ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT
INITIATOR:PRIMAR

Milescu Costinel

HOTĂRÂRE

pentru modificarea si completarea Anexei la Hotararea nr.93/24.09.2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi 22.04.2021 Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr. 30688/2021 al Primarului municipiului Oltenita.
-raportul de specialitate nr.30690/2021 comun al Directiei Urbanism si Compartimentului Registrul agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. _____/ 2021;
- prevederile H.C.L. nr.31/2020 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2021;
- prevederile anexei la Hotararea nr.93/24.09.2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita;
- prevederile art. 129, alin.(2), lit."c",alin (14), din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(3) lit."g" si art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.I.Anexa la Hotararea nr.93/24.09.2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita se modifica si se completeaza potrivit anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.II Bunurile imobile precizate la art.I se identifica prin anexele nr. 2-7 ce fac parte integranta din prezenta hotarare

Art.III. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor celor interesati.

Nr. _____
Adoptata la Oltenita
Astazi 22.04.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Pitoi Ion

Avizat,
Secretar general,

Butoi Ion

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Anexa nr.1 la HCL nr._____/2021

1) Nr.crt. 51 se modifică şi va avea următorul cuprins:
"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bunuri	Număr inventar	Elemente de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică
51	9.2.1	Tarla 100, parcela 1	253.56	66334 mp teren arabil	2001	15919,48 lei	HCL 51/2001 HCL 27/2005 HCL 93/2020 L 165/2013

"

2) După Nr. crt. 51 se completează cu nr.crt. 51^ 1, 51^ 2, 51^ 3 şi 51^ 4 care vor avea următorul cuprins:
"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bunuri	Număr inventar	Elemente de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică
51^ 1	9.2.1	Tarla 100, parcela 2	253.56	10285 mp teren arabil	2001	2468,367 lei	
51^ 2	9.2.1	Tarla 100, parcela 3	253.56	3695 mp lac	2001	886,788 lei	
51^ 3	9.2.1	Tarla 100, parcela 4	253.56	28638 mp lac	2001	6873,029 lei	
51^ 4	9.2.1	Tarla 100, parcela 5	253.56	16372 mp teren neproductiv	2001	3929,228 lei	

"

3) Nr.crt. 73 se modifică şi va avea următorul cuprins:
"

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire bunuri	Număr inventar	Elemente de identificare	Anul dobândirii şi/sau al dării în folosinţă	Valoare de inventar (lei)	Situaţia juridică
73	9.2.1	Şos. Portului, zona sere, nr.34A	253.78	1603 mp, intravilan, destinaţie cc,	2005	43887,47 lei	HCL 51/2001 HCL 27/2005 HCL 93/2020

"

