ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT
INITIATOR:PRIMAR
Milescu Costinel

HOTARARE

privind aprobarea Devizului general actualizat, nivel Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea,modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului municipal Oltenita"

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITȚA, întrunit în ședința extraordinară astăzi 22.07.2021, Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 31633/2021 al Primarului Municipiului Oltenița;
- raportul de specialitate nr. 31634/2021 al Directiei Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenița;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenița consemnate în procesele verbale înregistrate sub nr. _____/2021;
- prevederile H.C.L. nr.77/2021 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie - septembrie 2021;
- prevederile Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 8, "Investitii in infrastructurile sanitare si sociale", gestionat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, in calitate de Autoritate de Management;
- prevederile Hotararii nr. 122/2018 a Consiliului local al municipiului Oltenita, privind aprobarea Studiului de fezabilitate-proiect mixt,pentru obiectivul deinvestitii "Reabilitarea,modernizarea si echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului municipal Oltenita"
- prevederile Hotararii nr. 1/2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici (actualizati), a devizului general (actualizat) pentru obiectivul de investit ii "Reabilitarea, modernizarea si echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului municipal Oltenita"
- prevederile art.129, alin.(2), lit."b", alin.(4), lit."d" din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3), si art.196,alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1 - Se aprobă Devizul general actualizat, nivel Proiect tehnic, pentru obiectivul de investitii "Reabilitarea,modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului municipal Oltenita", conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare

Art. 2 - Primarul municipiului Oltenița, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile acestei hotărâri.

Art. 3 - Secretarul general al municipiului Oltenița va asigura comunicarea prezentei hotărâri tuturor celor interesați.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr.____
Adoptata la Oltenita
Astazi 22.07.2021

Coman Lenuta

Avizat,
Secretar general
Butoi Ion

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr. 31633 din 19 iulie 2021

REFERAT DE APROBARE

a Devizului general actualizat nivel Proiect tehnic de execuție
pentru obiectivul de investiții

Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița

Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei în calitate de Autoritate de Management, a fost adoptat de Comisia Europeană (CE) pe data de 23 iunie 2015.

POR 2014–2020 își propune ca obiectiv general creşterea competitivităţii economice şi îmbunătăţirea condiţiilor de viaţă ale comunităţilor locale şi regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii şi serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să îşi poată gestiona în mod eficient resursele şi să îşi valorifice potenţialul de inovare şi de asimilare a progresului tehnologic.

Aceste obiective sunt traduse în 11 axe prioritare, dintre care UAT Municipiul Oltenita a accesat Axa prioritară 8: „Investitii în infrastructurile sanitare şi sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel naţional, regional şi local reducand inegalitatile în ceea ce priveşte starea de sănătate şi promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreere, precum şi trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunitati" pentru realizarea obiectivului de investitie ***Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița.***

Avand in vedere finalizarea etapei de proiectare la nivel Proiect Tehnic, notificarea nr. 13613/16.07.2021 a ADR Sud Muntenia în calitate de Organism Intermediar privind conformitatea Proiectului Tehnic şi în acord cu prevederile art. 129 alin. (1) şi cele ale alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, initiez şi propun spre dezbatere şi aprobare Consiliului Local Oltenita, Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat nivel Proiect tehnic de execuţie pentru obiectivul de investiţii ***Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița.***

Primar,
Milescu Costinel

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița
Jud. Călărași, cod postal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

Tel.: 0242.515.770; 0242.515.169; 0722.256.115
Fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Directia Urbanism
Compartimentul Investitii, Monitorizare Servicii Publice

Nr. 31634 din 19 iulie 2021

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea Devizului general actualizat nivel Proiect tehnic de execuție
pentru obiectivul de investiții

Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița

Având în vedere proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului general actualizat nivel Proiect tehnic de execuție pentru obiectivul de investiții ***Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița*** însoțit de referatul de aprobare nr. 31633/19.07.2021 al Primarului municipiului Oltenita va facem cunoscut ca :

