ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIŢA

PROIECT
INIŢIATOR: PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

privind dezlipirea unui bun imobil-teren, in suprafata de 3.429 mp.,apartinand domeniului privat al municipiului Oltenița,situat in intravilanul municipiului Oltenita, str.Spiru Haret nr.1

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, întrunit in sedinta ordinara astăzi, 24.02.2022, Având in vedere :

- referatul de aprobare nr.INT. 50422/2022 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.INT.50424/2022 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizul nr.____/2022 al Comisiei de specialitate a Consiliului local al municipiului Oltenita, pe probleme de urbanism si amenajarea teritoriului, realizarea lucrarilor publice,administrarea domeniului public si privat al statului, gospodarire comunala, protectia mediului, cuprins in procesul verbal inregistrat sub nr._____/ 2022;
- prevederile H.C.L. nr. 163/2021 privind alegerea preşedintelui de şedinţa a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada ianuarie-martie 2022;
-prevederile Hotararii nr. 1349/2001 a Guvernului României privind atestarea domeniului public al judeţului Calarasi, precum si al municipiilor, oraşelor si comunelor din judeţul Calarasi,anexa 3, nr. crt. 165;
- Cartea funciara nr.25106 a UAT municipiul Oltenita;
-prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 al Directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul şi modul de întocmire a documentaţiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit."c", alin (14), din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3) si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1–(1) Se aproba dezlipirea bunului imobil teren, apartinand domeniului public al municipiului Oltenita, in suprafata de 3.429 mp., situat in intravilanul municipiului Oltenita, str.Spiru Haret,nr. 1, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 = 933 mp.teren,categoria de folosinta curti constructii, pe care se afla constructia C1;
- lotul nr.2 = 2.353 mp.teren,categoria de folosinta curti constructii, pe care se afla constructiile C2, C3, C4;
- lotul nr.3 = 143 mp. teren,categoria de folosinta curti constructii, liber de constructii;

(2) Loturile nr.1, 2 si 3, precizate la alin.(1), sunt identificate potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta.

Art.2.- Primarul municipiului Oltenița, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesaţi.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Nr. _____
Adoptată la Oltenița
Astăzi,24.02.2022

Pironea Viorel

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion

ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr.INT 50422 /15.02.2022

REFERAT DE APROBARE

Având in vedere:

- prevederile Legii nr. 7 /1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară cu modificarile şi completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 a Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul si modul de intocmire a documentaţiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciară;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

- terenul în suprafață de 3.458 mp. din acte şi 3.429 mp. din măsurători aparţine domeniului public conform anexei nr. 3, nr. crt. 165 din HGR. nr. 1349 / 2001 privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum si al municipiilor, orașelor şi comunelor din județul Călărași ;
- prin contractul nr. 2525 / 01.02.2019 au fost transmise în administrare către Şcoala Gimnazială "Mircea Eliade " terenul şi construcţiile aferente Grădiniţei nr. 2, situată în str. Spiru Haret nr. 1;
- conform cărţii funciare nr. 25106 suprafaţa masurată a imobilului situat în str. Spiru Haret nr. 1, este de 3.429 mp;

Față de cele mai sus initiez un proiect de hotarare privind dezlipirea unui bun imobil -teren- in suprafață de 3.429 mp., aparținând domeniului public al municipiului Oltenița, situat în intravilanul municipiului Oltenița str. Spiru Haret , nr. 1 .

PRIMAR

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA Județul CĂLĂRAȘI Municipiul OLTENIȚA PRIMAR

ROMÂNIA
U.A.T. MUNICIPIULUI OLTENIŢA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
contact@primariaoltenita.ro
tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

DIRECŢIA URBANISM
Nr.INT 50424 din 15.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare privind dezlipirea unui bun imobil – teren - în suprafata de 3.429 mp., aparţinând domeniului public al municipiului Oltenița, situat în intravilanul municipiului Oltenita str. Spiru Haret, nr. 1, insoţit de referatul de aprobare al d-lui Milescu Costinel- Primarul Mun. Oltenita , inregistrat sub nr. INT 50422 /15.02.2022, facem următoarele precizari:

- terenul în suprafaţă de 3.458 mp. din acte şi 3.429 mp. din măsurători aparţine domeniului public conform anexei nr. 3, nr. crt. 165 din HGR. nr. 1349 / 2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Călăraşi, precum si al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Călăraşi ;

- prin contractul nr. 2525 / 01.02.2019 au fost transmise în administrare către Şcoala Gimnazială "Mircea Eliade " terenul şi construcţiile aferente Grădiniţei nr. 2, situată în str. Spiru Haret nr. 1;

- conform cărţii funciare nr. 25106 suprafaţa masurată a imobilului situat în str. Spiru Haret nr. 1, este de 3.429 mp;

- conform PUG si Regulamentului local de urbanism, imobilul este situat in intravilanul mun. Oltenita, în UTR 26, zona unitati de învăţământ;

Se propune dezlipirea bunului imobil în suprafaţă de 3.429 mp. situat str. Spiru Haret nr. 1, în vederea unei mai bune administrări a acestuia, în trei loturi, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, anexat prezentului, după cum urmează :

-lot nr.1 teren intravilan, categorie de folosinţă, curţi construcţii, în suprafaţă de 933 mp. şi construcţia C1;

-lot nr.2 teren intravilan, categorie de folosinţă, curţi construcţii, în suprafaţă de 2.353 mp. şi construcţiile C2 , C3 şi C4;

-lot nr.3 teren intravilan, categorie de folosinţă, curţi construcţii, în suprafaţă de 143 mp.;

Operaţiunea de dezlipire a suprafeţei menţionată anterior a imobilului cu nr. cadastral 25106 se face în vederea înscrierii în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară (înscrierea geometriei în baza de date a ANCPI).