Preşedinte de Şedinţă

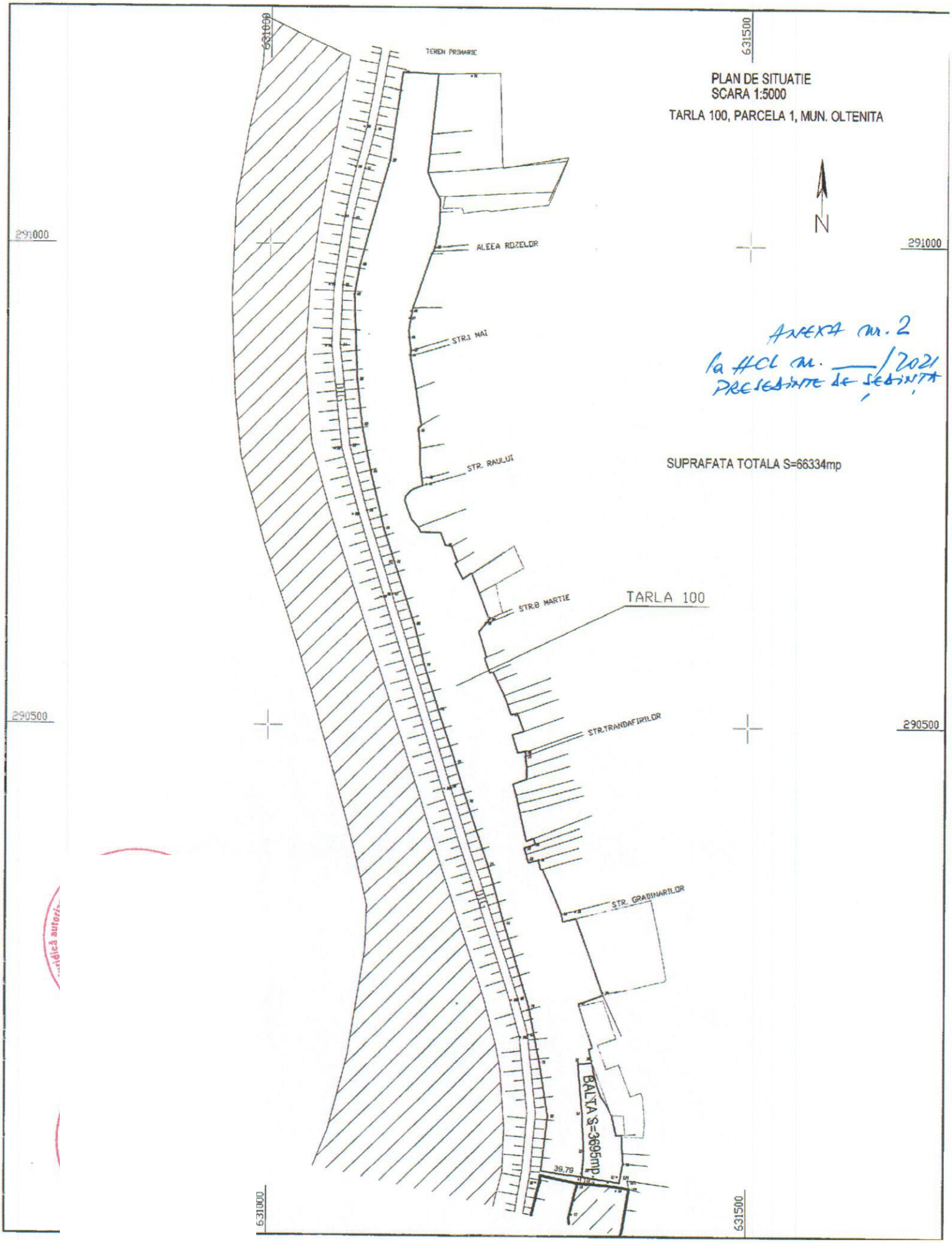
Întocmit,

Bordei Gabriela

Director Executiv/Directia Urbanism