- Prin Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administratiei în calitate de Autoritate de Management, UAT Oltenita a accesat Axa prioritară 8: „Investitii în infrastructurile sanitare și sociale care contribuie la dezvoltarea la nivel național, regional și local reducand inegalitatile în ceea ce privește starea de sănătate și promovand incluziunea sociala prin imbunatatirea accesului la serviciile sociale, culturale si de recreere, precum și trecerea de la serviciile institutionale la serviciile prestate de comunitati" pentru realizarea obiectivului de investitie ***Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița***;
- Pentru realizarea obiectivului de investitii arătat mai sus a fost derulate și finalizate etapa de proiectare, faza PT si analiza pozitiva a conformitatii documentatiei tehnico-economice care a făcut obiectul PT de către ADR Sud Muntenia ;
- În urma finalizarii etapei de proiectare la faza PT, Devizul general al investitiei a suferit modificări în sensul reducerii valorii totale a investitiei de la suma de 8.620.487,90 lei (exclusiv TVA, faza Studiu de fezabilitate), la suma de 8.469.478,77 lei (exclusiv TVA)

Fata de cele mentionate mai sus, apreciem ca Proiectul de hotărâre privind aprobarea pentru aprobarea Devizului general actualizat nivel Proiect tehnic de execuţie pentru obiectivul de investiţii ***Reabilitarea, modernizarea si echiparea Ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenița*** întruneşte condiţiile legale pentru a fi prezentat Consiliului Local Oltenita spre aprobare.

Anexat:

1. Devizul general actualizat nivel Proiect tehnic de execuţie.

	Nume şi prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat si aprobat	Bordei Gabriela	Director Executiv	19.07.2021	
Întocmit	Zavalaş Sorin	Consilier		

DG total

DEVIZ GENERAL – ACTUALIZAT NIVEL PTE

al obiectivului de investiţii

Reabilitarea, modernizarea si echiparea ambulatoriului integrat al Spitalului Municipal Oltenita

APRILIE 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	224.968,40	42.744,00	267.712,40
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		**224.968,40**	**42.744,00**	**267.712,40**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1		0,00		
2.2		0,00		
2.3		0,00		
Total capitol 2		**0,00**	**0,00**	**0,00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
3.1	Studii	**3.000,00**	**720,00**	**3.720,00**
	3.1.1. Studii de teren			
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice - studiu geotehnic	3.000,00	720,00	3.720,00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize,acorduri şi autorizaţii	5.000,00		5.000,00
3.3	Expertizare tehnică	10.000,00	2.400,00	12.400,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	1.500,00	285,00	1.785,00
3.5	Proiectare	**194.944,32**	**38.821,42**	**233.765,74**
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	35.640,00	8.553,60	44.193,60
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	37.229,32	7.073,57	44.302,89
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	14.000,00	2.660,00	16.660,00
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	108.075,00	20.534,25	128.609,25
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanţă	**172.500,00**	**32.775,00**	**205.275,00**
	3.7.1. Consultanta inscrierea cererii de finantare	32.500,00	6.175,00	38.675,00
	3,7,2. Management de proiect	130.000,00	24.700,00	154.700,00
	3.7.3. Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00

3.8	Asistenţă tehnică (1,5% din cap. 4)	**90.008,02**	**17.101,52**	**107.109,55**
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	**22.256,64**	**4.228,76**	**26.485,40**
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	11.128,32	2.114,38	13.242,70
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	11.128,32	2.114,38	13.242,70
	3.8.2. Dirigenţie de şantier	67.751,38	12.872,76	80.624,15
Total capitol 3		**481.952,34**	**93.052,94**	**575.005,29**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	4.615.716,24	876.986,09	5.492.702,33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale			
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	578.940,00	109.998,60	688.938,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.324.293,65	251.615,79	1.575.909,44
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		**6.518.949,89**	**1.238.600,48**	**7.757.550,37**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	**117.991,69**	**22.418,42**	**140.410,11**
	5.1.1. Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de Şantier	94.393,35	17.934,74	112.328,09
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului	23.598,34	4.483,68	28.082,02
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**54.285,86**	**0,00**	**54.285,86**
	5.2.1. Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii (1.1+1.2+cap.2+4,1+4,2+5,1,1)*0,5%	24.675,39	0,00	24.675,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii (1.1+1.2+cap.2+4,1+4,2+5,1,1)*0,1%	4.935,08	0,00	4.935,08
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (1.1+1.2+cap.2+4,1+4,2+5,1,1)*0,5%	24.675,39	0,00	24.675,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare			
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)*15%	1.054.330,59	200.322,81	1.254.653,41
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	17.000,00	3.230,00	20.230,00
Total capitol 5		**1.243.608,14**	**225.971,23**	**1.469.579,38**
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0,00	0,00	0,00

DG total

Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	8.469.478,77	1.600.368,65	10.069.847,44
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4.935.077,99	937.664,82	5.872.742,81

Beneficiar,
UAT Municipiul Oltenita

Intocmit,
Director general,
Ec. Marcu George Cristian