ROMANIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA

PROIECT
INITIATOR:PRIMAR
Milescu Costinel

HOTARARE

privind aprobarea prelungirii unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI OLTENITA, intrunit in sedinta ordinara astazi, 22.04.2021, Avand in vedere:

- referatul de aprobare nr.30630/2021 al Primarului municipiului Oltenita;
- raportul de specialitate nr.30631/2021 al Directiei urbanism-Compartimentul administrare unitati locative din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Oltenita;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al municipiului Oltenita cuprinse in procesele verbale inregistrate sub nr. _____/2021;
- prevederile H.C.L. nr.31/2021 privind alegerea presedintelui de sedinta a Consiliului local al municipiului Oltenita pentru perioada aprilie- iunie 2021;
- Anexa la Hotararea nr.93/24.09.2020 a Consiliului local al municipiului Oltenita privind aprobarea inventarului bunurilor imobile apartinand domeniul privat al municipiului Oltenita, nr.crt. 163;
- prevederile art.10,alin.(2), (3), art.11,art.12,art.14, din Ordonanta de Urgenta 40/ 1999 a Guvernului Romaniei privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatiile cu destinatia de locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.21 din Legea nr. 114/1996 privind locuintele, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.32,alin.(1) ,art. 37 din Hotararea nr.1275 /2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996 privind locuintele;
- prevederile art.1,alin.(2) din Hotararea nr. 310 / 2007 a Guvernului Romaniei pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spatiile cu destinatia de locuinte apartinand domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum si pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ale societatilor comerciale, companiilor nationale, societatilor nationale si regiilor autonome;
- prevederile art.108, lit."c", art.129, alin.(2), lit."c ",alin.(6), lit."b",alin.7, lit."q", din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul prevederilor art.139, alin.(2), art.196, alin.(1), lit."a"din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 a Guvernului Romaniei privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba prelungirea unor contracte de locatiune pentru locuinte ce apartin domeniului privat al municipiului Oltenita, potrivit anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Prelungirea contractelor precizate la art. 1 se va face pe o perioada de 5 ani.

Art. 3. Tariful de baza lunar al chiriei (lei/mp) pentru locuinta, se actualizează în funcţie de rata anuala a inflaţiei, in conditiile legislatiei in vigoare.

Art. 4.Primarul municipiului Oltenita, prin serviciile de specialitate, va lua masurile necesare pentru ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art. 5. Secretarul general al municipiului Oltenita va asigura comunicarea prezentei hotarari tuturor factorilor interesati.

Nr._____
Adoptata la Oltenita
Astazi 22.04.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Pitoi Ion

Avizat,
Secretar general,
Butoi Ion

Anexa la H.C.L. nr...../.....2021

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**ARON DORU - CĂTĂLIN**	**Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Parter, Ap. 8**	**11427 / 11.05.2016**	**10.05.2026**
2.	**LAZĂR ION**	**Str. Luceafărului nr. 1, Bloc P 29, Sc. B, Et. 3, Ap. 16**	**11595 / 11.07.2006**	**10.07.2026**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	13.04.2021	

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași, cod poștal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 30630 / 13.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- solicitarea nr. **4635 / 26.02.2021** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-l ARON DORU - CĂTĂLIN** titularul al Contractului de Închiriere nr. **11427 / 11.05.2016** pentru imobilul situat în **Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Parter, Ap. 8,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- solicitarea nr. **5170 / 05.03.2021** adresată Primăriei Municipiului Oltenița de către **d-l LAZĂR ION** titularul al Contractului de Închiriere nr. **11595 / 11.07.2006** pentru imobilul situat în **Str. Luceafărului nr. 1, Bloc P 29, Sc. B, Et. 3, Ap. 16,** municipiul Oltenița, jud. Călărași;
- prevederile **art. 32 alin. (2), art. 37** din **H.G.R. nr. 1275/ 07.12.2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- prevederile **art. 1 alin. (2)** din **H.G.R. nr. 310 din 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- prevederile **art. 108** lit. (e) și **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ**;
- tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcție de rata inflației, în condițiile legislației în vigoare;

Față de cele expuse mai sus, inițiez un proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de închiriere mai sus menționate, pentru d-l ARON DORU - CĂTĂLIN și d-l LAZĂR ION, cu 5 ani.

