ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

PROIECT
INIȚIATOR: PRIMAR

Milescu Costinel

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi 29.07.2021, Avand in vedere:

- referatul de aprobare 31586/ 2021 al Primarului Municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.31587/2021 al Directiei de Urbanism, Compartimentul pentru administrarea unitatilor locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. _____/ 2021;
- prevederile H.C.L. nr.77/2021 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada iulie-septembrie 2021;
- prevederile H.C.L. nr. 93/202020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita anexa ,nr.crt.163;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
-prevederile art.32,alin.(1) ,art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art. 108,lit."c", art.129, alin.(2)lit."c" si "d", alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3),lit."g", art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art.3.Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinte,se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art.4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

PRESEDINTE DE SEDINTA

Nr.____
Adoptata la Oltenita
Astazi 29.07.2021

Coman Lenuta

Avizat,
Secretar general

Butoi Ion

ROMÂNIA
JUDEŢUL CĂLĂRAŞI
CONSILIUL LOCAL al MUNICIPIULUI OLTENIŢA

Anexa la H.C.L. nr...../.....2021

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**COCOŞ LAURENŢIU**			**15.07.2026**
2.	**MUNTEANU MARICICA**			**11.07.2026**
3.	**CONSTANTIN ILIE**			**11.07.2026**
4.	**CIUPEA IOANA**			**26.10.2026**
5.	**MICU COSTEL**			**21.08.2026**
6.	**ILIE ION**			**11.07.2026**
7.	**ILIE ŞTEFANA**			**11.07.2026**
8.	**COTEA ANETA**			**11.07.2026**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	14.07.2021	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
cod poștal: RO-915400 fax: 0242.515.087
secretariat.primariaoltenita@gmail.com website: www.primariaoltenita.ro
Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 31586 / 14.07.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile **art. 32 alin. (2), art. 37** din **H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- prevederile **art. 1 alin. (2)** din **H.G.R. nr. 310 din 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru

locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;
- prevederile **art. 108** lit. (e) şi **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;
- tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcţie de rata inflaţiei, în condiţiile legislaţiei în vigoare;

Faţă de cele expuse mai sus, iniţiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere mai sus menţionate, pentru d-l COCOŞ LAURENŢIU, d-na MUNTEANU MARICICA, d-l CONSTANTIN ILIE, d-na CIUPEA IOANA, d-l MICU COSTEL, d-l ILIE ION, d-na ILIE ŞTEFANA, d-na COTEA ANETA cu 5 ani.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 31587 / 14.07.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unor contracte de locațiune ale unor locuințe ce aparțin domeniului privat al Municipiului Oltenița, ale căror termene expiră în anul 2021, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. 31586 / 14.07.2021;

2. Prevederile cap. III, art. 5 alin (1) din contractul de închiriere „la expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți";

3. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița și înscrise în Anexa la **H.C.L. nr. 93/ 24.09.2020** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:

- imobilul din **Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil,** oziția **163;**
- imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 33-35, Bloc C4, S** ziția **163;**
- imobilul din **Bd. 1 Decembrie nr. 40, Bloc B11, Sc.** a **163;**
- imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 33, Bl. C4, Sc. A,** **63;**
- imobilul din **Bd. Mărășești nr. 20, Bl. Z16, Sc. A, E** **3;**
- imobilul din **Bd. 1 Decembrie nr. 52, Bl. A2, Sc. D,** **163;**
- imobilul din **Bd. Tineretului nr. 68-70, Bl. 136, Sc.** a **163;**
- imobilul din **Str. Alex. Iliescu nr. 45, Bl. C1, Sc. A,** **163;**

4. Prevederile Legii nr. 114 / 11 octombrie 1996, republicata, privind locuințele;

5. Prevederile art. 32 alin. (2), art. 37 din **H.G.R. nr. 1275 / 7 decembrie 2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;

6. Prevederile art. 1 alin. (2) din **H.G.R. nr. 310 / 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

7. Prevederile **art. 108** lit. (e) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ,**

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind **prelungirea următoarelor contracte de închiriere cu câte 5 ani:**

- **nr. 11391 / 26.06.2009 pentru d-l COCOȘ LAURENȚIU,**
- **nr. 11605 / 11.06.2006 pentru d-na MUNTEANU MARICICA,**
- **nr. 11601 / 11.07.2006 pentru d-l CONSTANTIN ILIE,**
- **nr. 21281 / 27.10.2008 pentru d-na CIUPEA IOANA,**
- **nr. 11 / 29.04.2004 pentru d-l MICU COSTEL,**

- nr. 11586 / 11.07.2006 pentru d-l ILIE ION,
- nr. 13 / 04.05.2004 pentru d-na ILIE ȘTEFANA,
- nr. 11604 / 11.07.2006 pentru d-na COTEA ANETA,
- tariful de bază lunar al chirie (lei/mp) se actualizează în funcţie de rata inflaţiei.

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat şi aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	14.07.2021	
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	14.07.2021	

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr. 31587 / 14.07.2021

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**COCOŞ LAURENŢIU**		)	**15.07.2026**
2.	**MUNTEANU MARICICA**		5	**11.07.2026**
3.	**CONSTANTIN ILIE**		5	**11.07.2026**
4.	**CIUPEA IOANA**		3	**26.10.2026**
5.	**MICU COSTEL**		4	**21.08.2026**
6.	**ILIE ION**		5	**11.07.2026**
7.	**ILIE ŞTEFANA**		4	**11.07.2026**
8.	**COTEA ANETA**		06	**11.07.2026**

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	14.07.2021	