Ţinând cont de :

- prevederile Legii nr. 7 /1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliară cu modificarile şi completarile ulterioare;

- prevederile Ordinului nr. 700 / 2014 a Directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conţinutul si modul de intocmire a documentaţiilor cadastrale in vederea inscrierii in cartea funciară;

-prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), respectiv cele ale art. 139 alin. (3) lit. (e) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, apreciem că, iniţierea unui proiect de hotărâre privind dezlipirea unui bun imobil -teren- in suprafaţă de 3.429 mp., aparţinând domeniului public al municipiului Oltenița, situat în intravilanul municipiului Oltenița str. Spiru Haret , nr. 1 , îndeplineşte condiţiile legale pentru a fi supus spre analiză si aprobare de către Consiliul Local al municipiului Oltenița.

Director executiv,

Ing.Bordei Gabriela

	Nume prenume	Functia	Data	Semnatura
Întocmit	Barbu Mariana Corina	Consilier	15.02.2022	

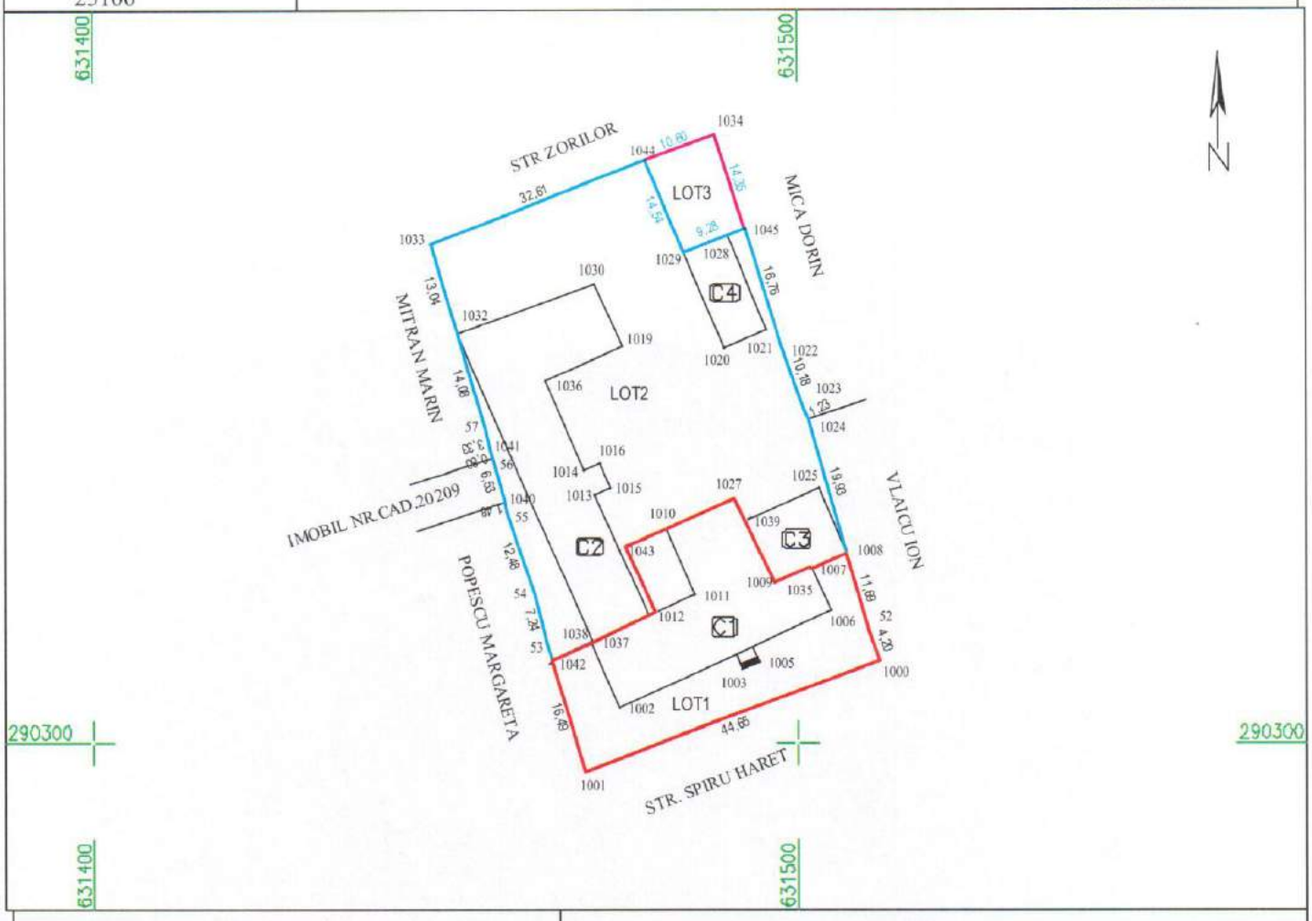
Anexa Nr.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Gradinita cu program normal nr.2
25106	3429	Str. Spiru Haret nr.1, Mun. Oltenita, Jud. Calarasi.

Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
25106	Mun. Oltenita



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25106	3429	CC	Imobil intravilan		933	CC	Lot 1 - Imobil intravilan
					2353	CC	Lot 2 - Imobil intravilan
					143	CC	Lot 3 - Imobil intravilan

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Seria RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CLF, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Semnatura electronica

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 02.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat sistemului national cadastral

Semnatura electronica

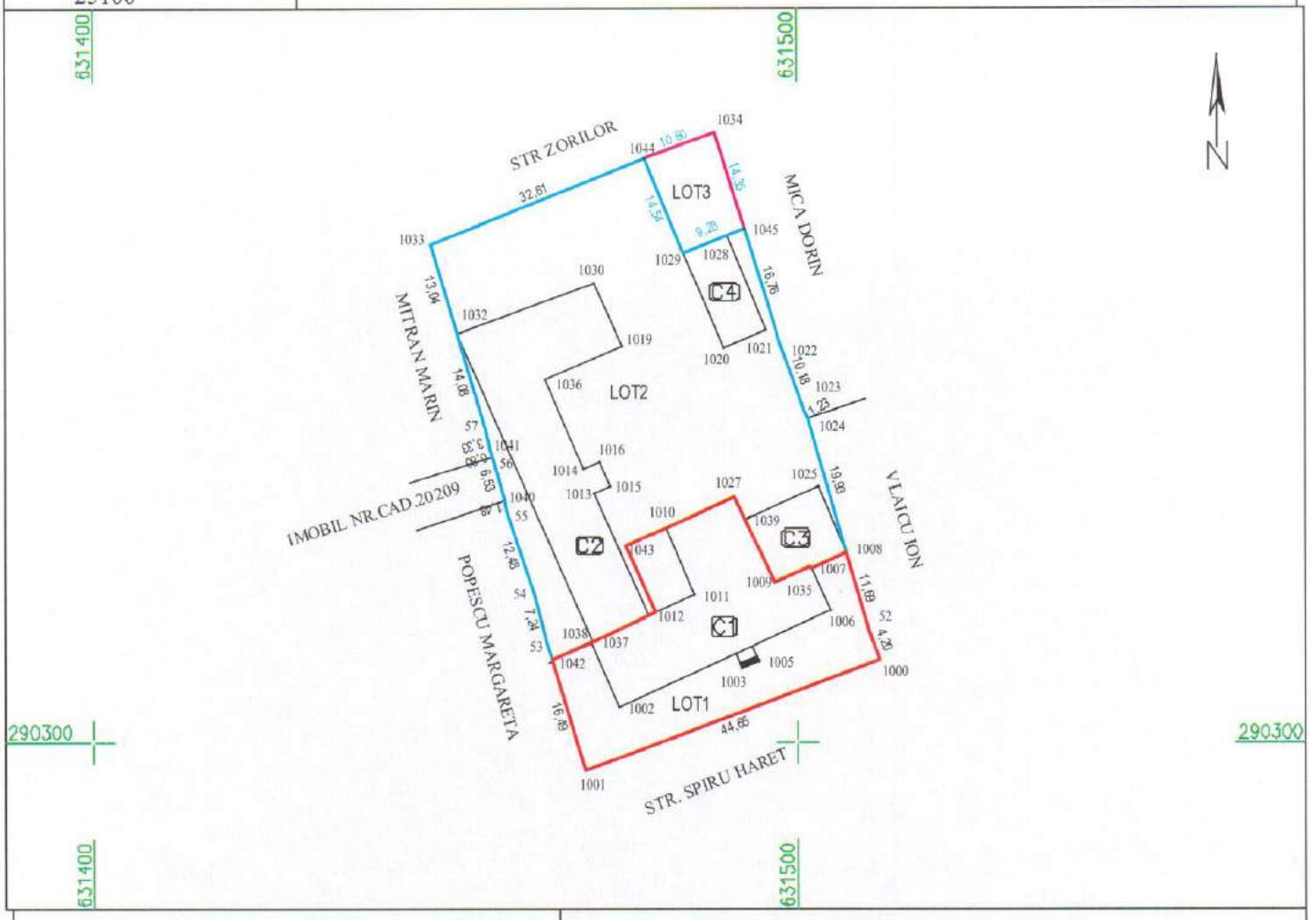
Anexa Nr.1.36 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Gradinita cu program normal nr.2
25106	3429	Str. Spiru Haret nr.1, Mun. Oltenita, Jud. Calarasi.

Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
25106	Mun. Oltenita



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
25106	3429	CC	Imobil intravilan		933	CC	Lot 1 - Imobil intravilan
					2353	CC	Lot 2 - Imobil intravilan
					143	CC	Lot 3 - Imobil intravilan

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Seria RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Semnatura electronica

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrat sistem.ancpi.ro/cadastral

Semnatura electronica

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 02.2022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CALARASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oltenita

Nr. cerere	40300
Ziua	03
Luna	12
Anul	2018

Cod verificare
100064181029

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25106 Oltenita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Oltenita, Str Spiru Haret, Nr. 1, Jud. Calarasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25106	Din acte: 3.458 Masurata: 3.429	Teren imprejmuit; GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25106-C1	Loc. Oltenita, Str Spiru Haret, Nr. 1, Jud. Calarasi	S. construita la sol:426 mp; GRADINITA, anul construirii 1930
A1.2	25106-C2	Loc. Oltenita, Str Spiru Haret, Nr. 1, Jud. Calarasi	S. construita la sol:542 mp; ANEXA
A1.3	25106-C3	Loc. Oltenita, Str Spiru Haret, Nr. 1, Jud. Calarasi	S. construita la sol:115 mp; ANEXA
A1.4	25106-C4	Loc. Oltenita, Str Spiru Haret, Nr. 1, Jud. Calarasi	S. construita la sol:94 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40300 / 03/12/2018		
Act Normativ nr. 1349, din 26/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 24999, din 07/11/2018 emis de PRIMARIA MUN. OLTENITA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MUNICIPIUL OLTENITA**, CIF:4294103, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrăminteie dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

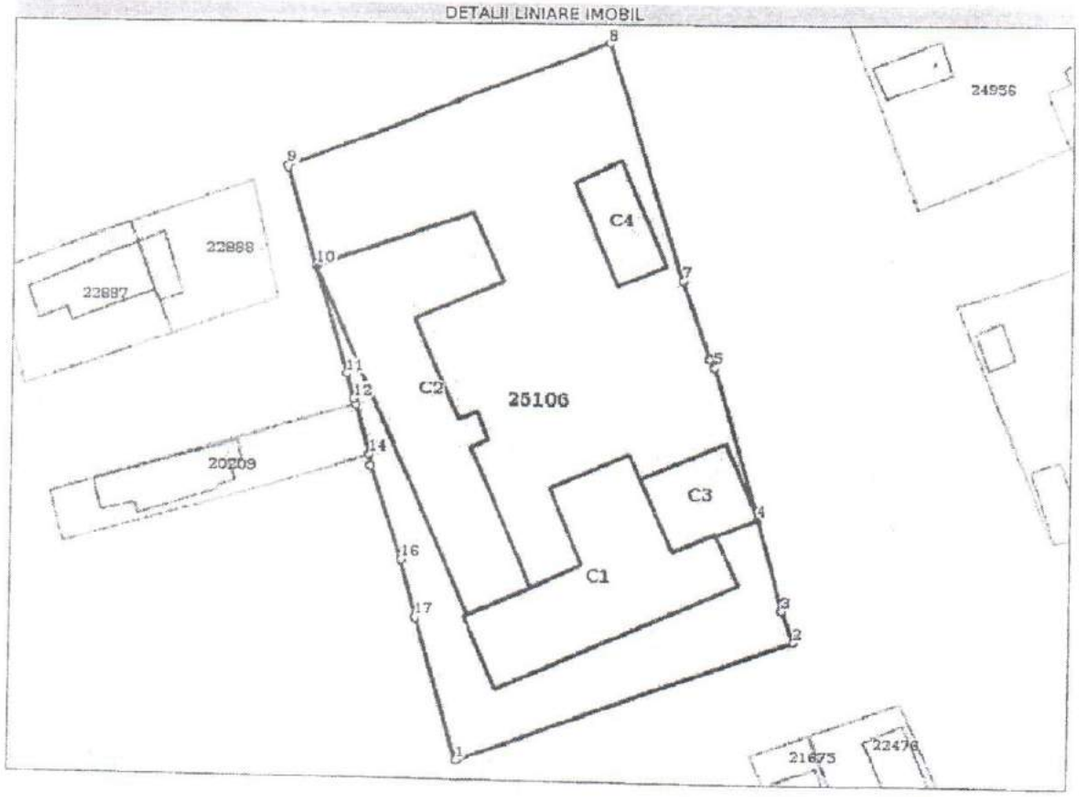
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25106	Din acte: 3.458 Masurata: 3.429	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL NR.2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	Din acte: 3.458 Masurata: 3.429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25106-C1	constructii administrative si social culturale	426	Cu acte	S. construita la sol:426 mp; GRADINITA, anul construirii 1930
A1.2	25106-C2	constructii anexa	542	Cu acte	S. construita la sol:542 mp; ANEXA
A1.3	25106-C3	constructii anexa	115	Cu acte	S. construita la sol:115 mp; ANEXA
A1.4	25106-C4	constructii anexa	94	Cu acte	S. construita la sol:94 mp; ANEXA

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ OLTENIŢA

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare se pot obţine la adresa epay.ancpi.ro

