ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 27.01.2022, in sedinta ordinara a consiliului local la care sunt prezenti toti cei19 consilieri; sedinta se desfasoara prin mijloace electronice de comunicare a problemelor ridicate de consilieri si de exprimare a votului pentru fiecare proiect/document transmis. La sedinta participa d-l Milescu Costinel - Primarul municipiului Oltenita, dl. Butoi Ion – Secretarul general al municipiului Oltenita, Macau Maria - Director ex. DPL, Bordei Gabriela - Director ex.DU, Cringasu Manuela - Director ex. DE, Enache Cornelia - Director Ex. DITL, Dragoman Nicoleta - Director ex. DAPL.

Sedinta a fost convocata de Primarului municipiului Oltenita prin Dispozitia nr. 6 / 21.01.2022, cu invitatia nr. 50151/21.01.2022.

Sedinta este deschisa de dl. Pironea Viorel, care, in conformitate cu prevederile HCL nr. 163/2021, pentru perioada ianuarie - martie 2022, a fost ales presedinte de sedinta, si care supune atentiei dlor consilieri procesul verbal al sedintei extraordinare a Consiliului local din data de 28.12.2021; nefiind obiectiuni din partea dlor consilieri, fata cele mentionate in acesta, este supus la vot si in unanimitate este aprobat de consiliul local. In continuare, presedintele de sedinta da citire proiectului ordinei de zi :

- Proiect de hotarare privind aprobarea proiectului de buget local pe anul 2022 si a estimărilor pe anii 2023, 2024, 2025; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.
- Informare cu privire la activitatea desfasurata si rezultatele obtinute de către Direcţia Politie locala in anul 2021
- Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ordine şi siguranţă publica pe anul 2022 al Direcţiei Politie locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.
- Raport informativ privind activitatea Direcţiei Asistenta Sociala pe semestrul II- 2021
- Proiect de hotarare pentru aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul UAT- municipiul Oltenita, pentru anul 2022; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita
- Proiect de hotarare privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinţe ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenita. ; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.
- Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a doua bunuri imobile- terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situate in Municipiul Oltenita, str.N.Balcescu nr.30 si str.Luceafarului nr.2B,cu destinatia spatii comerciale; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.
- Proiect de hotarare privind inchirierea prin licitatie publica a uni bun imobil (teren)situat in municipiul Oltenita ,b-dul Tineretului nr.157(incinta Colegiului National "Neagoe Basarab", in suprafaţa de 60 mp, proprietate publica a municipiului Oltenita,administrat de Colegiul National "Neagoe Basarab"; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.;
- Proiect de hotarare privind încetarea dreptului de folosinţă gratuită al Fundaţiei "Sf. Trei Ierarhi: Vasile, Grigorie şi Ioan" asupra terenului in suprafaţa de 5.245 mp.din acte(4.859 mp.din măsurători), situat în municipiul Oltenița, str. Argeşului, nr. 175A şi darea în folosinţă gratuită a acestui teren către Parohia Sf. Mare Mucenic Gheorghe- 01teniţa; initiator: Milescu Costinel-primarul municipiului Oltenita.
- Informare privind stadiul de inscriere a datelor in registrul agricol pe trim.IV;
- Diverse.

Supusa la vot, ordinea de zi este aprobata in unanimitate de catre consiliul local.

Se trece la discutarea primului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi cu privire la aprobarea proiectului de buget local pe anul 2022 si a estimărilor pe anii 2023, 2024, 2025; initiator: Milescu Costinel - Primarul municipiului Oltenita.

Dl. Consilier Petre Leonard solicita dnei Cringasu Manuela, Directorul exectiv al Directiei

Economice sa faca o prezentare a proiectului de buget pentru anul acesta comparativ cu cel de anul trecut.

Dna Cringasu Manuela face precizarea ca este vorba doar despre o prognoza a bugetului care ar fi trebuit sa fie intocmita inca din luna august a anului trecut, insa din cauza ca nu a fost intocmita scrisoarea cadru a Ministerului Finantelor, s-a intarziat pana la aceasta data. Teoretic acest proiect ar fi trebuit sa stea la baza intocmirii bugetului pe anul acesta insa, pentru ca a fost intocmit foarte tarziu si foarte repede, acesta reprezinta doar o estimare, bugetul propriu zis urmeaza a se intocmi ulterior si va fi prezentat dlor consilieri cel mai probabil in luna februarie, pe alte cifre.

