi achite toate obligatiile de plata catre furnizorii de utilitati;

Art.15.Locatarul nu poate subinchiria, modifica sau imbunatati locuinta detinuta fara acordul prealabil scris si in conditiile stabilite de locator.

Art.16.Locatarul nu poate schimba destinatia spatiului inchiriat sub sanctiunea rezilierii contractului de inchiriere si a suportarii eventualelor daune aduse locuintei si cladirii, dupa caz.

VI.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.17.Rezilierea contractului de inchiriere inainte de termenul stabilit se face in urmatoarele conditii:

a)la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile intr-un termen de minimum 60 de zile;

b)la cererea locatorului atunci cand:

- chiriasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit insemnate stricaciuni locuintei, cladirii in care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor, sau daca instraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau impiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale;

c)la cererea asociatiei de proprietari, atunci cand chiriasul nu si-a achitat obligatiile ce-i revin din cheltuielile comune;

Art.18.Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarari judecatoresti irevocabile.

Art.19.Chiriasul este obligat la plata chiriei prevazute in contractul de inchiriere, pana la data executarii efective a hotararii de evacuare.

Art.20.Prezentul contract s-a incheiat astazi 17.07.2007, in 3 exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA

LOCATAR

PRIMAR
Milescu Costinel

SEF BIROU
Ilie Fanel

BIROU IMPOZITE SI TAXE
Cioineag Cornelia

VIZAT PENTRU LEGALITATE
OFICIUL JURIDIC
Chiurciuc Elena-Gianina

ACT ADITIONAL Nr. 2 / 03.08.2017
la contractul de inchiriere nr. 14324/20.07.2007

In temeiul prevederilor Hotararii Consiliului Local al municipiului Oltenita nr. 92/27.07.2017 privind aprobarea prelungirii contractelor de locatiune a locuintelor ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, partile:

1.1. **MUNICIPIUL OLTENITA**, cu sediul în Bd. Republicii, nr. 40, judetul Calarasi, avand cod fiscal nr. 4294103, reprezentat de Primar – Țone Petre, in calitate de **locator**, pe de o parte

si

1.2. **COSTEA FANICA,** cu domiciliul în municipiul Oltenita, Bld. Republicii nr e judetul Calarasi, CNP posesoare a C.I. seria KL nr eliberata la data de 30.10.20142 de SPCLEP Oltenita, în calitate de **locatar,** pe de alta parte, au convenit urmatoarele:

Art. 1. Durata contractului este pana la data de 20.07.2022.

Art.2. Celelalte clauze ale contractului de locatiune nr. 14324/20.07.2007 raman neschimbate.

LOCATOR
PRIMARIA MUNICIPIULUI OLTENITA
PRIMAR,
Țone Petre

LOCATAR

COSTEA FANICA

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAȘI MUN. OLTENIȚA PRIMĂRIE

DIRECTOR DIRECTIA URBANISM
Bordei Gabriela

DIRECTOR EX. DIRECTIA JURIDICA
SI ADMINISTRATIE PUBLICA LOCALA
Dragoman Nicoleta Catalina

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Av. Bica Ioan Dragoș

Intocmit,
cons. Stanciu Constantin

Am primit un exemplar 18.09.2017