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	44.648
2	3	4.197
3	4	11.69
4	5	19.93
5	6	1.23
6	7	10.176
7	8	31.115
8	9	43.213
9	10	13.035
10	11	14.08
11	12	3.334
12	13	0.796
13	14	6.532
14	15	1.479
15	16	12.476
16	17	7.241
17	1	18.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
07-12-2018
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
MARIOARA DUMITRESCU

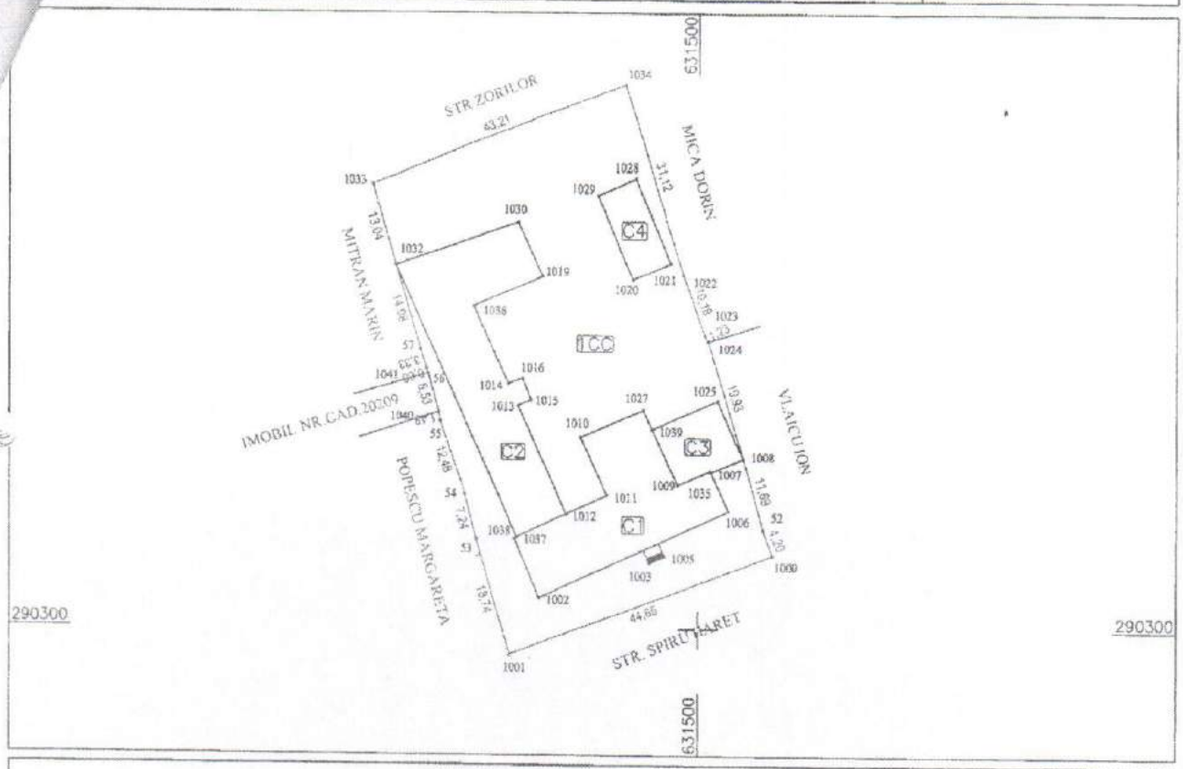
Referent,

(parafa şi semnătura)
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARA OLTENITA
DUMITRESCU ION
REFERENT I

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

...astral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Gradinita cu program normal nr.2
25106	3429mp	Adresa imobilului: Str. Spiru Haret nr.1, Mun. Oltenita, Jud. Calarasi.

...e Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)	Mun.Oltenita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	3429	imobil intravilan
			Inprejmuit cu gard de beton si gard de plasa.
Total		3429	

B. Date referitoare la constructii

Cod construcție	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	426	Suprafata construita desfasurata S=426mp, Gradinita
C2	CA	542	Suprafata construita desfasurata S=542mp, Anexa
C3	CA	115	Suprafata construita desfasurata S=115mp, Anexa
C4	CA	94	Suprafata construita desfasurata S=94mp, Anexa
Total		1177	

Suprafata totala masurata a imobilului=3429mp.
Suprafata din acte a imobilului=3457.92mp

Executant,
SC ZENIT SRL
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1367 S.C. ZENIT S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CL-F Nr.0919 NICUȘOR STOICA CATEGORIA B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: 09.11.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARĂ CĂLĂRAȘI SAVA CARMEN LUCIANA CONSILIER I A

Semnatura si parafa

Data: .....