Pe partea de venituri, dna Cringasu face cunoscut ca acesta a fost fundamentat la nivelul incasarilor de la 31.12.2021, acestea fiind recomandarile primite de la Ministerul de Finante.

In ceea ce priveste partea de cheltuieli aceste reprezinta veniturile de la nivelul incasarilor de la 31.12.2021 si cheltuielile sunt realizate la acelasi nivel.

Dl consilier Oprican Eduard, intreaba care este suma alocata pentru investitii in acest an.

Dna Cringasu Manuela face precizarea ca fiind vorba despre un proiect de buget nu s-a intocmit o lista de investitii, aceasta urmand a face parte din bugetul propriu zis care va fi prezentat consiliului local cel mai probabil in luna februarie 2022.

Nefiind alte interventii din partea dlor consilieri, Presedintele de sedinta il supune la vot; cu 17 voturi pentru si 2 abtineri la vot (Petre Leonard si Oprican Eduard) se adopta **HOTARAREA NR. 1 / 2022** privind aprobarea proiectului de buget local pe anul 2022 si a estimărilor pe anii 2023, 2024, 2025.

Se da citire Informarii nr. 50056/2022 cu privire la activitatea si rezultatele obtinute de catre Politia Locala in anul 2021 si respectiv Raportul nr. 501955/2022 al Directiei de Politie locala cu privire la activitatile desfasurate si rezultatele obtinute si in perioada noiembrie 2021 – ianuarie 2022 conform HCL nr. 131/2021 privid unele masuri in domeniul gestionarii deseurilor pe raza administrativ teritoriala a municipiuluiOltenita.

Dl. consilier Petre Leonard face cunoscut ca in urma citirii acestor informari, constata ca din pacate in conformitate cu HCL nr. 131/2021 desi Politia locala avea obligatia de a impiedica trecerea prin orasul nostru a masinilor care transport deseuri, nu a facut nimic in acest sens, insa Politia nationala a surprins mai multe astfel de transporturi pe raza municipului Oltenita. In acest context, dl Petre intreaba directorul Directiei de Politie locala, din ce cauza Politia Locala care este subordonata direct Primarului municipiului Oltenita nu si-a putut face datoria fata de aceste obligatii pe care le are de a pune in practica masurile stabilite prin HCL nr. 131/202. Totodata dl. Petre intreaba cati din cei 26 de politisti locali prevazuti in organigrama exista in realitate, ce buget au avut si de ce buget au nevoie pentru a-si putea face datoria, cate masini are la dispozitie? Solicita toate aceste raspunsuri tocmai pentru a ajuta ca Politia locala sa primeasca prin bugetul care urmeaza a se aproba luna viitoare tot ceea ce le trebuie pt a-si putea duce la indeplinire masurile prevzute de HCL nr. 131.2021.

Dna Macau Maria – Directorul Directiei Politie Locala, face cunoscut ca in organigrama Politiei locale este prevazut un numar de 26 politisti locali din care posturi ocupate 16. Din aceste 16 posturi unul este suspendat, in consecinta pe teren se regasesc 15 politisti locali. Din structurile Politiei locale: in cadrul Serviciului Ordine Publica, Circulatie, Evidenta Persoanei, sunt 5 politisti de executie in functie cu un sef serviciu, iar pt Serviciul Comercial, Protectia Mediului, Afisaj stradal sunt de asemenea 5 politisti de executie in functie cu un sef serviciu. In structura Poltiei Locale se mai regaseste Compartimentul disciplina in constructii, aflat in subordinea directa a directorului care are 3 politisti locali. Toata activitatea Politiei locale se structureaza pe 5 patrule de ordine publica ce insoteste personalul de specialitate al primarului. Dna Macau afirma ca tot efectivul de politisti locali acopera cele 5 sectoare de siguranta publica. O data cu aparitia HCL nr. 131/2021 s-au facut puncte fixe de observare pe teritoriul administrativ, conform planului de ordine publica prezentat in proiectul de hotarare, ce urmeaza sa fie prezentata in aceasa sedinta. In anexa acestui plan se regasesc zonele cu delimitari nord – sud – est – vest, ca fiecare zona sa fie acoperita de o patrula mixta de ordine publica cu personal specialitate.