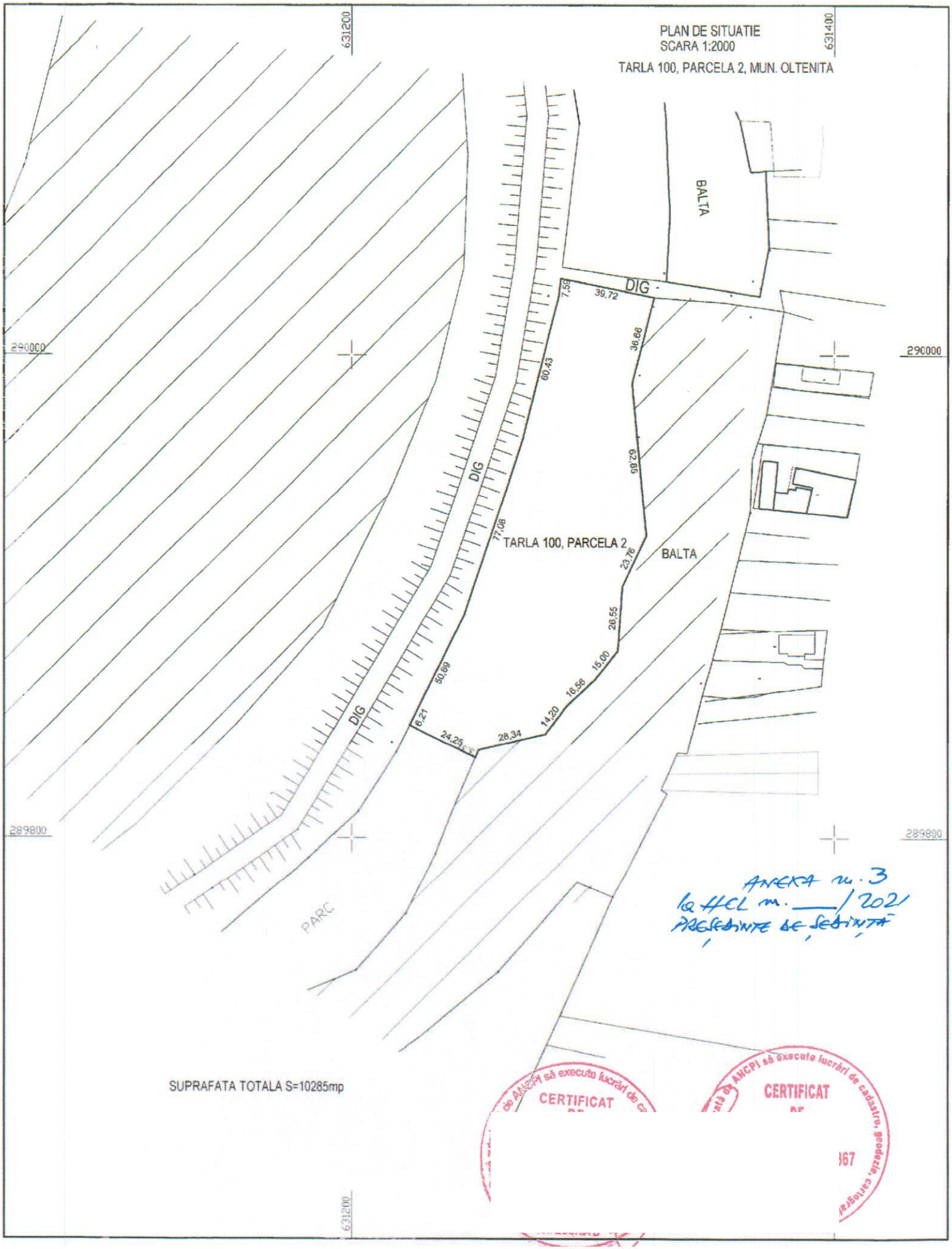
Constantinescu Adriana

Consilier/ Compartimentul registru Agricol