Stampila BCPI

ROMANIA
JUDETUL CALARASI
MUNICIPIUL OLTENITA
Nr. 2525/01.02.2019

Scoala Gimnaziala
"Mircea Eliade"
OLTENITA
Nr. 61/01.02.2019

Contract de administrare a bunurilor apartinând
domeniului public al Municipiului Oltenita

Capitolul I. Părtile contractante:
Art. 1. Municipiul Oltenita, cu sediul în Mun. Oltenita, B-dul Republicii, nr. 40, Judetul Călărasi, reprezentat prin Primar Ţone Petre, in calitate de proprietar,
si
SCOALA GIMNAZIALA "MIRCEA ELIADE", cu sediul in Oltenita, Str. 22 Decembrie nr. 76, reprezentata prin Director, Prof. Coman Lenuta, în calitate de administrator,
au convenit încheierea prezentului contract cu respectarea următoarelor clauze:
Capitolul II. Temeiul legal al contractului
Art. 2. Prezentul contract se fundamentează în principal pe următoarele:
- Art. 136 alin. 1, 2 si 4 din Constitutia României,
- Art. 119, art. 123 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001 republicată in 2007, cu modificările si completările ulterioare,
- Art. 3 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările si completările ulterioare,
- Art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 - privind Codul Civil, republicată,
- HGR nr. 1349/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Călărasi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Călărasi,
- HGR nr. 1303/2011 pentru modificarea şi completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1.349/2001 privind atestarea domeniului public al judeţului Călăraşi, precum şi al municipiilor, oraşelor şi comunelor din judeţul Călăraşi.
Capitolul III. Obiectul contractului
Art. 3 - Obiectul contractului îl constituie transmiterea dreptului de administrare asupra imobilelor terenuri si constructii descrise în anexa 1 care face parte integrantă din prezentul contract.
Capitolul IV. Durata contractului
Art. 4 - Dreptul de administrare se transmite pe perioadă nedeterminată.
Capitolul V. Drepturile si obligatiile părtilor:
Art. 5. Proprietarul are următoarele drepturi si obligatii:
- să verifice dacă folosinta si destinatia imobilelor este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
- să urmarească modul în care administratorul îsi îndeplineste obligatiile stabilite prin contract;
- să revoce dreptul de administrare, în conformitate cu dispozitiile art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- să aprobe, în conditiile legii, potrivit competentelor, pretul si tarifele minime pentru utilizarea spatiilor;
- sa realizeze investitii;
- să controleze periodic modul cum este folosit si întretinut imobilul, cu respectarea destinatiei stabilite;
- să predea imobilul liber de sarcini;
- să preia imobilul liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului de administrare;
- să factureze Administratorului suma reprezentând 50% din cuantumul chiriei, în termen de 10 zile lucrătoare de la incheierea lunii pentru luna precedenta.
Art. 6. Administratorul are următoarele drepturi si obligatii:
- să administreze si să conserve bunurile administrate ca un bun proprietar;
- să i se asigure de catre proprietar folosinta imobilelor pe toata durata contractului de administrare;
- să exploateze în mod direct bunurile încredintate în conditiile legii si ale prezentului contract fără a aduce prejudicii proprietarului;

- revocare - dreptul de administrare poate fi revocat în conditiile legii, conform art. 869 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, republicată;
- în cazul desfiintării/reorganizării institutiei publice sau, după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate publică.

Capitolul VIII. Răspunderea părtilor:

Art. 12 – Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligatiilor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părtii aflate în culpă, în conditiile legii.

Art. 13 - Titularul dreptului de administrare răspunde fată de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligatiilor prevăzute în contract, din încălcarea actelor normative/administrative generale si speciale în materie.

Capitolul IX. Litigii

Art. 14 - Litigiile care decurg din prezentul contract se vor solutiona pe cale amiabilă sau, după caz de către instantele judecătoresti competente.

Art. 15 - În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instantă, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu. Administratorul va arăta instantei că Municipiul Oltenita este titularul dreptului de proprietate, iar bunurile apartin domeniului public al Municipiului Oltenita.

Capitolul X. Dispozitii finale

Art. 16 - Modificarea si/sau completarea prezentului contract se efectuează prin act aditional încheiat în conditiile legii.

Art. 17 – Anexele (lista bunurilor ce se dau in administrare si procesul verbal de predare primire) si actele aditionale fac parte integrantă din contract.

Art. 18 - Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare originale, câte 2 (doua) pentru fiecare parte.

Art. 19 - Prevederile prezentului se completează de drept cu prevederile legislatiei generale si speciale în materie.

Art. 20 - Prezentul contract a fost încheiat azi 01.02.2019

PROPRIETAR,
Municipiul Oltenita

Primar,

TONE PETRE

ROMÂNIA JUD. CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENITA PRIMĂRIA

ADMINISTRATOR,
Scoala Gimnaziala "Mircea Eliade"

Reprezentant legal,

Director, Prof. Coman Lenuta

Director Executiv, Directia Economica
Cringasu Manuela Paula

Director Executiv, Directia Urbanism
Bordei Gabriel

VIZAT PENTRU LEGALITATE
Av. Bica Ioan Dragos

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL OLTENIȚA

ROMÂNIA
ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE"
MUNICIPIUL OLTENIȚA

Anexa nr. 1 la
Contractul de administrare nr. 2525/2019

LISTA

Cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Oltenița care se dau în administrare către **ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE" fosta Școală Generală nr.3, Bdul 22 Decembrie, nr.76** din Municipiul Oltenița