La intrebarea dlui Oprican Eduard cate echipaje sunt pe timp de noapte, dna Macau Maria raspunde ca nu sunt patrule pe schimb de noapte ci doar schimbul doi cu o singura patrula mobila mixta ordine publica + specialitate.

Dl. Oprican intreaba de ce anume ar avea nevoie pt a putea avea echipaje pe timp de noapte.,

deoarece constata ca ar trebui ca numarul de politisti sa fie mai mare si de c ear mai avea nevoie politia local apt a putea lua masuri in cee ace priveste parcarea masinilor total ilegal, adica pe trecerile de pietoni, intersectii,etc?

Dna Macau raspunde ca in primul rand este nevoie de politisti rutieri, scolarizarea politistilor.

Dl. Oprican face precizarea ca se va lua in considerare cand se va face bugetul sa se scolarizeze polististii locali precum si angajarea altora.

Dl. Petre Leonard doreste sa precizeze ca domnia sa chiar doreste sa vina in intampinarea problemelor cu care se confrunta Politia Locala si isi doreste sa ajute prin alocarea unui buget suficient de mare, astfel incat sa se poata angaja numarul necesar de politisti locali, sa aiba suficiente mijloace de transport, astfel incat Politia Locala, sa poata, de exemplu, sa impiedice transportul de deseuri pe raza municipiului Oltenita.

Dl. Oprican Eduard considera ca degeaba avem Politie locala daca nu are oameni suficienti ci este la jumatate, doar cu numele, incat sa poata acoperi toate problemele sesizate si nici nu are mijloacele necesare. Domnia sa mai aduce in discutie faptul ca s-a promis montarea unor camere de supraveghere, pe care spera sa le monitorizeze chiar directia de politie locala atunci cand ele vor fi montate.

Dl. Petre Leonard solicita dnei Macau Maria – Directorul Directiei Politie Locala, ca pana la aprobarea bugetului local sa intocmeasca un raport in care sa specifice clar de ce buget ar avea nevoie astfel incat sa se asigure serviciile Politiei locale non stop, ce sume pentru masini, scolarizarea politistilor, etc, asigurand-o ca vor sustine aceste sume pentru a fi prinse in bugetul local pe anul 2022.

Se trece la dezaterea urmatorului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi cu privire la aprobarea Planului de ordine şi siguranţă publica pe anul 2022 al Direcţiei Politie locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa.

Nefiind alte discutii se supune la vot proiecul de hotarare in forma prezentata; cu 16 voturi pentru si 3 abtineri la voturi (Petre Leonard, Oprican Eduard, Ivan Cristian) se adopta **HOTARAREA NR. 2 / 2022** privind aprobarea Planului de ordine şi siguranţă publica pe anul 2022 al Direcţiei Politie locala din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Olteniţa.

Se supune atentiei consiliului local Raportul informativ nr.5331/2021 privind activitatea Direcţiei Asistenta Sociala pe semestrul II- 2021. Consiliul local ia act de acesta.

Se trece la dezbaterea urmatorului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi cu privire la aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul UAT- municipiul Oltenita, pentru anul 2022. Nefiind interventii sau obiectiuni din partea dlor consilieri fata de cele prezentate in acesta, se supune la vot si in unanimitate se adopta **HOTARAREA NR. 3 / 2022** privind aprobarea Planului anual de acţiune privind serviciile sociale administrate si finantate din bugetul UAT- municipiul Oltenita.

In continuare, dl. Pironea Viorel Presedintele de sedinta supune atentiei dlor consilieri urmatorul proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi cu privire la aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinţe ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenita. Constatand ca nu sunt interventii sau obiectiuni din partea lor consilieri fata de cele propuse in acesta, presedintele de sedinta il supune la vot si in unanimitate se adopta **HOTARAREA NR. 4/2022** privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinţe ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenita.

Se trece la dezbaterea urmatorului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi cu privire la inchirierea prin licitatie publica a doua bunuri imobile- terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situate in Municipiul Oltenita, str.N.Balcescu nr.30 si str.Luceafarului nr.2B, cu destinatia spatii comerciale. Intrucat in proiectul de hotarare prezentat dlor consilieri nu s-a mentionat perioada inchirierii, se face precizarea ca aceasta este de 5 ani cu posibilitatea de prelungire in conditiile legii.