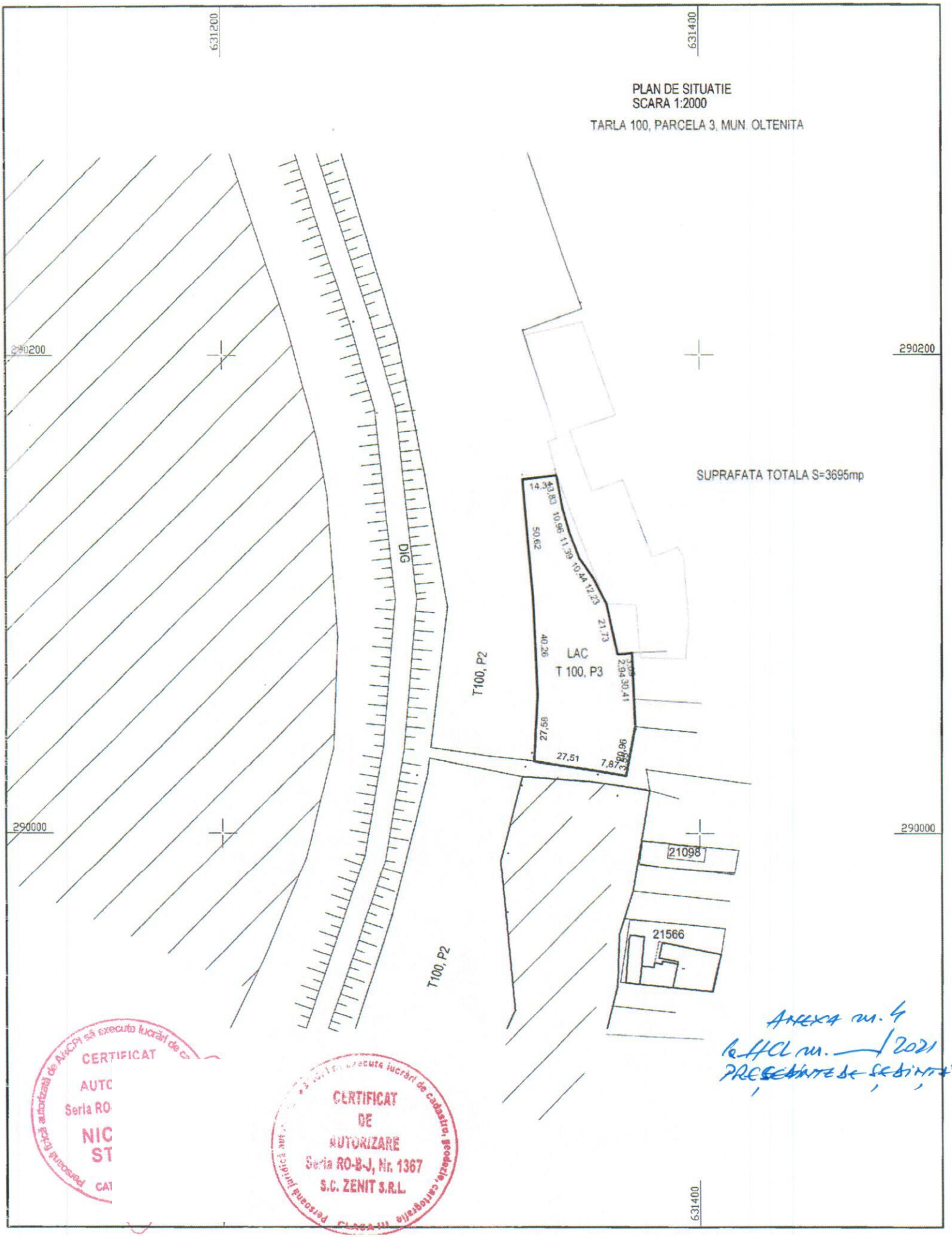
ANEXA nr. 2
la HCL nr. ____/2021
PRESEDINTE de SEDINTA