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. Carte Fuciară /cad	Anul ~~dobândirii~~/ construirii	Nr.inventar	Valoare inventar/lei	Obs.
1.	**Școală** Bdul 22 Decembrie, nr.76	construcție P+1, Sc= 575 mp, Sd = 1150 mp, construcții administrative și social culturale	25107/25107-C1	1974	197.1	2432739,91	Școala Gimnazială Mircea Eliade
2.	**Sală de sport** Bdul 22 Decembrie, nr.76	Sc/d = 1115 mp, construcții administrative și social culturale	25107/25107-C2	2009	197.8	1926186,08	Școala Gimnazială Mircea Eliade
3.	**Grădiniță** str.Spiru Haret, nr.1	Sc/d= 426 mp, construcții administrative și social culturale	25106/25106-C1	1930	197.4	92353,25	Grădinița cu program normal nr.2
4.	**Anexă** str.Spiru Haret, nr.1	Sc/d= 542 mp, construcții anexă	25106/25106-C2		197.5	25257,20	Grădinița cu program normal nr.2
5.	**Anexă** str.Spiru Haret, nr.1	Sc/d= 115 mp, construcții anexă	25106/25106-C3		197.6	5359,00	Grădinița cu program normal nr.2
6.	**Anexă** str.Spiru Haret, nr.1	Sc/d= 94 mp, construcții anexă	25106/25106-C4		197.9	4380,40	Grădinița cu program normal nr.2
7.	**Școală** str.Războieni, nr.7	Sc/d= 459 mp, construcții administrative și social culturale	24224/24224-C1	1960	186.1	1302330,46	Școala Dr. Constantin Deculescu
8.	**Anexă** str.Războieni, nr.7	Sc/d= 47 mp, construcție anexă	24224/24224-C2		186.5	133354,10	Școala Dr. Constantin Deculescu
9.	**Școală** str.Războieni, nr.9	Sc/d= 624 mp, construcții administrative și social culturale	24226/24226-C1	1960	186.6	1770488,48	Școala Dr. Constantin Deculescu
10.	**Anexă** str.Războieni, nr.9	Sc/d= 56 mp, construcție anexă	24226/24226-C2		186.7	158889,99	Școala Dr. Constantin Deculescu
11.	**Anexă** str.Războieni, nr.9	Sc/d= 52 mp, construcție anexă	24226/24226-C3		186.8	147545,93	Școala Dr. Constantin Deculescu
12.	**Grădiniță** str.I.H.Rădulescu, nr.132	Sc/d= 120 mp, construcții administrative și social culturale	25151/25151-C1	1947	194.1	54801,60	Grădinița cu program normal nr.3
13.	**Anexă** str.I.H.Rădulescu, nr.132	Sc/d= 12 mp, construcții anexă	25151/25151-C2	1947	194.2	1118,40	Grădinița cu program normal nr.3

14.	**Teren** Bdul 22 Decembrie, nr.76	în suprafață de 6387 mp din acte ; 6378 mp din măsurători din care : - teren neocupat=3203 mp - teren sport = 1485 mp.	25107/25107		197.3	163174,19	Școala Gimnazială Mircea Eliade teren fotbal 45mx23m=1035 mp teren baschet 15mx30m=450mp
15.	**Teren** str.Spiru Haret, nr.1	în suprafață de 3458 mp din acte ; 3429 mp din măsurători din care : teren neocupat = 2678 mp	25106/25106		197.7	90851,69	Grădinița cu program normal nr.2
16.	**Teren** str.Războieni, nr.7	în suprafață de 2738 mp din acte; 2722 mp din măsurători din care : teren neocupat = 2216 mp	24224/24224		186.2	25708,41	Școala Dr. Constantin Deculescu
17.	**Teren** str.Războieni, nr.9	în suprafață de 6093 mp din acte ; 6056 mp din măsurători din care : teren neocupat =5324 mp	24226/24226		186.3	55530,10	Școala Dr. Constantin Deculescu
18.	**Teren** str.I.H.Rădulescu, nr.132	în suprafață de 744 mp din acte din care : teren neocupat = 612 mp	25151/25151		194.3	6994,15	Grădinița cu program normal nr.3
19.	**Împrejmuire**	215,29 ml			186.4	21248,14	gard de plasa pentru imobilul din str.Războieni, nr.7

Am predat,

Primar

TONE PETRE

ROMÂNIA JUDEȚUL OLTENIȚA PRIMĂRIA CĂLĂRAȘI, MUNICIPIUL OLTENIȚA

Am primit,

Director,

Prof. COMAN LENUȚA

Director executiv, Direcția Urbanism,

Bordei Gabriela

Director economic,

Crîngașu Gianucia Paula

Administrator financiar,

Necula Ioana

Red. / edit.
DLD / DLD

ROMÂNIA
MUNICIPIUL OLTENIŢA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
Nr. 2527 / 01.02.2019

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Între :

MUNICIPIUL OLTENIŢA prin Consiliul Local al Municipiului Oltenița cu sediul în B-dul Republicii, nr.40, reprezentat prin Ţone Petre- primar, Crîngaşu Manuela Paula - director economic şi Bordei Gabriela - director executiv-direcţia urbanism, în calitate de Predator