La intrebarea dlui Oprican, care va fi pretul de pornire al licitatie pe mp, presedintele de sedinta face precizarea ca acesta este mentionat in proiectul de hotarare, fiind de 3,01 euro/mp/luna, la cursul BNR, pentru cel din str. N Balcescu, iar pt cel din str Luceafarului este de 3,10.mp/luna.

Dl. Oprican intreaba daca se stie care este pretul mediu pentru zona respectiva deoarece i se pare totusi ca pretul propus este mic.

Dl. Pironea Viorel – presedintele de sedinta mentioneaza ca exista un raport de evaluare intocmit de o persoana specializata in domeniu, autorizata, raport care este atasat materialelor prezentate dlor consilieri, insa, daca are o propunere in acest sens, il invita sa o faca.

Dl. Consilier Pana Dumitru precizeaza ca pretul stabilit prin raport este pretul de inchiriere a unui mp teren/luna, preturile chiriilor din zonele respective pentru cladiri nu sunt mai mari de 10 euro mp/luna fiind convins ca acest aspect s-a luat in calcul de catre evaluator la calculul pretul minim de pornire, avand in vedere ca noi inchiriem doar terenul, pe care urmeaza a se construi ceva.

Nefiind alte interventii, se supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata si in unanimitate se adopta **HOTARAREA NR. 5/2022** cu privire la inchirierea prin licitatie publica a doua bunuri imobile- terenuri apartinand domeniului privat al municipiului Oltenita, situate in Municipiul Oltenita, str.N.Balcescu nr.30 si str.Luceafarului nr.2B, cu destinatia spatii comerciale.

In continuarea sedintei se trece la discutarea urmatorului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi privind inchirierea prin licitatie publica a uni bun imobil (teren)situat in municipiul Oltenita ,b-dul Tineretului nr.157(incinta Colegiului National "Neagoe Basarab", in suprafaţa de 60 mp, proprietate publica a municipiului Oltenita,administrat de Colegiul National "Neagoe Basarab".

Presedintele de sedinta face precizarea ca fata de ceea ce s-a mentionat in preambulul proiectului de hotarare prezentat dlor consilieri mai trebuie completat cu prevederile Legii nr. 123/2008 privind alimentatia sanatoasa in unitatile de invatamant si prevederile Ordinului nr. 1563/2008 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea listelor alimentelor nerecomandate prescolarilor si scolarilor si a principiilor care stau la baza unei alimentatii sanatoase pentru copii si adolescenti.

Atat dl. Consilier Tomoiaga Dorel cat si dl. Consilier Oprican Eduard sesiseaza faptul ca daca la proiectul de hotarare anterior pretul de pornire al licitatiei era de 3 euro/mp/luna si nu era in regula, acum la pretul de pornire de 2,29 euro/mp/luna este in regula?

Dl.Pana Dumitru precizeaza ca din punctul sau de vedere, cel care va castiga la licitatie acest teren va obtine si o exclusivitate in realizarea comertului in cadrul liceului.Din acest considerent isi exprima parerea ca poate pretul ar fi trebuit sa fie putin mai mare, avand in vedere ca acest spatiu comercial poate deservi si copii de la scoala Spiru Haret aflata in proximitatea licelului. Considera ca dl. Director Ursu Marian ar putea avea un punct de vedere in acest sens.

Dl. Oprican Eduard considera ca cel care va inchiria acel spatiu va dezvolta un business destul de ok, iar daca l-ar fi inchiriat de la un privat cu siguranta l-ar fi luat cu un pret mult mai mare.

Dl. consilier Mihalache Marius intervine sesizand ca se tot fac discutii despre ce li se pare unora si altora fata de preturile prezentate. Domnia sa considera ca atata timp cat exista un raport de evaluare al unui expert evaluator care a avut in vedere niste criterii, a facut niste calcule, dnii consilieri care isi dau cu parerea si in special dl. Oprican Eduard, sa spuna concret ce anume i se pare ca nu este in regula in aceasta expertiza, ce calcule considera ca nu s-au facut sau daca exista elemente care nu au fost luate in calcul de evaluator

Dl. Oprican spune ca nu s-a luat in calcul pretul pietei, considerand ca niciun privat nu va da in acea zona o chirie de 2 euro/mp/luna. Dl. Mihalache spune ca asta o spune dl. Oprican, insa il intreaba pe ce se bazeaza cand face astfel de afirmatii. Dl Oprican afirma ca pot fi luate in calcul anunturile regasite cu inchirieri din zona. Totodata, dl. Oprican intreaba de ce s-a luat nivelul cel mai mic de 2 euro si nu s-a mers pe maximul prevazut de evaluator de 3,2 euro/mp/luna, avand in vedere ca este vorba despre un teren care este amplasat in incinta liceului si care va deservi toti elevii, in consecinta va avea exclusivitate.