SUPRAFATA TOTALA S=66334mp


PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000
TARLA 100, PARCELA 2, MUN. OLTENITA
631200
631400
290000
289800
BALTA
DIG
7.59
39.72
36.66
60.43
62.85
77.08
TARLA 100, PARCELA 2
BALTA
23.76
26.55
15.00
16.56
14.20
28.34
24.25
6.21
50.69
DIG
DIG
PARC
ANEXA nr. 3
la HCL nr. ___ / 2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SUPRAFATA TOTALA S=10285mp
CERTIFICAT
CERTIFICAT

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000

TARLA 100, PARCELA 3, MUN. OLTENITA



Anexa nr. 4
la HCL nr. ___ / 2021
PRESEDINTE de SEDINTA

CERTIFICAT
AUTO
Seria RO
NIC
ST
CAT

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-B-J, Nr. 1367
S.C. ZENIT S.R.L.

631000

631500

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:5000

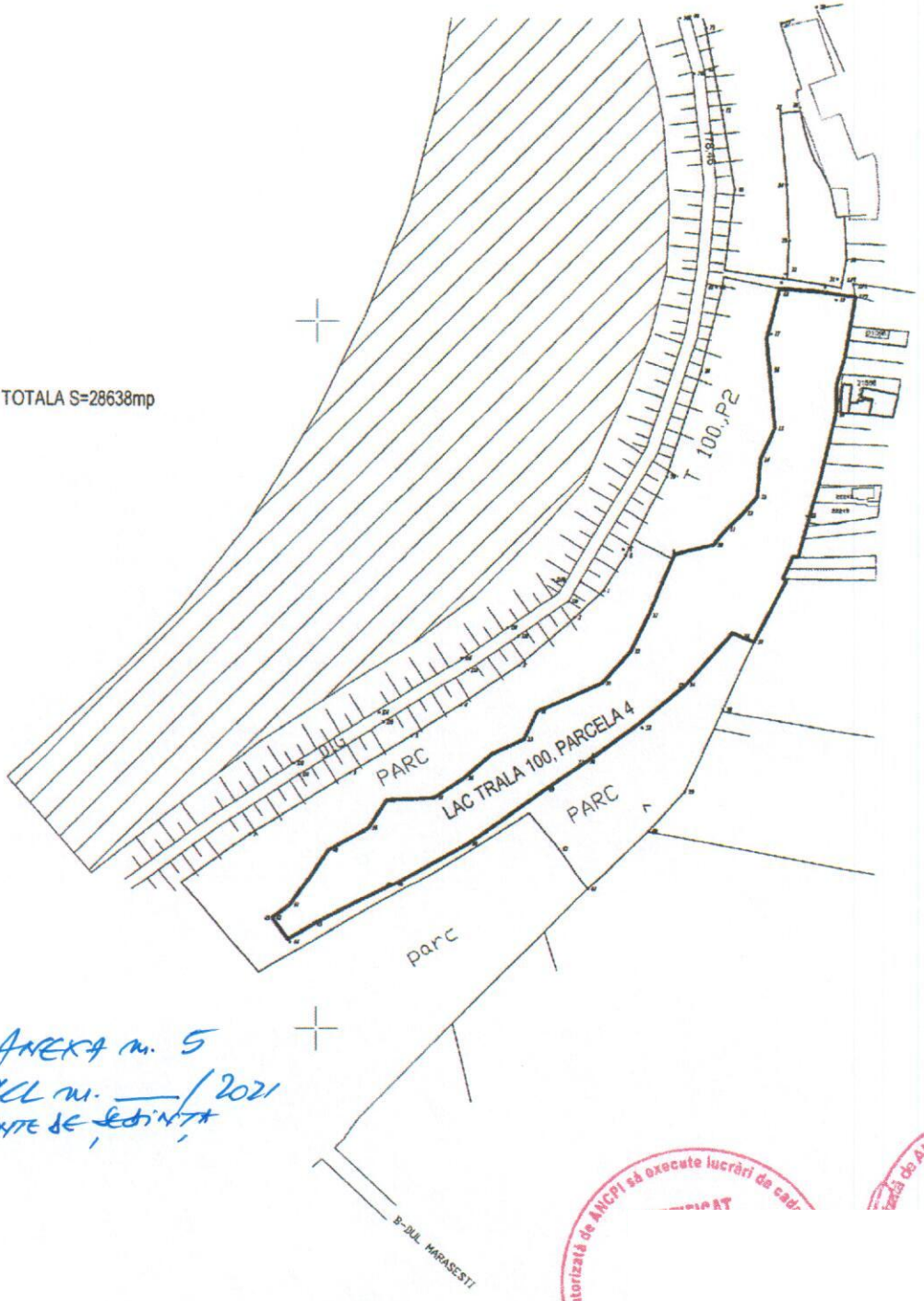
TARLA 100, PARCELA 4, MUN. OLTENITA

N

290000

290000

SUPRAFATA TOTALA S=28638mp



289500

289500

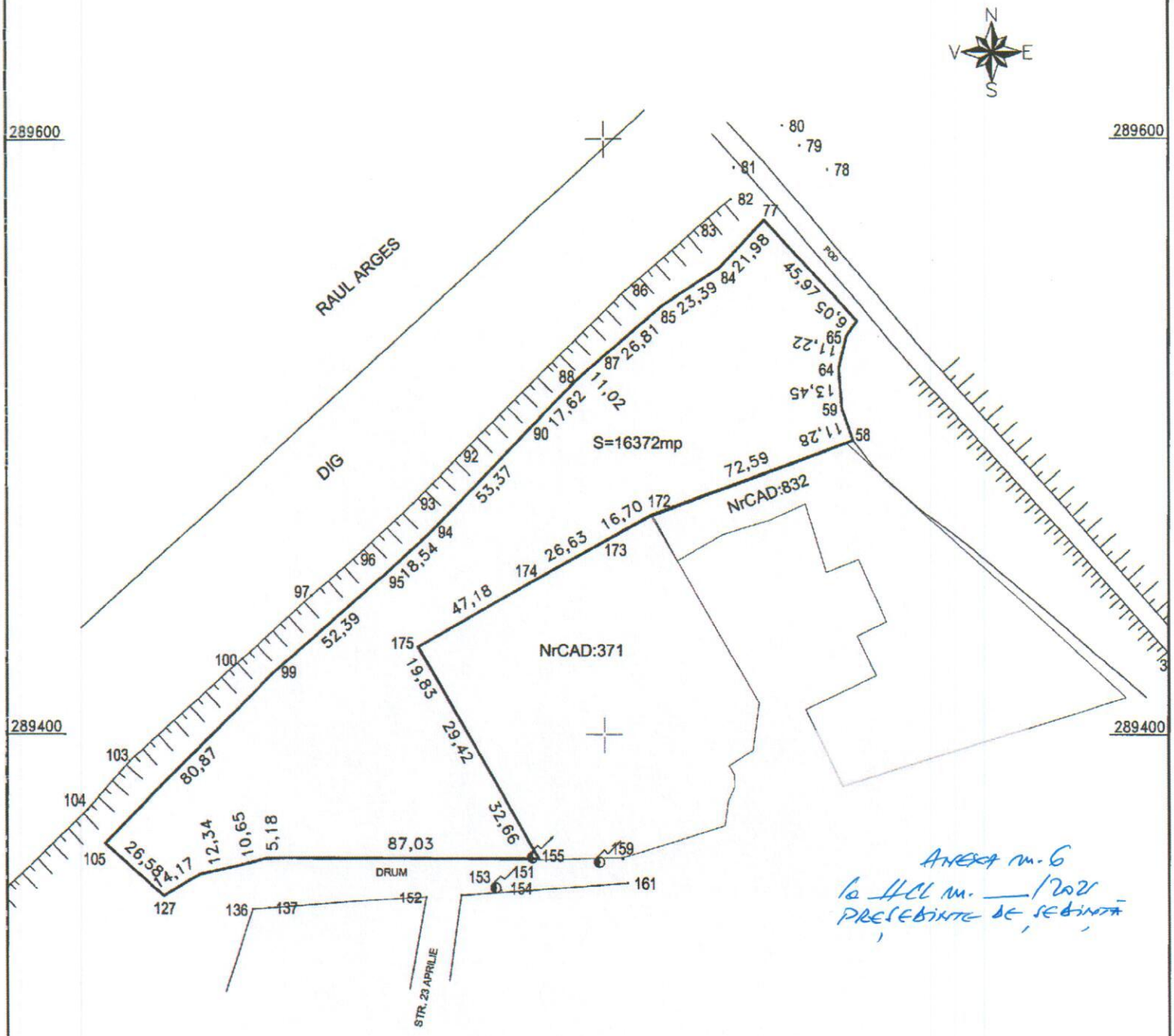
ANEXA nr. 5
la HCL nr. ___/2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