PRIMAR,

MILESCU COSTINEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI OLTENIȚA

Bd. Republicii nr. 40, mun. Oltenița, jud. Călărași,
cod poștal: RO-915400
secretariat.primariaoltenita@gmail.com
Tel: 0242.515.770, 515169, 0722.256.115
fax: 0242.515.087
website: www.primariaoltenita.ro

Direcția Urbanism / Compartimentul pentru administrarea unităților locative
Nr. 30631 / 13.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere:

1. Prevederile proiectului de hotărâre privind prelungirea unui contract de locaţiune al unei locuinţe ce aparţine domeniului privat al Municipiului Oltenița, al cărui termen expiră în anul 2020, însoțit de **Referatul de aprobare** a d-lui Milescu Costinel – Primarul municipiului Oltenița, înregistrat sub nr. 30630 / 13.04.2021;

2. Prevederile cap. III, art. 5 alin (1) din contractul de închiriere „la expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părţi";

3. Imobilele ce fac obiectul prelungirii termenelor contractelor de închiriere sunt situate în municipiul Oltenița şi înscrise în Anexa la **H.C.L. nr. 93/ 24.09.2020** a Consiliului Local Oltenița, privind aprobarea inventarului bunurilor imobile ce aparţin domeniului privat al municipiului Oltenița, astfel:
- imobilul din **Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A,** la poziția **163;**
- imobilul din **Str. Luceafărului nr. 1, Bloc P 29, Sc. B, Et. 3, Ap. 16,** la poziția **163.**

4. Prevederile Legii nr. 114 / 11 octombrie 1996, republicată, privind locuinţele;

5. Prevederile art. 32 alin. (2), art. 37 din **H.G.R. nr. 1275 / 7 decembrie 2000** privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114 / 1996;

6. Prevederile art. 1 alin. (2) din **H.G.R. nr. 310 / 28 martie 2007** pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spaţiile cu destinaţia de locuinţe aparţinând domeniului public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale ale acestuia, precum şi pentru locuinţele de serviciu, locuinţele de intervenţie şi căminele pentru salariaţi ale societăţilor comerciale, companiilor naţionale, societăţilor naţionale şi regiilor autonome;

7. Prevederile **art. 108** lit. (e) şi **art. 129** alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (7) lit. q) din **O.U.G.R. nr. 57 / 2019** privind **Codul administrativ,**

considerăm că sunt întrunite condițiile legale în vederea prezentării spre aprobare a proiectului de hotărâre privind:

-prelungirea Contractului de Închiriere nr. 11427 / 11.05.2016 d-l ARON DORU – CĂTĂLIN şi prelungirea Contractului de Închiriere nr. 11595 / 11.07.2006 pentru **d-l LAZĂR ION cu câte 5 ani;**

- tariful de bază lunar al chiriei (lei/mp) se actualizează în funcţie de rata inflaţiei.

	Nume prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat şi aprobat	Bordei Gabriela	Director executiv	13.04.2021	
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	13.04.2021	

Anexa la Raportul de Specialitate. Nr. 30631 / 13.04.2021

SITUAŢIA PRELUNGIRII CONTRACTELOR DE LOCAŢIUNE ALE LOCUINŢELOR CE APARŢIN DOMENIULUI PRIVAT ŞI PUBLIC AL CONSILIULUI LOCAL OLTENIŢA

Nr.crt.	Nume şi prenume locatar - titular	Adresa spaţiului locativ	Număr contract	Data până la care se prelungeşte termenul
1.	**ARON DORU - CĂTĂLIN**	**Str. M. Eminescu nr. 33C, Bloc Olfil, Sc. A, Parter, Ap. 8**	**11427 / 11.05.2016**	**10.05.2026**
2.	**LAZĂR ION**	**Str. Luceafărului nr. 1, Bloc P 29, Sc. B, Et. 3, Ap. 16**	**11595 / 11.07.2006**	**10.07.2026**

	Nume prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Întocmit	Bălaşa Gina-Florentina	Inspector	13.04.2021	