Dl. Mihalache intreaba pe dl. Oprican daca are si o propunere in acest sens, dl. Oprican propune a se merge pe suma maxima prevazuta de 3,2 euro/mp/luna.

Presedintele de sedinta considera necesar ca dl. Ursu Marian, Directorul Colegiului "Neagoe Basarab" sa isi exprime un punct de vedere in acest caz.

Dl. Ursu Marian face precizarea ca evaluarea terenului nu a facut-o conducerea Colegiului, ci un evaluator si este evident ca trebuie luat in calcul ceea ce a spus dl. consilier Mihalache, asteptandu-se ca niste oameni de specialitate sa evalueze adecvat si adecvarea s-a facut avand si niste limite. Domnia sa afirma ca trebuie luate in calcul cateva aspecte si anume faptul ca nu ar trebui sa se tina cont doar de beneficiile celui care va dezvolta comert acolo ci si de cele ale

scolii. Trebuie gandit ca acest spatiu comercial va deservi intreaga zona, ca elevii nu vor mai merge pe strada in tmpul programului de scoala, vor fi asigurati din acest punct de vedere. Domnia sa afirma ca nu il intereseaza in mod principal pretul chiriei ci il intereseaza cel mai mult sa faca ceva in sprijinul copiilor sa li se asigure o sursa de nivel comercial care sa nu-I mai faca sa se deplasese pe strada la alte astfel de spatii comerciale mai indepartate de scoala. Dl. Ursu considera ca poate, ar trebui sa se ia in calcul chiar o varianta mai profitabila pentru comerciant, avand in vedere ca astfel se va tine cont si de securitatea copiilor in timpul cat ei se afla la scoala.

Dl. Mihalache Marius considera ca ar mai fi o problema procedurala, atata timp cat dl. Oprican considera ca proiectul de hotarare ar trebui sa aiba o alta forma ar fi trebuit ca dl. Oprican sa depuna un amendament, insa domnia sa nu a vazut sa se fi depus un astfel de amendament.

In urma discutiilor presedintele de sedinta supune la vot proiectul de hotarare in forma prezentata; cu 15 voturi pentru si 4 abtineri la vot (Petre Leonard, Oprican Eduard, Tomoiaga Dorel si Ivan Cristian) se adopta **HOTARAREA NR. 6/2022** privind inchirierea prin licitatie publica a unui bun imobil (teren) situat in municipiul Oltenita ,b-dul Tineretului nr. 157(incinta Colegiului National "Neagoe Basarab"), in suprafaţa de 60 mp, proprietate publica a municipiului Oltenita, administrat de Colegiul National "Neagoe Basarab".

In continuarea sedintei se trece la dezbaterea urmatorului proiect de hotarare aflat pe ordinea de zi unde presedintele de sedinta constata ca nu sunt interventii sau obiectiuni din partea dlor consilieri fata de cele propuse in acesta si il suPune la vot; in unanimitate se adopta **HOTARAREA NR. 7/2022** privind încetarea dreptului de folosinţă gratuită al Fundaţiei "Sf. Trei Ierarhi: Vasile, Grigorie şi Ioan" asupra terenului in suprafaţa de 5.245 mp.din acte(4.859 mp.din măsurători), situat în municipiul Olteniţa, str. Argeşului, nr. 175A şi darea în folosinţă gratuită a acestui teren către Parohia Sf. Mare Mucenic Gheorghe - 01teniţa.

In continuarea sedintei se da citire raportului informativ nr. 50130/2022 intocmit de Compartimentul Registru Agricol cu privire la stadiul inscrierii in Registrul agricol in trimestrul IV al anului 2021. Consiliul local ia act de aceasta.

Ordinea de zi fiind epuizata, lucrarile sedintei sunt declarate inchise.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Pironea Viore

Secretar general
al municipiului Oltenita,

Butoi Ion

ROMÂNIA Judeţul Călăraşi Municipiul Oltenita Consiliul Local

Intocmit,

Dragoman Nicoleta