631000

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr.0019

630800

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2000
TARLA 100, PARCELA 5, MUN. OLTENITA.



ANEXA nr. 6
la HCL nr. ___/2021
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SUPRAFATA S=16372mp

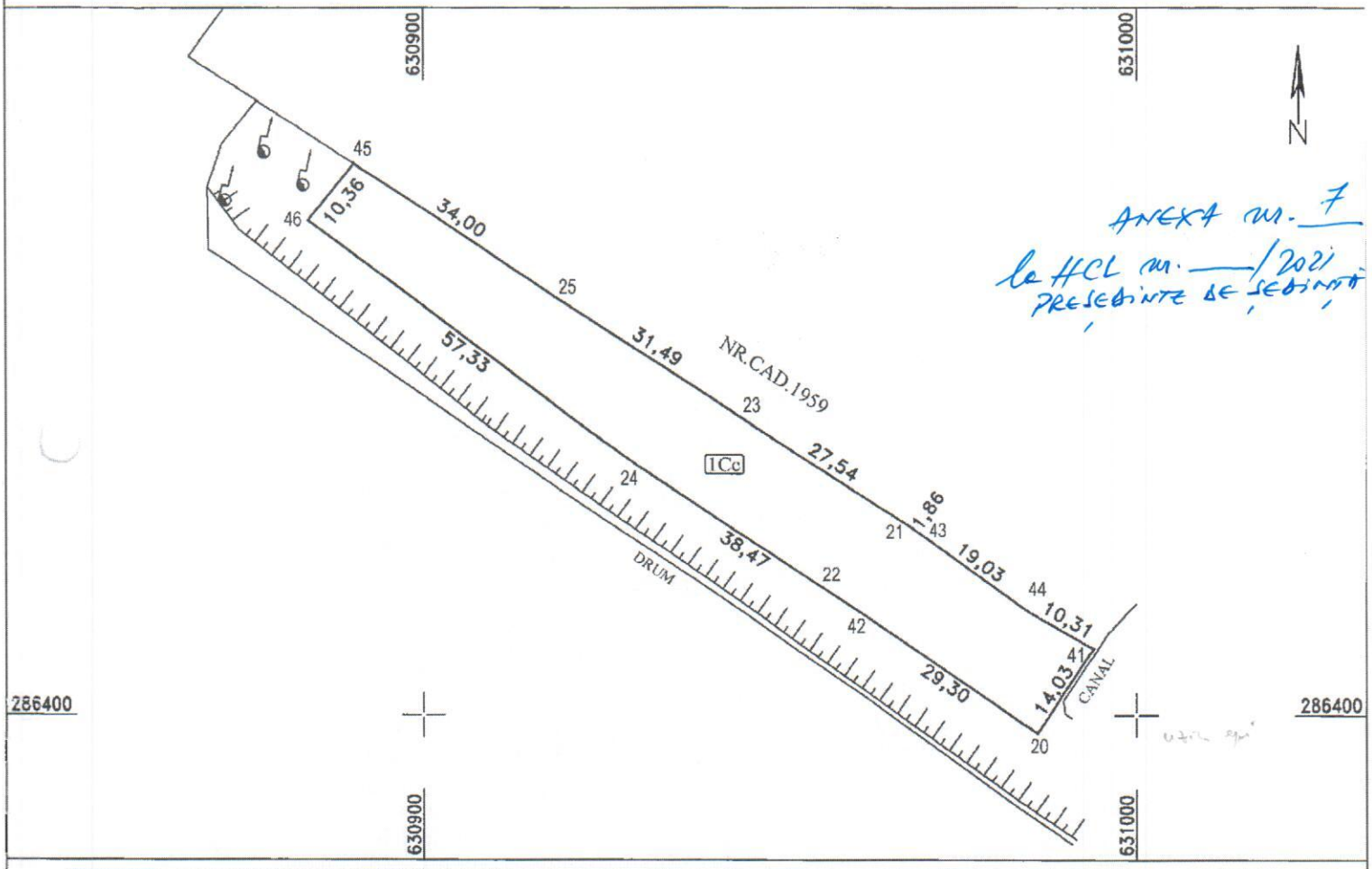
630800

Anexa Nr.1.35 la regulament

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Str. Soseaua Portului nr.34A,
	1603mp	Mun. Oltenita, Jud.Calarasi.

Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
	Mun. Oltenita



ANEXA nr. 7
la HCL nr. ____/2021
PRESEDINTE DE SEDINTA

A.Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1603	imobil intravilan
			Inprejmuire limita nematerializata.
Total		1603	

B.Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=1603mp.
Suprafata din acte a imobilului=2307.5mp.

Executant,
ZENIT SRL
Autorizatie
Serie RO-B-J nr.1367/26.03.2019
Clasa III
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J, Nr. 1367 S.C. ZENIT S.R.L.

P.F.A. STOICA NICUSOR
Seria RO-CL-F, nr.0019/10.11.2010
Categoria B

Confirm executarea masuratorilor in teren, corectitudinea into strale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA
PRIMAR

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Nr.30688/15.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea administrării eficiente a domeniului privat al Municipiului Oltenița fac următoarele precizări:

- terenurile ce fac obiectul prezentului referat cu privire la modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 93 din 24.09.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița și sunt situate în tarlaua 100, respectiv șoseaua Portului, zona sere nr. 34A, înscrise la nr. crt. 51 și 73 cu următoarele suprafețe de teren: 50444 mp și 2307,50 mp;
- în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana fizică autorizată Stoica Nicușor, conform planurilor de amplasament și delimitare atașate, au rezultat suprafețele și valorile înscrise în anexele ce fac parte integrantă din referat.

Față de cele expuse, inițiez un proiect de hotarare privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 93 din 24.09.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, conform anexelor.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, municipiul Oltenița
județul Călărași, cod poștal: 915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com

tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

DIRECȚIA URBANISM
COMPARTIMENT REGISTRU AGRICOL

Nr.30690/15.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 93 din 24.09.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița inițiat de domnul Milescu Costinel - Primar al municipiului Oltenița, însoțit referatul de aprobare nr. 30688/15.04.2021, facem următoarele precizări :

- terenurile ce fac obiectul prezentului raport de specialitate aparțin domeniului privat conform HCL nr. 93 din 24.09.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița și sunt situate în tarlaua 100, respectiv șoseaua Portului, zona sere nr. 34A, înscrise la nr. crt. 51 și 73 cu următoarele suprafețe de teren: 50444 mp și 2307,50 mp;
- în urma măsurătorilor cadastrale efectuate de către persoana fizică autorizată Stoica Nicușor, conform planurilor de amplasament și delimitare atașate, au rezultat suprafețele și valorile înscrise în anexele ce fac parte integrantă din prezentul raport.

Față de cele prezentate mai sus și în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ art.129 alin (2) lit "c" și alin (14) și art. 139 alin (3) lit. "g", considerăm că inițierea proiectului de hotărâre, cu privire la modificarea Anexei la HCL nr. 93 din 24.09.2020 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparțin domeniului privat al municipiului Oltenița, îndeplinește condițiile legale pentru a fi supus spre analiză și aprobare de către Consiliului Local, conform anexelor.

Director executiv,
Direcția urbanism

Ing.Bordei Gabriela

Consilier,
Compartiment Registrul Agricol

Constantinescu Adriana