şi

ŞCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE" fosta Şcoală Generală nr.3 cu sediul în, Bdul 22 Decembrie, nr.76, reprezentată de Prof. Coman Lenuţa – director şi Necula Ioana-administrator financiar, în calitate de Primitor, având în vedere prevederile Hotărârea Consiliului Local nr.149/27.11.2018, privind aprobarea contractului cadru de administrare a bunurilor aparţinând domeniului public al Municipiului Oltenița

a intervenit următorul Proces Verbal de predare primire:

MUNICIPIUL OLTENIŢA prin Consiliul Local al Municipiului Oltenița predă şi **ŞCOALA GIMNAZIALĂ "MIRCEA ELIADE" fosta Şcoală Generală nr.3** preia imobilele aparţinând domeniului public, conform anexei nr.1 la Contractul de administrare nr. 2527 din 01.02.2019

Procesul verbal de predare-primire s-a încheiat azi 01.02.2019, întocmit la sediul Municipiului Oltenița în 4 (patru) exemplare, câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

PREDATOR

Primar.

ŢONE PETRE

Director executiv. Direcţia Urbanism,

Bordei Gabriela

Director economic.

Crîngaşu Manuela Paula

PRIMITOR,

Director,

Prof. COMAN LENUŢA

Administrator financiar,

Necula Ioana

Red. / edit.
DLD / DLD

MONITORUL OFICIAL
AL
ROMÂNIEI

PARTEA I
Anul XIV — Nr. 630 bis — LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE — Luni, 26 august 2002

ANEXA Nr. 3 — Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Oltenița

MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI

Anul XIV — Nr. 630 PARTEA I LEGI, DECRETE, HOTĂRÂRI ȘI ALTE ACTE Luni, 26 august 2002

SUMAR

Nr.		Pagina
	HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI	
1.019/2001	— Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași	1
897	— Hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.019/2001 privind garantarea unui credit extern pentru retehnologizarea echipamentelor de radiocomunicații ale Societății Naționale de Radiocomunicații — S.A.	2
	ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE	
259.	— Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor pentru aprobarea Normei sanitare veterinare referitoare la finanțarea inspecțiilor și controalelor veterinare la frontieră	2–4
560.	— Ordin al ministrului sănătății și familiei pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea de supraveghere a produselor medicamentoase de uz uman	5–7
589.	— Ordin al ministrului sănătății și familiei pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului sănătății și familiei nr. 135/2002 privind aprobarea normativelor de personal	7–8

HOTĂRÂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Călărași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Călărași

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic — Se atestă apartenența la domeniul public al județului Călărași a bunurilor cuprinse în anexele nr. 1–54[1]) care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează:
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
p. Ministrul finanțelor publice,
Gheorghe Gherghina,
secretar de stat

București, 27 decembrie 2001.
Nr. 1.319.

[1]) Anexele nr. 1–54 se publică ulterior.

ANEXA 3

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
MUNICIPIUL OLTENIȚA
Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Oltenița

Însușit de Consiliul local, prin Hotărârea nr.99 din 26.08.1999, modificată și completată prin Hotărârea nr.36 din 29.03.2001

Primarul municipiului Oltenița,
Prof. SIMA Rodin

INVENTARUL

Bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Oltenița

Nr. crt.	*Codul de clasificare*	*Denumirea bunului*	*Elemente de identificare*	*Anul dobândirii sau al punerii în funcțiune*	*Valoarea de inventar*	*Situația Juridică Actuală*
1.		Strazi	S = 340438 Asfalt = 95340 mp Beton 36788 mp Bolovani = 202670 mp, pamant 1320 mp Dale = 4320 mp			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
2.		Trotuare	S = 184221,7 mp Asfalt = 135128 mp Beton = 44698,7 mp Bolovani = 2185 mp			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999

64

			Sc 634 mp N - str. 1 dec. S - domeniul public + Bloc 100 - 101 E - str. 1 dec. V - str. 1 dec.99			NR. 99/26.08.1999
165.	5.27	Sala sport+grad Sc. Nr.3.	Sl - 2286,92 mp Sc 1171 – Si- 3457,92 mp N - str. Zorilor S - str. Spiru Haret E - Vlaicu Ion V - Popescu Nicolae	1975	1.077.500	Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
166.	18.80	Liceul N.Basarab	St = 1433 mp Sc - 10201,4 mp St - 4111,59 mp N - Mihai Eminescu S - RAGCL Oltenita E - str. Cuza Voda V - B-dul Tineretului			Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
167.	18.90	Liceul N.Basarab Sala de sport Cantina	Sc - 929 mp Sl - 3355,34 mp St - 4284,34 mp N - str. M.Eminescu S - prop.particulare E - Str. M.Bravu V - str. Cuza Voda	1980		Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999
168.	13.52	Hotel Victoria str. Argesului	Stl - 128 mp Sc 702 mp Sd - 1404 mp N - bloc Republicii S - B-dul Republicii E - scuar Republicii dom.public V - str. Argesului	1920		Hotararea Consiliului Local al MUNICIPIULUI OLTENITA NR. 99/26.08.1999

84